KENSINGTON®
Finest Properties International

# Exklusive Luxusvilla im Bau in Calvià - Modernes Design und privilegierte Lage

## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | KSP01733 | **Stand vom:** | 30.07.2025 |
| **Nutzungsart:** | Wohnen | **Vermarktungsart:** | Kauf |
| **Objektart:** | Haus | **Baujahr:** | 2025 |
| **Ort:** | 07184 Calvià | **Wohnfläche:** | 300,00 m² |
| **Grundstücksfläche:** | 594,00 m² | **Anzahl Zimmer:** | 4,0 |
| **Anzahl Schlafzimmer:** | 3,0 | **Anzahl Badezimmer:** | 2,0 |
| **Zustand:** | Neuwertig | | |

## Preise:

| | |
|---|---|
| **Kaufpreis:** | 2.450.000,00 € |

## Energiepass:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Jahrgang:** | bei_besichtigung | **Befeuerung:** | Elektro |
| **Primärer Energieträger:** | Strom | | |

## Ansprechpartner:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Firma:** | Son Vida Finest Properties S.L. | **Name:** | KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx |
| **Position:** | Sales Agent | **Straße:** | Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2 |
| **Ort:** | 07180 Santa Ponsa | **Faxnummer:** | +34 971571079 |
| **www:** | www.kensington-santaponsa.com | | |

## Infrastruktur:

| | |
|---|---|
| **Autobahn A:** | 6 km |

## Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese beeindruckende Villa im Bau im charmanten Dorf Calvià. Auf einem nach Südwesten ausgerichteten Grundstück gelegen, bietet sie einen spektakulären Blick auf die Berge und eine natürliche Umgebung, die sich perfekt in die Landschaft einfügt.

Für diejenigen, die ein Maximum an Komfort suchen, ist diese Immobilie genau das Richtige.

Das Erdgeschoss bietet offene und helle Räume, in denen sich das Wohnzimmer, das Esszimmer und die moderne, offene Küche mit Kochinsel harmonisch einfügen. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zum exquisiten Garten und dem spektakulären Poolbereich, ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas.

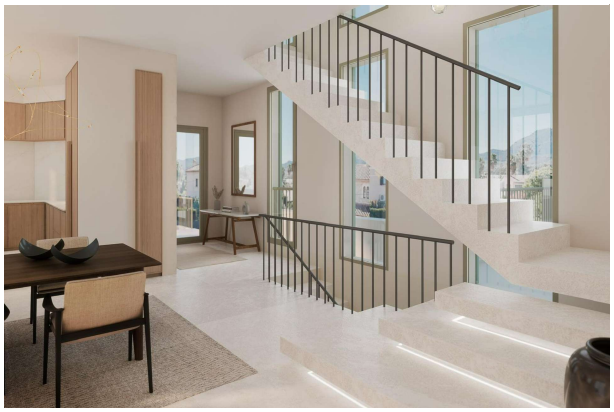
Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse, das ein luxuriöses Erlebnis garantiert. Zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Balkon, und ein komplettes Badezimmer vervollständigen diesen Bereich. Jedes Schlafzimmer verfügt über eine individuelle Klimaanlage, die dank des fortschrittlichen aerothermischen Systems mit einem Klimagerät pro Etage für maximale Effizienz und Komfort sorgt.

