



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Exclusivo Edificio Rehabilitado en la Calle más Trendy de Barcelona



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KB1944	<b>Stand vom:</b>	19.08.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	08009 Barcelona
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 695.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Elektro, Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Name:</b>	Oriol Canal
<b>Straße:</b>	Paseo de Gracia 7, 2 <sup>a</sup> planta	<b>Ort:</b>	08008 Barcelona
<b>Telefon:</b>	+34 935 95 77 44	<b>E-Mail:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

In einer der angesagtesten Straßen Barcelonas gelegen, wurde dieses Gebäude komplett renoviert, um maximalen Komfort und Stil zu bieten. Mit einem offenen Konzept und hohen Decken sticht diese Wohnung durch ihre Backsteinwände und ihr perfekt sichtbares katalanisches Gewölbe hervor, die ihr einen einzigartigen und einladenden Charakter verleihen.

Die Küche, ausgestattet mit Spitzengeräten von Bosch, ist perfekt in den Raum integriert und schafft eine ideale

Umgebung zum Kochen und für geselliges Beisammensein.

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Doppelschlafzimmer, die beide mit Tageslicht durchflutet sind. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, das Privatsphäre und Komfort bietet, während das zweite Schlafzimmer über ein Ankleidezimmer verfügt. Darüber hinaus gibt es ein zweites Badezimmer für zusätzlichen Komfort.

Die hochwertige Ausstattung und das sorgfältige Design sorgen für einen stilvollen und komfortablen Lebensraum. Dies ist der perfekte Ort, um das Leben in einer der pulsierendsten Städte Europas zu genießen.

## Bilder

Captura de pantalla 2024-08-09 130049



Captura de pantalla 2024-08-09 130101



Captura de pantalla 2024-08-09 130143



Captura de pantalla 2024-08-09 130158



Captura de pantalla 2024-08-09 130225



Captura de pantalla 2024-08-09 130432



Captura de pantalla 2024-08-09 130446



Captura de pantalla 2024-08-09 130310



Captura de pantalla 2024-08-09 130419

