



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Exklusive Natursteinfinca in 2. Meeresline mit absoluter Privatsphäre in Colonia Sant Pere



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO889	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07579 Colònia de Sant Pere
Wohnfläche:	730,00 m ²	Nutzfläche:	730,00 m ²
Grundstücksfläche:	12.107,00 m ²	Anzahl Zimmer:	10,0
Anzahl Schlafzimmer:	7,0	Anzahl Badezimmer:	8,0
Zustand:	Modernisiert	Ausstattungskategorie:	Luxus

Preise:

Kaufpreis: 7.900.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	2014	Wertklasse:	C
Befeuerung:	Solar	Primärer Energieträger:	Solar

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Name:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	Verdostea
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Eine beeindruckende Finca in Colònia de Sant Pere, die absolute Privatsphäre mit herrlichem Meer- und Bergblick bietet. Die Immobilie strahlt Charme aus und wurde 2021 von einem renommierten Innenarchitekten komplett renoviert.

Die Finca erstreckt sich über drei Etagen und bietet auf ca. 730 m² Wohnfläche insgesamt sieben Schlafzimmer und acht Bäder. Alle Räume sind individuell gestaltet, mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail – ideal, um jeden Winkel dieses einzigartigen Anwesens zu genießen.

Bereits bei der Ankunft beeindruckt das weitläufige Grundstück mit umlaufender Zufahrt, üppigen, ebenen Rasenflächen, Fischteich, und ein großzügigem Swimmingpool. Die privilegierte Lage garantiert Ruhe und eine schnelle Anbindung – das Meer und verschiedene Restaurants sind fußläufig erreichbar.

Auf der unteren Eingangsebene befinden sich eine einladende Diele, ein gemütliches Wohnzimmer mit offenem Essbereich sowie eine spektakuläre Küche, deren raumhohe Glasfenster sich vollständig in die Steinwände zurückschieben lassen – so entsteht ein fließender Übergang zu Garten und Innenhof.

Das großzügige Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und luxuriösem Bad bietet Blick auf den gepflegten Garten und den Poolbereich. Eine separate Gästesuite sowie ein Gäste-WC runden das Erdgeschoss ab.

Im Obergeschoss erwarten Sie ein gemütliches Fernsehzimmer mit Kamin und fünf Doppelschlafzimmer – zwei davon mit Bad en suite – sowie zwei weitere separate Bäder.

Die untere Ebene beherbergt eine Doppelgarage (aktuell als Fitness- und Abstellraum genutzt), ein Badezimmer, einen Weinkeller mit Barbereich und einen Waschraum. In einem angrenzenden Gebäude lädt ein exklusiver Spa-Bereich mit Sauna, Dampfbad, Dusche und Ruhezone zum Entspannen ein – mit direktem Zugang zum Garten.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage (warm/kalt), teilweise Fußbodenheizung, Solaranlage, ein eigener Brunnen, Wasserreinigungssystem, Smart-Home-Technik, Sicherheitssystem sowie mehrere Stellplätze im Außenbereich und eine Garage.

Diese stilvolle Finca vereint höchste Bauqualität mit einem authentischen Lebensgefühl in einer der schönsten Regionen Mallorcas – ein echtes Juwel an der Nordostküste.

Lage:

Colònia de Sant Pere ist ein ruhiges, authentisches Küstendorf an der Nordostküste Mallorcas – umgeben von Natur, mit Blick auf die Bucht von Alcúdia und das Tramuntana-Gebirge. Abseits des Massentourismus bietet der Ort eine entspannte Atmosphäre, einen kleinen Yachthafen, charmante Restaurants sowie schöne Badebuchten. Artà und Can Picafort mit Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein idealer Rückzugsort mit viel Ursprünglichkeit.

Ausstattung:

- Finca in Colònia de Sant Pere, Gemeinde Artà
- Grundstück: ca. 12.107 m²
- Wohn-/Nutzfläche: ca. 700 m²
- 3 Etagen
- Komplett renoviert im Jahr 2021 durch renommierten Innenarchitekten
- 7 Schlafzimmer
- 8 individuell gestaltete Bäder
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Großzügige Eingangshalle mit Galerie
- Wohn- und Essbereich mit Kamin
- Designerküche mit großer Kochinsel und Glasfronten zum Garten
- Doppelgarage (wird derzeit als Fitnessraum genutzt)
- Weinkeller mit Bar
- Waschküche
- Separates Spa-Gebäude mit: Sauna, Dampfbad, Dusche, Ruhebereich mit Gartenanschluss
- Klimaanlage warm/kalt
- Teilweise Fußbodenheizung
- Smart-Home-System
- Alarm- und Sicherheitssystem
- Brunnen mit Wasseraufbereitungssystem
- Solaranlage für Warmwasser
- Doppelverglaste Fenster mit Holzrahmen
- Großzügiger Swimmingpool mit Natursteinumrandung
- Fischteich
- Landschaftlich gestalteter Garten mit Obstbäumen
- Automatische Gartenbewässerung
- Große Terrassenflächen
- Doppelgarage
- Mehrere Außenstellplätze auf dem Grundstück
- Ruhige Lage in authentischem Küstenort
- Panoramablick auf Meer, Berge und Landschaft
- Nähe zum Strand, Hafen und Restaurants

Bilder







