



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Exklusive Gegend neben dem Hafen von Badalona



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KBMN234	<b>Stand vom:</b>	09.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2005
<b>Ort:</b>	08319 Badalona	<b>Wohnfläche:</b>	133,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	133,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	2
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	580.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	77,44 €
-------------------	--------------	------------------	---------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Indisi Group S.L.	<b>Name:</b>	Angela Navas
<b>Straße:</b>	Port Balis 3	<b>Ort:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres
<b>Telefon:</b>	+34 931 591 558	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-maresme.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Entdecken Sie diese charmante Wohnung mit herrlichem Meerblick, in einer der privilegiertesten Gegenden von Badalona, neben dem Hafen und dem neuen Kanal gelegen.

Sie besteht aus drei hellen Zimmern, die zum Ausruhen und zur Ruhe einladen. Die Wohnanlage verfügt über einen schönen Swimmingpool, der an heißen Sommertagen zur Abkühlung einlädt, sowie über einen Kinderspielplatz, der die Kleinen begeistert wird. Außerdem verfügt die Immobilie über einen Parkplatz und liegt strategisch günstig in der Nähe einer Bushaltestelle, die eine gute Anbindung an die Stadt ermöglicht. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich eine

wunderschöne Bucht, die zum Entspannen und Genießen von Sonne und Meer einlädt. Ein ideales Haus für diejenigen, die Komfort und Wohlbefinden in einer unvergleichlichen Umgebung suchen. In der Nähe der Stadt Barcelona.

## Lage:

---

Der Kanal von Badalona als nautische Infrastruktur wird über 200 Liegeplätze für Boote mit einer Länge von 8 Metern ohne Mast, einem maximalen Tiefgang von 2 Metern und einer maximalen Höhe von etwa 3,5 Metern verfügen. Als neue Achse des Stadtzentrums bietet er 6.000 m<sup>2</sup> Handelsfläche für nautische Dienstleistungen, Gastronomie und andere allgemeinere Bedürfnisse, um dem neuen maritimen Viertel und dem neuen städtischen Umfeld gerecht zu werden.

## Sonstiges:

---

Der Hafen von Badalona, einer der modernsten Hafenkomplexe in Katalonien, wurde 2005 eröffnet. Er ist eine treibende Kraft für die wirtschaftliche Reaktivierung und Entwicklung, für die Gegenwart und die Zukunft einer Stadt mit einer großen Seefahrertradition.

## Bilder

---

IMG\_4944



IMG\_4945



IMG\_4947



IMG\_4948



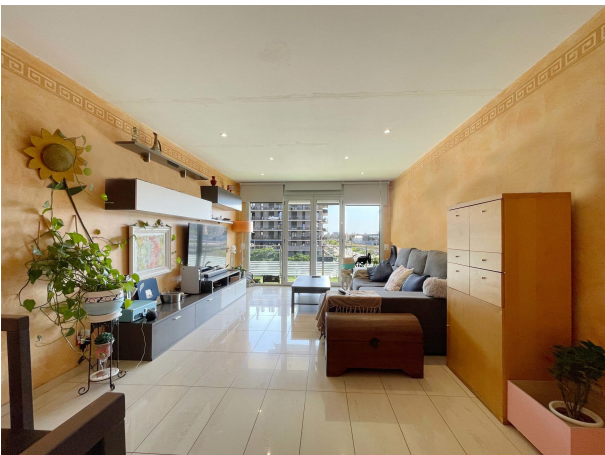
IMG\_4950



IMG\_4953



IMG\_4954



IMG\_4956



IMG\_4959



IMG\_4961



IMG\_4963



IMG\_4966



IMG\_4967



IMG\_4969



IMG\_4971



IMG\_4976



IMG\_4978



IMG\_4979



IMG\_4984



IMG\_4994



IMG\_5003



IMG\_5005



IMG\_5007



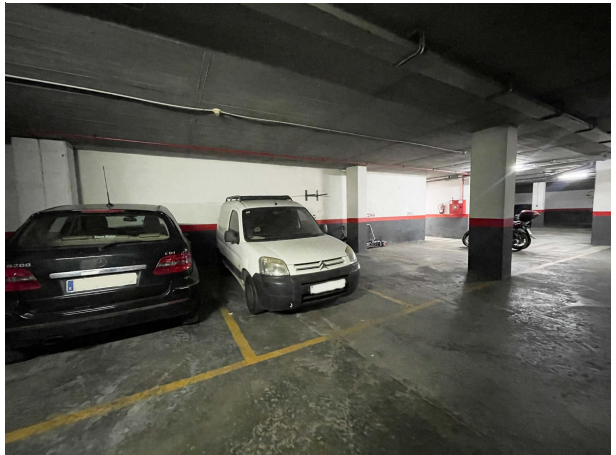
WhatsApp Image 2024-08-06 at 10.07.25



IMG\_5008



IMG\_5002



IMG\_4999



IMG\_5015



IMG\_5013



WhatsApp Image 2024-08-29 at 12.17.10 (1)

