



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Exklusiv - Familienhaus in ruhiger Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1692	Datum:	29.08.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	38631 Arona - Las Rosas
Wohnfläche:	178,00 m ²	Nutzfläche:	212,00 m ²
Grundstücksfläche:	501,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Modernisiert

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Garage:	0,00 €
Preis:	450.000,00 €		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Canary Islands S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Calle Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	Ort:	38660 Costa Adeje
Telefon:	+34 674 34 40 92	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	6 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Dieses schöne freistehende Haus, inmitten einer kleinen Urbanisation und umgeben von Natur, verfügt über 3 Schlafzimmer mit 3 Bädern en-suite und bietet von der Dachterrasse einen 360° Blick von der Küste von Las Galletas bis zum Teide. Auf der unteren Etage befinden sich eine Küche mit einer überdachten Terrasse davor und 2 Schlafzimmer, jeweils mit einem Bad en-suite. Auf der oberen Ebene befindet sich ein großer Wohnbereich mit offener Küche, Wohn- und Esszimmer und mit Blick nach Süden und Norden. Zusätzlich gibt es ein großes Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite und einer Terrasse mit schönem Blick über die Felder bis zum Meer. Die geräumige untere Etage mit separatem Eingang bietet das Potenzial für ein Au-pair-Zimmer oder ein Mietobjekt. Die vorgelagerte Straße dient nur als Zufahrtsstraße für 10 Häuser und bietet neben einem Stellplatz in der Einfahrt und einem in der Garage ausreichend Parkmöglichkeiten. Der wunderschön angelegte Außenbereich und Garten ist ebenso beeindruckend wie das Innere des Hauses. Dieses Familienhaus ist der perfekte Rückzugsort für alle, die das ultimative Leben an der Küste suchen.

Lage:

Arona ist eine der wichtigsten Tourismusgemeinden im Süden der Insel und in vier unterschiedliche Gebiete aufgeteilt: Playa de las Américas, Playa de los Cristianos, Playa de Las Galletas-Costa del Silencio und Arona Rural. In allen findet man ein exzellentes Angebot an Stränden, Freizeitaktivitäten, Aktivitäten in der Natur sowie wundervolle Landschaften und eine traditionelle, kanarische Atmosphäre.

Die Ruhe und Schönheit der Küste sowie der Artenreichtum seiner Unterwasserwelt sind die großen Pluspunkte des Gebiets Las Galletas-Costa del Silencio. Weiter im Inselinneren befindet sich das Gebiet Arona Rural, d. h. das ländliche Arona, wo man auch den historischen Stadtkern von Arona, dem Hauptort der Gemeinde, besuchen kann.

Bilder









