

Exclusive villas in new project in Roca Llisà



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPI1425	Stand vom:	30.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07819 Roca Llisa
Wohnfläche:	526,00 m ²	Nutzfläche:	526,00 m ²
Grundstücksfläche:	3.000,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	5,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Kaufpreis:	6.000.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Ibiza	Name:	KENSINGTON Ibiza
Straße:	Calle Joan Tur Tur 9B	Ort:	07840 Santa Eulalia des Rio
www:	www.kensington-ibiza.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses Neubauprojekt mit insgesamt 20 Villen befindet sich in der exklusiven, privaten Urbanisation Roca Llisa.

Die Pläne sehen vier verschiedene Villentypen vor, die sich in Größe und Anzahl der Zimmer unterscheiden. Alle Häuser werden über einen eigenen Infinity-Pool und einen Parkplatz (Carport oder Garage) für zwei Autos verfügen.

Außerdem sind alle Häuser unterkellert, zwei Villentypen werden im Bungalowstil gebaut, die anderen beiden über zwei Ebenen.

In allen Villen gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit einem (halb) offenen Essbereich und hohen Schiebetüren, die zur Poolterrasse führen. Die Küche ist modern gestaltet und lässt sich je nach Ausführung mit Schiebetüren zum Wohnzimmer hin öffnen und schließen.

Die Villen verfügen über vier bis sechs Schlafzimmer und fünf bis sieben Bäder. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad. Darüber hinaus bieten zwei der Typen auch ein oder zwei Ankleidezimmer.

Bei zwei Modellen finden wir auf der Terrasse neben dem riesigen Infinity-Pool einen Jacuzzi. Alle verfügen über einen gemütlichen Chill-out-Bereich und ein Al-fresco-Dining, das viel Platz für Zusammenkünfte mit Familie und Freunden bietet.

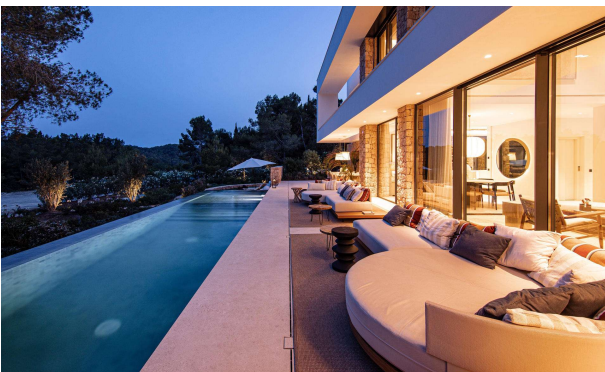
Zurzeit sind sieben Villen verfügbar, alle zwischen 3.800.000 € und 7.800.000 € (Doppelgrundstück).

Roca Llisa ist als eine der besten Wohngegenden Ibizas bekannt für sein hervorragendes Design, die modernen Gebäude, die gehobene Nachbarschaft und die Sicherheit mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

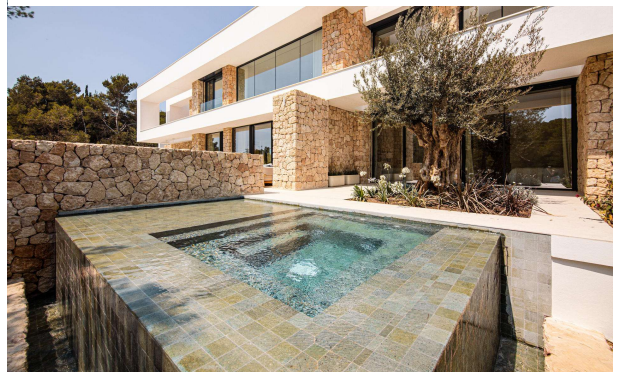
Ein idealer Ort, um die Ruhe zu genießen und gleichzeitig in der Nähe von Restaurants, Bars, dem Yachthafen und dem Golfplatz zu sein. Von hier aus können Sie auch viele schöne Spaziergänge entlang der Küste oder durch den Wald machen.

Bilder

KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



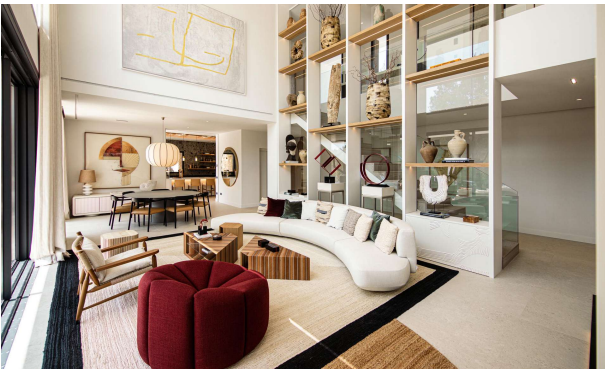
KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



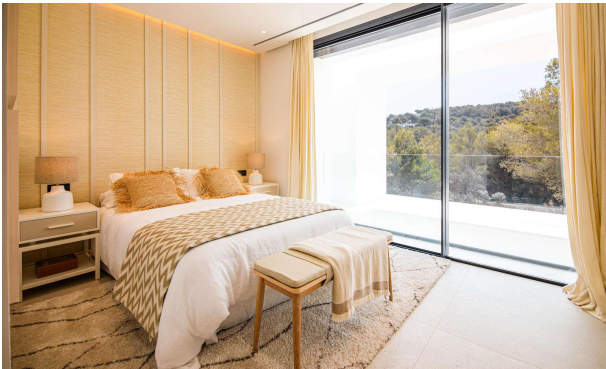
KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



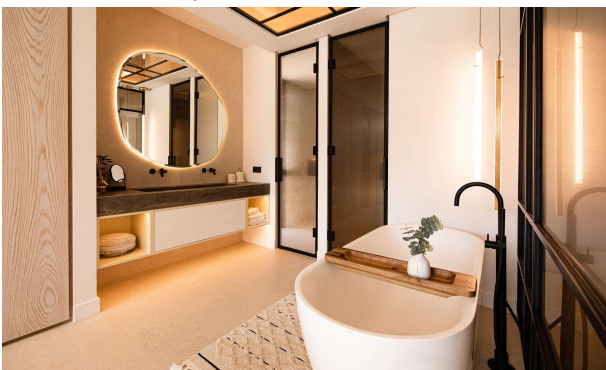
KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



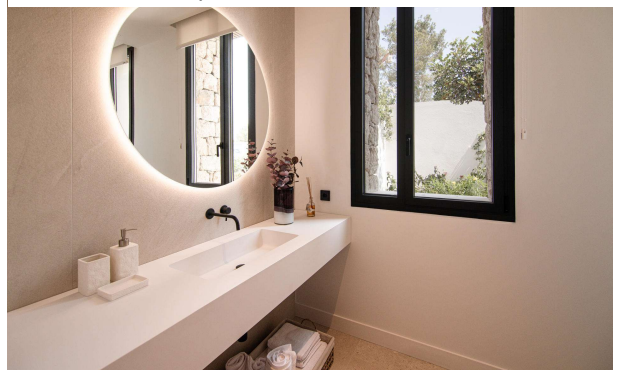
KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

