



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# EXCLUSIVE, moderne Architekten Villa in Vallgornera, Lluçmajor, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KMSL07255	<b>Stand vom:</b>	17.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2009
<b>Ort:</b>	07639 Vallgornera	<b>Wohnfläche:</b>	193,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	243,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	837,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

<b>Error: could not translate key</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	2.300.000,00 €
<b>"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges</b>			
<b>" with value "" and 1 argument(s)!:</b>			

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2027-10-31	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Baujahr Heizung:</b>	2009	<b>Wertklasse:</b>	D
<b>Befuerung:</b>	Elektro, Solar	<b>Primärer Energieträger:</b>	ELEKTRO

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Sunny Side of Life, S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Gläser
<b>Straße:</b>	Ronda de Migjorn 76	<b>Ort:</b>	07620 Lluçmajor
<b>Telefon:</b>	+34 971 674 306	<b>E-Mail:</b>	oliver.glaeser@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

EXKLUSIVITÄT KENSINGTON LLUCMAJOR ! Diese atemberaubende Immobilie ist eine Kombination aus Eleganz und Wohlfühlen mit Meerblick und Blick auf die Insel Cabrera. Die Feng Shui Villa wurde von RIVERHOUSE entworfen, um den freien Fluss der universellen Lebensenergie zu fördern und Wohlbefinden und Gesundheit in einem extravaganen und dennoch harmonischen Zuhause mit allem Komfort zu ermöglichen. Einzigartiges Design mit einem hauseigenen Fluss, um den magischen Energiefluss von Luft, Licht und Wasser auf einem 837m2 großen Eckgrundstück mit 193m2 Wohnfläche, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einem hellen, halboffenen Küchen-Wohn-Esszimmer-Konzept zu vereinen, das mit dem malerischen Pool und den Gartenterrassen verbunden ist. Das schimmernde Mittelmeer ist das erste, was Sie sehen werden, wenn Sie morgens Ihre Augen öffnen im Hauptschlafzimmer im 1. Stock, das mit einem Designerbad und einer eigenen Terrasse mit überdachtem Schattenplatz verbunden ist. Die Dachterrasse bietet einen hervorragenden Blick auf das Meer, die Insel Cabrera und die umliegende Landschaft. Integrierte Klima w/k, Wasserenthärtungsanlage, Solarwarmwasser. Der Wasserfluss durch das Haus kann flexibel an- und abgeschaltet werden. Abrundungen auf dem Dach für den natürlichen Luftstrom und automatisch schliessbare Fenster auf dem Dach des Gebäudes für natürliches Licht. Automatische Autoeinfahrt und Doppel-Carport. Für eine persönliche BESICHTIGUNG und weitere Informationen geben Sie bitte KPP07255 an. Alle Informationen in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

## Lage:

---

Vallgornera ist ein ruhiges Wohngebiet an der Südküste Mallorcas, etwa 40 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Es gehört zur Gemeinde Llucmajor und bietet eine entspannte, ländliche Atmosphäre mit modernen Villen und traditionellen Fincas. Die Gegend ist bekannt für ihre beeindruckenden Klippen und herrlichen Ausblicke auf das Mittelmeer. Umgeben von mediterraner Vegetation, bietet Vallgornera eine idyllische Umgebung für Ruhesuchende. Die Anbindung über die Landstraße MA-6014 ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit der nahegelegenen Strände und der Stadt Llucmajor, wo alle notwendigen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten verfügbar sind.

