

Exklusive moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer in Costa d'en Blanes



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01704	Stand vom:	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07181 Costa d'en Blanes	Wohnfläche:	540,00 m²
Nutzfläche:	583,00 m²	Grundstücksfläche:	1.200,00 m²
Gesamtfläche:	583,00 m²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	7.200.000,00 €
------------	--------	------------	----------------

Energiepass:

Befuerung:	Elektro, Luftwp	Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe
------------	-----------------	-------------------------	----------------

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Portals	Name:	Team Portals
Straße:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	Ort:	07181 Portals Nous
Faxnummer:	0034971677513	www:	www.kensington-portals.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	3 km	ÖPNV-Haltestelle in :	12 km
Fernbahnhof in :	16 km	Flughafen in :	22 km

Objektbeschreibung:

Zeitgenössische Eleganz mit Meerblick – ein raffinierter Rückzugsort in Costa d'en Blanes

Versteckt in einer der prestigeträchtigsten Enklaven an Mallorcas Südwestküste ist diese neu gebaute Villa in Costa d'en Blanes die perfekte Mischung aus architektonischer Raffinesse und Alltagskomfort. Mit ca. 540 m² Wohnfläche auf einem großzügigen 1.200 m² großen Grundstück kombiniert das Haus Geräumigkeit mit Privatsphäre in einer mühelos eleganten Umgebung.

Die Villa verfügt über vier helle und luftige Schlafzimmer mit eigenem Bad, die alle mit Naturholzfußböden ausgestattet sind und ein warmes, elegantes Ambiente vermitteln. Im Mittelpunkt der offenen Raumaufteilung steht eine luxuriöse Poliform-Küche, die mit den neuesten Geräten und einem stromlinienförmigen Design ausgestattet ist und auf natürliche Weise in den Wohn- und Essbereich übergeht.

Panoramafenster lassen den Blick auf das Meer in jeden Winkel des Hauses schweifen, während die großzügigen Terrassen und Außenbereiche die ideale Kulisse für Abendessen bei Sonnenuntergang oder entspannte Morgenstunden bieten. Dank Fußbodenheizung und individueller Klimaanlage in jedem Zimmer ist das ganze Jahr über für Komfort gesorgt.

Zu den weiteren Highlights gehören eine große Garage für mehrere Fahrzeuge sowie eine integrierte drehbare Parkplattform, die das Ein- und Ausparken besonders komfortabel macht. Ein vielseitiges Untergeschoss bietet zudem ideale Voraussetzungen für ein privates Fitnessstudio, ein Spa oder ein Heimkino.

Diese Villa ist ein idealer Zufluchtsort für diejenigen, die modernen Luxus in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage suchen.

Lage:

Costa d'en Blanes - Prestige, Privatsphäre und die Nähe zu allem

Costa d'en Blanes liegt direkt oberhalb des berühmten Yachthafens Puerto Portals und ist eine ruhige, gehobene Wohngegend, die für ihre Exklusivität und die Nähe zu den besten Lifestyle-Angeboten der Insel bekannt ist. Die Gegend mit ihrem atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer wird von anspruchsvollen Käufern bevorzugt, die Ruhe suchen, ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Die Bewohner genießen das perfekte Gleichgewicht: Sie leben zurückgezogen in einer grünen Umgebung und sind dennoch nur wenige Minuten von Palmas historischem Zentrum, internationalen Spitzenschulen, feinen Restaurants, Designer-Shops und unberührten Stränden entfernt. Golfplätze, Yachtclubs und Wanderwege sind alle leicht zu erreichen.

Ob Sie nun einen Urlaubsort oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen, Costa d'en Blanes bietet einen wahrhaft privilegierten Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas.

