



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Exclusives Penthouse mit 125m2 Dachterrasse, Pool und Garagenplatz in Santa Catalina, Palma



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP06999	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2010
<b>Ort:</b>	07013 Palma	<b>Wohnfläche:</b>	141,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	266,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	5
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	1.395.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	85,00 €
-------------------	----------------	------------------	---------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Gas
-------------------	-----

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Bei dieser einmaligen Immobilie handelt es sich um ein helles, exklusives Penthouse im nördlichen Teil von Santa Catalina, Palma de Mallorca.

Der Markt von Santa Catalina ist zu Fuß in 3 Minuten zu erreichen. Das moderne Gebäude wurde 2010 von einem, für exklusives Design und hohe Qualitäten bekannten Bauträger, errichtet und das Penthouse vor kurzem nochmals aufwendig renoviert und aufgewertet. Das Penthouse und das Gebäude befinden sich in perfektem Zustand. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, und im Preis inbegriffen ist ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein dazugehöriger Abstellraum. Des Weiteren kann ein zweiter Tiefgaragenstellplatz inklusive Abstellraum hinzu erworben werden. Vor dem Wohnbereich befindet sich eine private Terrasse von ca. 59 m<sup>2</sup> mit Aussenküche und Barbecuebereich, darüber eine weitere private Terrasse von ca. 54 m<sup>2</sup> mit partiellem Meerblick und einem privaten, beheizbaren Pool von 3,5 x 3,5 m, einem Jacuzzi und einer neuen Sauna. Die Terrassen sind sonnig, bieten gute Privatsphäre und traumhafte Aussicht auf Palma, das Castell Bellver und teilweise den Hafen.

Aufteilung der Wohnfläche (ca. 141 m<sup>2</sup>): Wohn-/Essbereich, Küche, Master-Suite mit Bad en Suite und Austritt auf einen Balkon (ca. 7 m<sup>2</sup>),

2 Doppelschlafzimmer und 1 weiteres Bad sowie einen weiteren geschlossenen Balkon am Wohnzimmer (ca. 5 m<sup>2</sup>) neben der großen Terrasse. Ausstattung: Küche mit Elektrogeräten, Terrassenmöbel, Marmorfußböden, Einbauschränke, Doppelverglasung, Klimaanlage warm/kalt, Zentralheizung, elektrische Rollläden, Alarmanlage, Sonos Soundsystem. Bitte vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie Informationen an. Alle Angaben stammen vom Eigentümer, weshalb wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernehmen. Kensington Referenz: KPP06999

## Bilder

---









