



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Exklusive Meerblick-Immobilie in erster Meereslinie in Toplage von Porto Cristo



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPPC725	<b>Datum:</b>	15.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1992
<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo	<b>Wohnfläche:</b>	135,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	215,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Error: could not translate key</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	740.000,00 €
<b>"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges</b>			
<b>" with value "" and 1 argument(s)!:</b>			

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Kensington International Porto Cristo	<b>Name:</b>	Jan Schnoor
<b>Straße:</b>		<b>Ort:</b>	
<b>Telefon:</b>	699378405	<b>E-Mail:</b>	jan.schnoor@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Erleben Sie mediterranen Wohnraum in einer der begehrtesten Lagen von Porto Cristo! Diese exklusive Duplex-Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet aus jedem Stockwerk einen atemberaubenden Blick auf das tiefblaue Meer, die malerische Hafeneinfahrt und den ikonischen Leuchtturm von Porto Cristo. Für Liebhaber des maritimen Lebensstils, des Hafens und der Boote ist diese Immobilie ein wahres Juwel.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von der lichtdurchfluteten, großzügigen Raumaufteilung begeistert sein. Das weitläufige Wohnzimmer mit seinen bodentiefen Fenstern eröffnet Ihnen einen unvergesslichen Panoramablick – ein idealer Ort, um die Seele baumeln zu lassen. Der angrenzende Balkon lädt dazu ein, das mediterrane Leben in vollen Zügen zu genießen, während die voll ausgestattete Küche mit Marken-Geräten und einem praktischen Abstellraum Ihre kulinarischen Träume wahr werden lässt. Auch hier schweift Ihr Blick beim Kochen immer wieder aufs funkelnde Meer.

Ein besonderes Highlight ist der kleine, aber feine Garten, der Ihnen einen privaten Rückzugsort im Freien bietet. Hier können Sie die lauen Sommerabende bei geselligen Runden mit Freunden und Familie ausklingen lassen oder einfach in Ruhe entspannen. Ein Poolbau ist hier möglich.

Über eine elegante Treppe gelangen Sie ins Untergeschoss, wo sich die drei Schlafzimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer besticht durch einen traumhaften Meerblick, der jeden Morgen zu einem besonderen Erlebnis macht. Zwei weitere, helle Schlafzimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Büro, hier bleiben keine Wünsche offen.

Die Lage dieser Immobilie ist schlichtweg einzigartig. In erster Meereslinie von Porto Cristo genießen Sie den mediterranen Charme dieser idyllischen Hafenstadt, die für ihre entspannte Atmosphäre, ihre traumhaften Strände und das kristallklare Wasser bekannt ist.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Ölheizung, umlaufende Terrasse, Balkon, überdachte Chillout-Lounge, Seiteneingang zum Grundstück und ein gepflegter Garten. Diese Duplex-Wohnung ist die perfekte Kombination aus luxuriösem Wohnen und mediterraner Leichtigkeit – ein Ort, an dem Sie das Leben in vollen Zügen genießen können.

Zögern Sie nicht und machen Sie dieses Traumobjekt zu Ihrem neuen Zuhause!

## Lage:

---

Porto Cristo ist bekannt für seine beeindruckenden Buchten, kristallklaren Gewässer und das berühmte Höhlensystem Cuevas del Drach. Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten wie Wassersport, Wandern, Golf und exquisite Restaurants. Der Yachthafen von Porto Cristo ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zu entspannten Bootstouren ein.

Porto Cristo wandelte sich im Laufe des letzten Jahrhunderts von einem alten Fischerdorf zu einem beliebten kleinen Ferienort auf Mallorca. Das kleine Städtchen besitzt eine sehenswerte Altstadt mit vielen schönen und engen Gassen. Hier befindet sich auch die sehenswerte Kirche Església Mare de Déu del Carme.

Das Highlight ist aber die sich tief in die Stadt schlängelnde Bucht mit seinem wunderschönen Yachthafen. Die Schiffe und Boote passieren dabei den Strandbereich des Ortes. Im Hafen selbst kann man nicht nur traumhafte Segelschiffe und Motorboote bestaunen, sondern sich kulinarisch durch die vielen sehr guten Restaurants verwöhnen lassen.

## Bilder

---







