



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Exklusive Luxusvilla mit Panorama Blick, Pool und Heliport in Port Andratx, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KAO01001	<b>Stand vom:</b>	05.08.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Ort:</b>	07157 Port Andratx	<b>Wohnfläche:</b>	844,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	1.350,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	82.820,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	15,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 24.950.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Wertklasse:</b>	C	<b>Befeuernng:</b>	Elektro
<b>Primärer Energieträger:</b>	Strom		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Port Andratx Finest Properties S.L.U.	<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx
<b>Position:</b>	Sales Agent	<b>Straße:</b>	Carrer d'Antoni Calafat Toni Pino 7
<b>Ort:</b>	07157 Port Andratx	<b>www:</b>	www.kensington-andratx.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Es handelt sich hier um das wohl einzigartigste und begehrteste "Familienanwesen" auf dem heutigen Markt mit Panoramablick über den Hafen und das offene Meer in Port Andratx, Mallorca.

Die Immobilie besitzt den mit Abstand größten lizenzierten Außenpool in ganz Port Andratx (27 m), gekoppelt mit einem genehmigten Innenpool und Spa im Untergeschoss, ganz zu schweigen von ca. 83.000 m<sup>2</sup> Privatgrundstück mit direktem Zugang über eine eigene Zufahrt zum Hafen 'Club De Vela', sowie Voraussetzungen für einen Hubschrauberlandeplatz und eine private Hubschrauberlizenz. Das Grundstück mit Südausrichtung hat ca. 1.350 m<sup>2</sup> genehmigte Baufläche und bietet die Möglichkeit neben dem Haupthaus von ca. 800 m<sup>2</sup>, die schon bestehenden 2 Nebengebäude mit ca. 3 Gästeapartments auszustatten. Eine Unterkunft für das Personal ist ebenfalls vorhanden. Im Haupthaus befinden sich 3 Superior Schlafzimmer, 3 Badezimmer sowie 2 Ankleidezimmer.

Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen Steinböden, Marmoraterialien, 15 Garagenstellplätze, Klimaanlage, Fussbodenheizung, BBQ Station, Küchengeräte von Gaggenau sowie doppelt verglaste Fenster und ein Soundsystem. Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie weitere Informationen von uns an. Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, weshalb wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen.

## Bilder

---

Exklusive Villa in Port Andratx pool



Exklusive Villa in Port Andratx Schlafzimmer



Exklusive Villa in Port Andratx mit Pool und panorama Meer & Bergblick



Exklusive Villa in Port Andratx Esszimmer



Exklusive Villa in Port Andratx Wohnzimmer



Exklusive Villa in Port Andratx Küche



Exklusive Villa in Port Andratx Badezimmer



Exklusive Villa in Port Andratx Spa & pool













