



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Exklusive Architektur mit Meerblick und Ruheoase in einzigartiger Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01697	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07181 Costa d'en Blanes	Wohnfläche:	386,42 m ²
Nutzfläche:	422,53 m ²	Grundstücksfläche:	1.334,00 m ²
Gesamtfläche:	1.334,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	5,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Kaufpreis:	5.200.000,00 €	Hausgeld:	500,00 €
-------------------	----------------	------------------	----------

Energiepass:

Wertklasse:	A	Befuerung:	Luftwp
Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Portals	Name:	Team Portals
Straße:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	Ort:	07181 Portals Nous
www:	www.kensington-portals.com		

Infrastruktur:

ÖPNV-Haltestelle in :	12 km	Fernbahnhof in :	16 km
Flughafen in :	22 km		

Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche moderne Villa wurde mit besonderem Augenmerk auf die Topografie des Geländes und die akustische Umgebung entworfen. Die Architektur kombiniert Funktionalität und Ästhetik, wobei das Wohlbefinden der Bewohner im Mittelpunkt steht. Die Villa schafft eine harmonische Verbindung mit der Natur und bietet eine einzigartige Wohnatmosphäre.

Die Immobilie befindet sich auf einem Hanggrundstück von ca. 1.503 m², das eine beeindruckende Aussicht auf das Meer bietet. Trotz der Nähe zu einer vielbefahrenen Autobahn wurde das Gebäude strategisch positioniert, um als akustisches Schutzschild zu fungieren und so die Geräusche der Umgebung zu minimieren. Der hintere Bereich des Grundstücks wurde für einen gemütlichen Garten und einen luxuriösen Swimmingpool reserviert, die allesamt auf gleicher Ebene wie das Hauptgeschoss liegen. Dies ermöglicht es den Bewohnern, den atemberaubenden Ausblick zu genießen, ohne von den Geräuschen der Straße gestört zu werden.

Im großzügigen Hauptgeschoss befinden sich ein offener, integrativer Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche miteinander vereint. Große Schüco-Schiebetüren, die das gesamte Wohnzimmer durchziehen, verbinden den Innenbereich nahtlos mit der Terrasse und dem Garten. Diese Schüco-Schiebetüren, zusammen mit hochwertigen, von außen laminierten Fenstern, gewährleisten nicht nur eine hervorragende Schallsolierung, sondern auch den nötigen Sichtschutz, um die Privatsphäre zu wahren.

Die offene Küche ist mit Miele-Geräten ausgestattet und bietet nicht nur ein funktionales Design, sondern auch eine elegante Optik für kulinarische Genüsse. Vom Wohnzimmer und der Küche aus genießen Sie einen herrlichen Meerblick, der den Raum mit natürlichem Licht durchflutet.

Die Villa verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, um den Bewohnern maximalen Komfort und Privatsphäre zu gewährleisten. Weitere Annehmlichkeiten umfassen eine Sauna mit Dusche, einen Multifunktionsraum, der nach Belieben als Fitnessraum oder Heimkino genutzt werden kann, sowie eine Wasch- und Maschinenraum. Die Deckenhöhe von 3 Metern im Erdgeschoss verstärkt das Gefühl von Licht und Weite.

Zur Ausstattung der Villa gehören zudem ein Frischluftsystem, Klimaanlage für heiße und kalte Tage sowie eine Fußbodenheizung, die durch eine Wärmepumpe betrieben wird, um ganzjährigen Komfort zu gewährleisten. Eine Garage bietet Platz für zwei Fahrzeuge.

Mit 423 m² Wohnfläche bietet diese moderne Villa nicht nur luxuriösen Komfort, sondern auch eine perfekte Verbindung von Funktionalität und ästhetischem Design in einer der schönsten Lagen. Es ist der ideale Ort für diejenigen, die ein modernes, aber gleichzeitig gemütliches Zuhause mit atemberaubendem Meerblick und erstklassigen Annehmlichkeiten suchen.

Lage:

Costa d'en Blanes ist eine exklusive Wohngegend an der Südwestküste Mallorcas, in unmittelbarer Nähe des renommierten Yachthafens Puerto Portals. Diese idyllische Lage vereint Ruhe, Privatsphäre und gleichzeitig eine schnelle Anbindung an das pulsierende Leben von Palma de Mallorca. Costa d'en Blanes ist bekannt für seine

luxuriösen Villen und den atemberaubenden Meerblick, der den Bewohnern täglich ein spektakuläres Panorama bietet.

Die Gegend ist ideal für diejenigen, die die Vorteile einer ruhigen, naturnahen Umgebung suchen und dennoch schnell Zugang zu erstklassigen Annehmlichkeiten haben möchten. Puerto Portals, nur wenige Minuten entfernt, ist einer der exklusivsten Yachthäfen Mallorcas und bietet eine Vielzahl an gehobenen Restaurants, eleganten Boutiquen und charmanten Cafés.

Costa d'en Blanes ist hervorragend mit dem Rest der Insel verbunden. Das Stadtzentrum von Palma ist in weniger als 15 Minuten mit dem Auto erreichbar, und der internationale Flughafen ist nur etwa 20 Minuten entfernt. Diese Lage macht es nicht nur zu einem perfekten Ort für ein Ferienhaus, sondern auch zu einer ausgezeichneten Wahl für ganzjähriges Wohnen.

Mit seiner ruhigen Atmosphäre, der Nähe zu den besten Annehmlichkeiten und dem malerischen Puerto Portals ist Costa d'en Blanes eine der begehrtesten Wohngegenden Mallorcas für Luxusimmobilien.

Bilder

Villa Costa den Blanes2025_03_12_6260_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6240_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6235_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6265_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6295_-



Villa Costa den BlanesSofa Marteen (Molteni&C) - Sant Andreu 17 (14)-



Villa Costa den BlanesSofa Marteen (Molteni&C) - Sant Andreu 17 (13)-



Villa Costa den Blanes2025 3



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6115_-



Villa Costa den Blanes 4



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6075_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6070_-



Villa Costa den Blanes 1



Villa Costa den Blanes 2



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6097_2-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6200_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6214_-HDR-2-



Villa Costa den BlanesESTUDIOCANO-19-



Villa Costa den BlanesESTUDIOCANO-16-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6228_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6230_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6170_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6160_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6180_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6165_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6125_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6130_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6130_-2-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6142_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6135_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6120_2-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6145_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6150_-



Villa Costa den BlanesVilla Costa den Blanes_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6287_-