## Bilder

---

1



Sea View



Terrace pool



Terrace outside



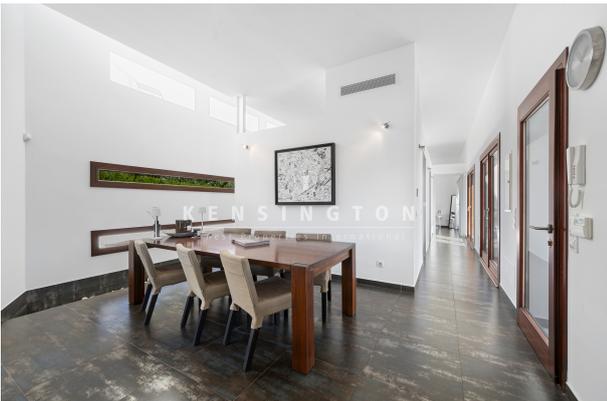
Kitchen



Kitchen



Kitchen



Livingroom



Livingroom



Livingroom



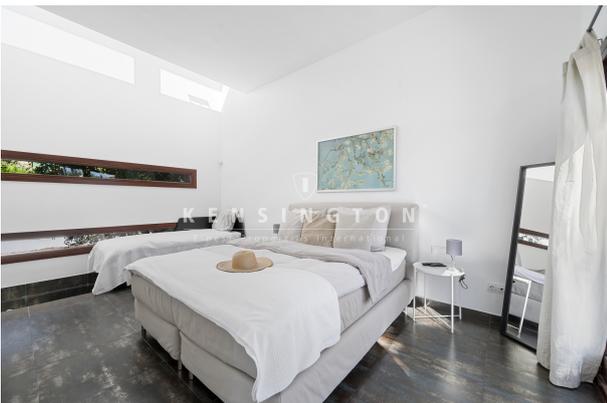
Feng Shui villa



Terrace



Bedroom 1 downstairs



Bedroom 1 downstairs



Bedroom 2 downstairs



Bathroom downstairs



Bathroom downstairs



Terrace first floor



Terrace first floor



Terrace first floor



Terrace first floor



main bedroom



Main Bedroom



Bathroom first floor



Bathroom first floor



Terrace second floor



Terrace second floor



view



garden



garden



View



2023\_09\_26\_5329



Haus 1



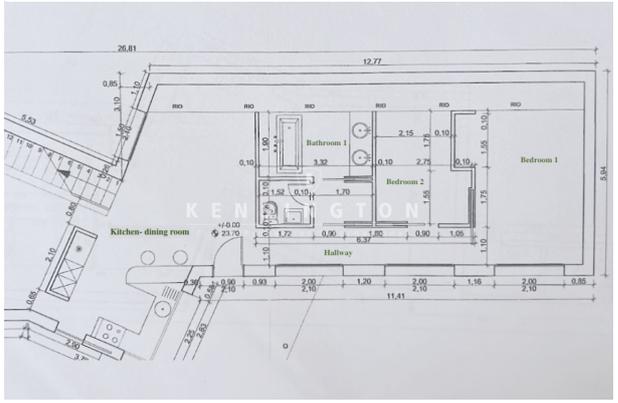
Haus 1.1



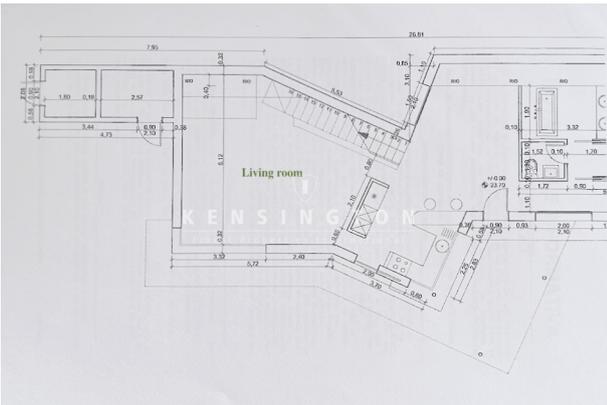
Haus 1.2



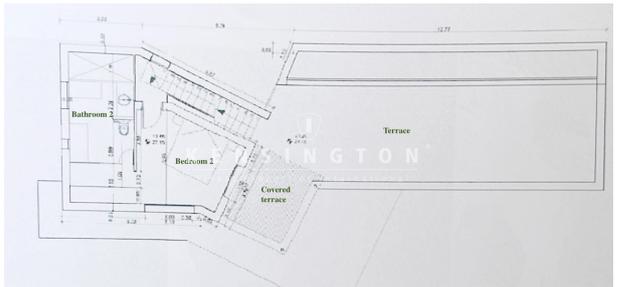
Ground floor 1 of 2



Ground floor 2 of 2



1st floor



View