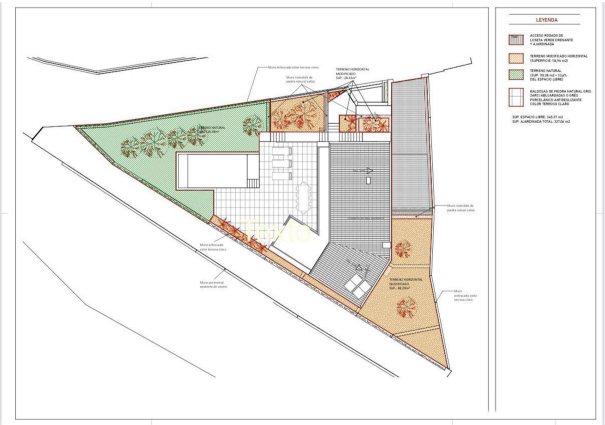
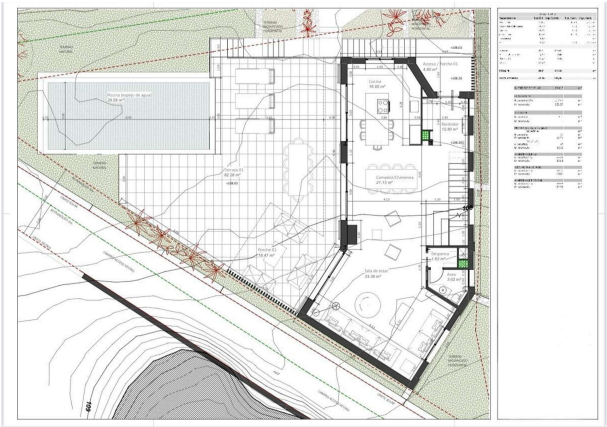
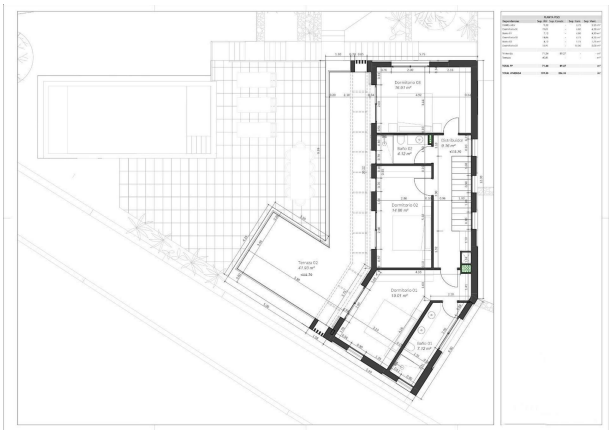
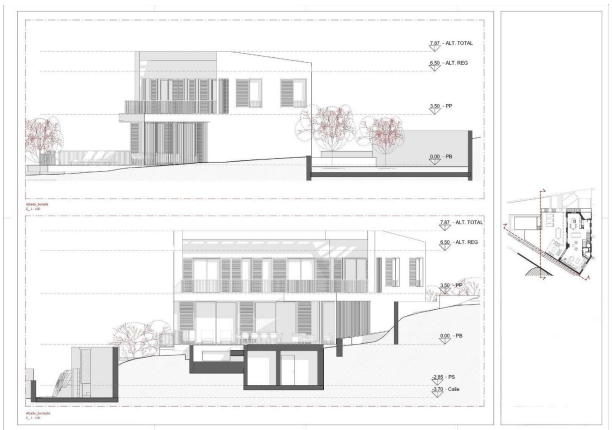
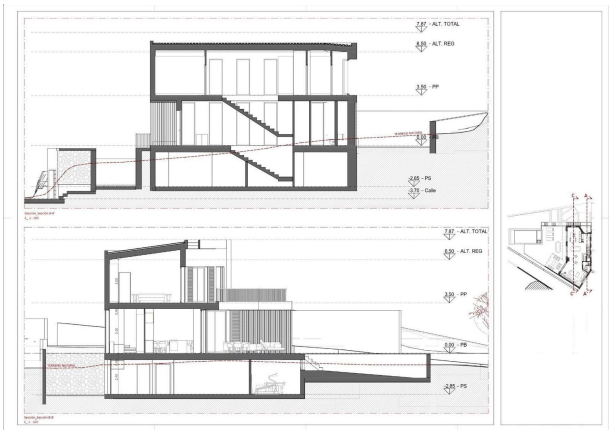
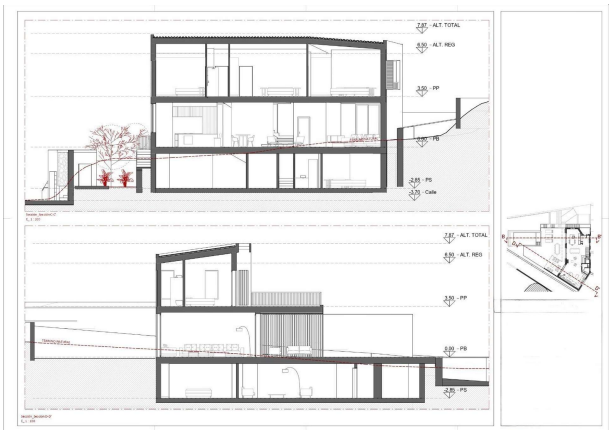
Das vielseitige Untergeschoss mit einer geräumigen 60 m² großen Garage, einer Waschküche und Abstellräumen bietet zahlreiche Möglichkeiten. Gestalten Sie ihn nach Ihrem Geschmack und verwandeln Sie ihn in einen Fitnessraum, ein Spa oder ein Heimkino. Für zusätzlichen Komfort sorgt ein 60x60 cm großer Lastenaufzug, der die Garage mit dem ersten Stock verbindet.

Darüber hinaus zeichnet sich diese Villa durch ihre hochwertigen Materialien und Ausführungen aus: großformatige Porzellanböden (80x80 cm oder 100x100 cm), Fenster mit Aluminiumrahmen und Climalit-Doppelverglasung sowie eine Fassade mit SATE-System, das eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung garantiert.

Jedes Detail der Villa kann in Zusammenarbeit mit dem Bauträger an Ihre Bedürfnisse angepasst werden, so dass eine vollkommen individuelle Gestaltung und Ausführung möglich ist. Die Arbeiten haben bereits begonnen und werden voraussichtlich im März 2026 abgeschlossen sein.

## Bilder




LEYENDA