



K E N S I N G T O N®

Finest Properties International

Exklusive Naturstein-Finca in Sant Llorenç mit Designflair und Meerblick – mediterraner Wohnraum



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO898	Stand vom:	19.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2022
Ort:	07530 Sant Llorenç	Wohnfläche:	245,00 m²
Nutzfläche:	245,00 m²	Grundstücksfläche:	26.430,00 m²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert
Ausstattungskategorie:	Luxus		

Preise:

Kaufpreis:	2.490.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Wertklasse:	C	Befuerung:	Luftwp
Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Firma:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07530 Sant Llorenç
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Finca im Osten Mallorcas vereint authentischen Naturstein-Charme mit modernem Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Eingebettet in die sanft geschwungene Hügellandschaft rund um Sant Llorenç, empfängt Sie das Anwesen über eine repräsentative Zypressenallee, die bereits beim Ankommen ein Gefühl von Ruhe und mediterraner Exklusivität vermittelt.

Das großzügige Grundstück ist vollständig eingefriedet und bietet absolute Privatsphäre – ideal für alle, die Natur, Ruhe und stilvolles Wohnen in harmonischem Einklang erleben möchten.

Im Inneren des Hauses erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit einer klaren Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereichen. Der lichtdurchflutete Eingangsbereich mit massiver Holztür eröffnet den Blick auf moderne Gestaltungselemente und handverlesene Materialien.

Der offen gestaltete Wohnbereich überzeugt mit einer stilvollen Kombination aus traditionellen mallorquinischen Elementen und zeitgemäßem Design. Die hochwertige Einbauküche mit Kochinsel (Gas & Induktion), Keramik-Arbeitsflächen, Microzement, Essbereich, gemütlicher TV-Lounge und Kamin schafft eine einladende Atmosphäre. Bodentiefe Fenster und Schiebetüren sorgen für viel Licht und einen fließenden Übergang zu den Terrassen und dem Garten.

Fein abgestimmte Details wie gewachste Gipsputzwände, maßgefertigte Holztüren, Natursteinböden aus spanischem Gris Zarzi sowie Holzfenster mit Thermoverglasung und Fensterläden in Taupe unterstreichen die exklusive Handschrift der Immobilie.

Ergänzt wird der Wohnbereich durch eine zusätzliche Vorbereitungsküche, einen praktischen Hauswirtschaftsraum und moderne Haustechnik.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer – eines mit direktem Zugang zur Poolterrasse, das andere mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Duschbad.

Über eine Natursteintreppe gelangt man ins Obergeschoss mit dem großzügigen Masterbereich: Schlafzimmer, en-suite Bad mit freistehender Badewanne, separater Toilette, Balkon mit Panoramablick und direktem Zugang zum Poolbereich über eine Außentreppe – mediterraner Lifestyle auf höchstem Niveau.

Der liebevoll gestaltete Außenbereich ist eine Oase der Entspannung. Umgeben von Oliven-, Zitronen- und Feigenbäumen, mediterraner Bepflanzung, Kräutern und lauschigen Rückzugsorten erwartet Sie ein 14 x 4 Meter großer Salzwasserpool, eingefasst von einer Natursteinmauer, Außendusche, überdachter Kamin und verschiedene Terrassen- und Loungebereiche.

Ausstattung im Überblick:

- Komplette kernsaniert & neu gebaut im Jahr 2022
- Luft-Wärmepumpe & Fußbodenheizung
- Smart-Klimaanlage & Deckenventilatoren
- Hochwertige Einbauküche mit Gas- und Induktionskochfeld
- 14 x 4 m großer Salzwasserpool mit Naturstein eingefasst

- Holzfenster mit Thermoglas & Fensterläden in Taupe
- Individuell gefertigte Holztüren & stimmiges Lichtkonzept
- Wasseraufbereitungsanlage & Tiefbrunnenanschluss
- Photovoltaik vorbereitet, schnelles Internet (Starlink)
- Begehbare Kleiderschränke, Insektenschutz in den Schlafzimmern
- Außenbeleuchtung rund ums Haus & entlang der Zufahrt

Diese Finca ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Statement für einen Lebensstil, der Ruhe, Qualität und Ästhetik auf einzigartige Weise vereint.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen dieses besondere Anwesen gern persönlich.

Lage:

Die Finca befindet sich in traumhafter Lage nahe Sant Llorenç des Cardassar, einem charmanten Dorf im Osten Mallorcas, das für seine Ursprünglichkeit, seine ruhige Atmosphäre und seine Nähe zur Natur bekannt ist. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Serra de Llevant genießen Sie hier absolute Privatsphäre und einen unverbauten Panoramablick über das grüne Inselinnere bis hin zum glitzernden Mittelmeer.

Trotz der ruhigen und abgeschiedenen Lage erreichen Sie in nur wenigen Minuten mit dem Auto das Dorfzentrum von Sant Llorenç mit seinen Cafés, Restaurants, kleinen Geschäften und dem beliebten Wochenmarkt. Auch die lebendigen Küstenorte wie Cala Millor, Porto Cristo oder Costa de los Pinos mit ihren Stränden und Yachthäfen sind bequem in 15–20 Minuten erreichbar.

Der nahegelegene Naturpark Llevant sowie zahlreiche Rad- und Wanderwege bieten vielfältige Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung. Gleichzeitig liegt die Immobilie strategisch ideal zwischen Manacor, Artà und Son Servera – drei der charmantesten Orte im Osten der Insel.

Diese Lage vereint Natur, Ruhe, Komfort und gute Erreichbarkeit – ideal für alle, die das authentische Mallorca genießen und dennoch flexibel bleiben möchten.

Ausstattung:

- Kernsanierung & Neubau: im Jahr 2022
- Luft-Wärmepumpe für effiziente Heiz- und Kühlsysteme
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Smart-Klimaanlage (steuerbar via App)
- Deckenventilatoren in allen Schlafzimmern
- Einbauküche mit Kochinsel (Gas & Induktion)
- Arbeitsflächen aus Keramik & Microzement
- Salzwasserpool (14 x 4 m) mit Naturstein eingefasst
- Holzfenster mit Thermoverglasung

- Fensterläden in Taupe
- Gewachste Gipsputzwände & hochwertige Natursteinböden (GRIS ZARZI)
- Maßgefertigte Holztüren
- Lichtkonzept im gesamten Innen- und Außenbereich
- Begehbare Kleiderschränke
- Insektenschutz in den Schlafbereichen
- Hauswirtschaftsraum & Vorbereitungsküche
- Wasseraufbereitungsanlage
- Tiefbrunnenanschluss
- Photovoltaik vorbereitet
- Schnelles Internet über Starlink
- Außenbeleuchtung rund ums Haus und entlang der Zufahrt
- Außendusche, überdachter Kamin & mehrere Lounge- und Essbereiche
- Großzügig angelegter Garten mit Oliven-, Zitronen- & Feigenbäumen sowie mediterraner Bepflanzung

Bilder