Bilder

2025_05_7_9889



2025_05_7_9894



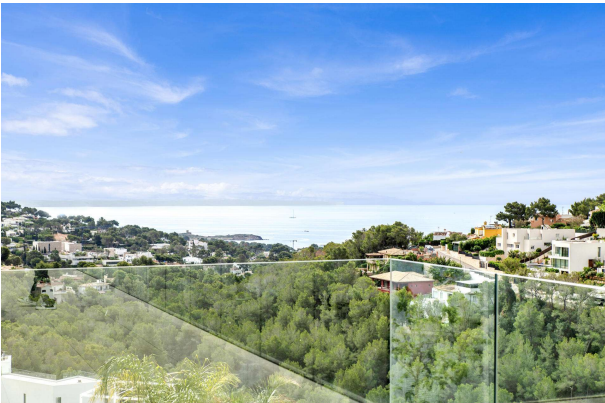
2025_05_7_3235



2025_05_7_3240



2025_05_7_3245



2025_05_7_9909



2025_05_7_9762



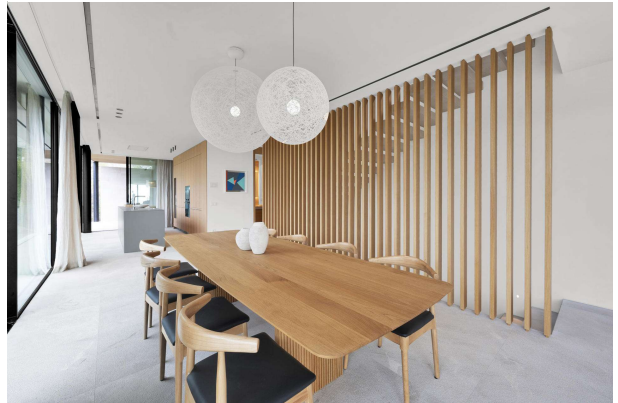
2025_05_7_9755



2025_05_7_9772



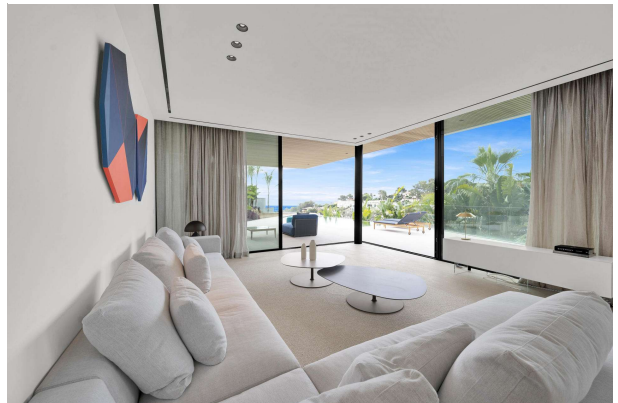
2025_05_7_9827



2025_05_7_9842



2025_05_7_9837



2025_05_7_9692



2025_05_7_9697



2025_05_7_9702



2025_05_7_9742



2025_05_7_9712



2025_05_7_9717



2025_05_7_9722



2025_05_7_9727



2025_05_7_9732



2025_05_7_9707



2025_05_7_9747



2025_05_7_9767



2025_05_7_9777_78_79_80_81



2025_05_7_9782



2025_05_7_9787



2025_05_7_9792



2025_05_7_9797



2025_05_7_9802



2025_05_7_9807



2025_05_7_9812



2025_05_7_9819



2025_05_7_9822



2025_05_7_9832



2025_05_7_9847



2025_05_7_9852



2025_05_7_9857



2025_05_7_9864



2025_05_7_9869



2025_05_7_9874



2025_05_7_9879



2025_05_7_9904



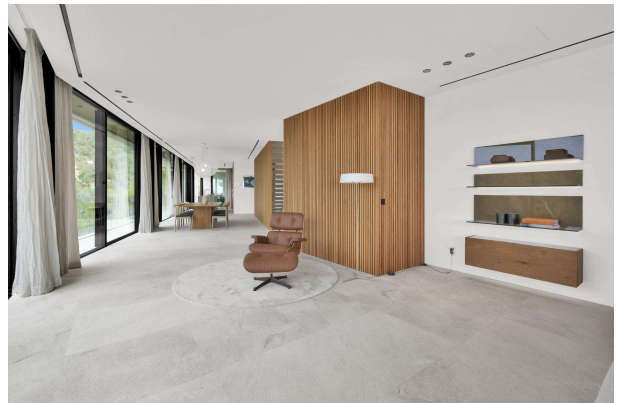
2025_05_7_9914



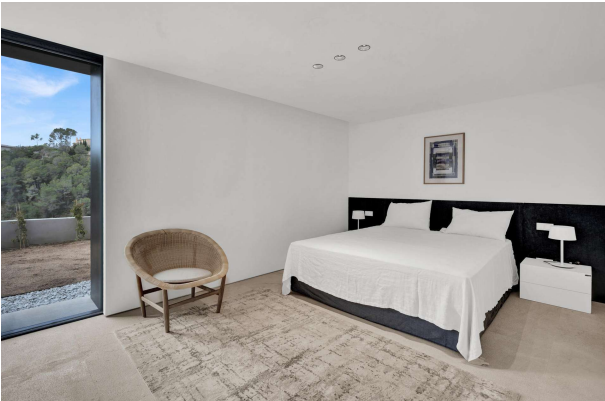
2025_05_7_9917



2025_05_7_9922



2025_05_7_9927



2025_05_7_9932



2025_05_7_9937



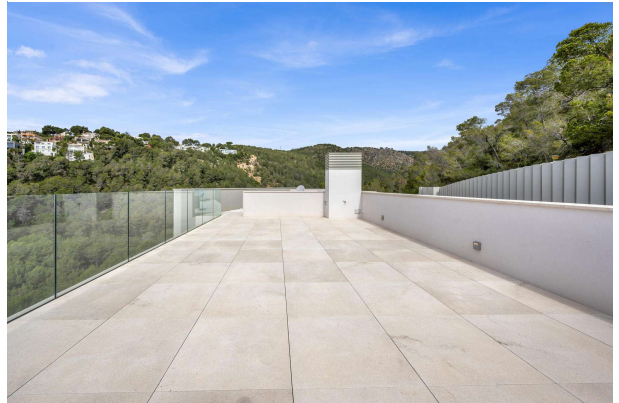
2025_05_7_9942



2025_05_7_9949



2025_05_7_9954



2025_05_7_9959

