



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Exclusives Apartment mit Gemeinschaftspool und Parkplätzen im Herzen von Santa Maria, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07294	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2019
Ort:	07320 Santa Maria	Wohnfläche:	155,00 m ²
Nutzfläche:	275,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.191,00 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 1.250.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses exclusive Apartment mit Pool und Parklätzen befindet sich im Herzen von Santa Maria, Mallorca. Das hochmoderne Apartment, gebaut im Jahr 2019 bietet auf 275 m² bebauter Fläche eine offene Wohnküche mit großem Wohn-, Essbereich und angegliedertem Büro mit direktem Zugang zur großzügigen Terrasse mit Chillout - Bereich. Auf der gleichen Ebene gibt es außerdem einen Abstellraum, drei großzügige Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern, eins davon mit Bad en Suite und ein weiteres Bad mit Dusche. Das ganze Apartment bietet hochwertigen Wohnkomfort in bester Lage. Außerdem gehören zu der Wohnung zwei Garagenparkplätze und für die Bewohner des Hauses steht ein sehr großzügiger Gemeinschaftspool und ein zauberhaft begrünter Patio zur Verfügung. Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage und Fussbodenheizung höchster Qualität, Gaskamin im Wohnzimmer, smart house system, Alarmanlage, Videogegensprechanlage, Steinfussböden aus Santanyi. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KP07294

Lage:

Santa Maria del Camí ist ein malerisches Dorf im Zentrum der Insel Mallorca, das für seine idyllische Lage und charmante Atmosphäre bekannt ist. Die Gemeinde liegt etwa 20 Kilometer nordöstlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas, und ist bequem über die Autobahn Ma-13 zu erreichen, was eine schnelle Anbindung an die Stadt und den internationalen Flughafen ermöglicht.

Der Ort selbst besticht durch seine traditionelle Architektur, schmale Gassen und zahlreiche historische Gebäude. Santa Maria del Camí ist von einer üppigen, landwirtschaftlich geprägten Landschaft umgeben, die von Weinbergen, Olivenhainen und Mandelbäumen dominiert wird. Diese Region ist insbesondere für ihre Weinproduktion bekannt und beherbergt einige der besten Weingüter der Insel, die lokale und internationale Besucher anziehen.

Das Dorf verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit diversen Geschäften, Supermärkten, Restaurants und Cafés, die das tägliche Leben angenehm und bequem gestalten. Jeden Sonntag findet auf dem zentralen Marktplatz ein großer Wochenmarkt statt, auf dem frische lokale Produkte, Kunsthandwerk und andere Waren angeboten werden.

Für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten bietet die Umgebung von Santa Maria del Camí zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehören, bieten atemberaubende Landschaften und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Die Gemeinde zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität und ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl aus. Dank ihrer strategischen Lage, der ausgezeichneten Anbindung und der Nähe zu Palma sowie zu den schönsten Stränden der Insel, ist Santa Maria del Camí sowohl für Residenten als auch für Ferienhausbesitzer eine äußerst attraktive Wahl.

Bilder









