

ETV! Villa in erster Meereslinie mit Ferienvermietungslicenz in Badia Blava - Llucmajor, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL07306	Stand vom:	02.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1993
Ort:	07609 Badia Blava	Wohnfläche:	350,00 m²
Nutzfläche:	423,00 m²	Grundstücksfläche:	1.400,00 m²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	3.875.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	14.12.2032
Ausstelldatum:	2022-12-14	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	F	Befeuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom	Energieverbrauchskennwert:	251.3 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	Name:	Oliver Gläser
Position:	Franchisee	Straße:	Ronda Migjorn N° 76
Ort:	07620 Llucmajor	www:	https://kensington-llucmajor.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese exquisite mediterrane Villa befindet sich in 1. Meereslinie in Badia Blava und verfügt über eine permanente Ferienvermietungslicenz. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.400 m² gelegen, bietet die Immobilie eine beeindruckende Wohnfläche von 350 m² und eine Gesamtnutzfläche von 423 m², verteilt auf zwei Geschosse.

Im Erdgeschoss begrüßt Sie ein offenes Raumkonzept mit einer hochwertig ausgestatteten Küche, einem eleganten Esszimmer und einer praktischen Waschküche. Ein großzügiges Kamin-Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein, während die Winter-Terrasse mit imposanten Schiebefenstern einen atemberaubenden Blick auf den Pool und das Meer gewährt. Zusätzlich befinden sich im Erdgeschoss ein Schlafzimmer, das derzeit als Abstellraum genutzt wird, und ein Badezimmer. Die integrierte Garage bietet komfortablen Zugang und zusätzlichen Stauraum im darunter liegenden Kellerbereich.

Das Obergeschoss beherbergt drei großzügige Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite, sowie ein Büro mit einem Balkon zur Meerseite, der spektakuläre Aussichten eröffnet. Der wunderschöne Empfangsgarten und der Gartenbereich zum Meer hin schaffen ein unvergleichliches mediterranes Lebensgefühl in dieser einzigartigen Oase.

Die Villa ist ausgestattet mit hochwertiger Teil-Fußbodenheizung in Wohnzimmer und Esszimmer, einem 46 m² großen Salz-Pool, integrierter Klimaanlage, zwei stilvollen Holzkaminen sowie automatischen Rollläden und Moskitonetzen in den Schlafzimmern, die höchsten Wohnkomfort garantieren. Die derzeitige Nutzung fokussiert sich auf den Ferienbetrieb, und die ruhige Lage in einer Sackgasse sowie die gute Anbindung an die Infrastruktur für den täglichen Bedarf machen sie zu einem perfekten Rückzugsort.

Erleben Sie Sonnenuntergänge und den Charme der balearischen Küste in dieser gepflegten Villa.

Lage:

Badia Blava ist ein malerischer Küstenort an der Südküste Mallorcas, etwa 15 Kilometer südlich von Palma de Mallorca. Der Ort gehört zur Gemeinde Llucmajor und ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre und seine schöne Badebucht mit klarem, türkisfarbenem Wasser. Cala Blava liegt auf einer Anhöhe, die einen spektakulären Blick auf die Bucht von Palma bietet. Die Gegend besteht hauptsächlich aus Wohnhäusern und Villen, umgeben von mediterraner Vegetation. Cala Blava ist über die Landstraße MA-6014 gut erreichbar und bietet eine entspannte Umgebung, ideal für einen ruhigen Urlaub abseits der belebten Touristenzentren.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas. Cala Blava ist ein malerischer Küstenort an der Südküste Mallorcas, etwa 15 Kilometer südlich von Palma de Mallorca. Der Ort

gehört zur Gemeinde Llucmajor und ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre und seine schöne Badebucht mit klarem, türkisfarbenem Wasser. Cala Blava liegt auf einer Anhöhe, die einen spektakulären Blick auf die Bucht von Palma bietet. Die Gegend besteht hauptsächlich aus Wohnhäusern und Villen, umgeben von mediterraner Vegetation. Cala Blava ist über die Landstraße MA-6014 gut erreichbar und bietet eine entspannte Umgebung, ideal für einen ruhigen Urlaub abseits der belebten Touristenzentren.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Ausstattung:

- Luxuriöses Bad mit Bidet, Fenster sowie Dusche und Wanne
- Voll ausgestattete Einbauküche, komplett möbliert für höchsten Komfort
- Praktischer Abstellraum verfügbar
- Edle Bodenbeläge: stilvolle Fliesen und elegantes Parkett
- Gemütlicher Kamin für behagliche Abende
- Sonnige Terrasse und einladender Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Erfrischender Pool im Außenbereich
- Teilunterkellert für zusätzlichen Stauraum
- Moderne Fußbodenheizung sowie flexible Klimaanlage mit Warm/Kalt-Funktion
- Effiziente Elektro-Befuerung für eine nachhaltige Energienutzung

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter <https://www.kensington-llucmajor.com>

Bilder









