



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Exklusive neu gebaute Apartments von top Qualität in Nou Llevant, Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP05660	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Ort:</b>	07007 Palma	<b>Wohnfläche:</b>	143,82 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	212,14 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	2
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	650.000,00 €
-------------------------------	--------	-------------------	--------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Luftwp
-------------------	--------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Bima Holding 2023 S.L.	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>	Calle Conquistador N° 8 bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Telefon:</b>	0034971674306	<b>Faxnummer:</b>	0034971673040
<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Für eine virtuelle Tour klicken Sie bitte hier: <https://tour.ogulo.com/bXTe>

Dieser Neubau befindet sich in einem aufstrebenden Gebiet im Südosten der Stadt und bietet einen hervorragenden Zugang zur besten Infrastruktur. Es ist nur einen kurzen Spaziergang von der berühmten Promenade von Portixol, dem Hafen und dem Strand entfernt. Der Flughafen ist nur 10 Autominuten entfernt. Aufteilung der Wohnung (150,05 m<sup>2</sup>): großzügiger Wohn- / Essbereich mit offener Küche, 4 Zweibettzimmer, 2 Badezimmer, WC, Ankleidezimmer, Waschküche und Terrasse.

Dieses Projekt wird unter Verwendung hochwertiger Materialien zu einem sehr hohen Standard gebaut und zielt darauf ab, eine A-Energiebewertung zu erreichen. Die Fertigstellung ist für Ende 2021 geplant. Es gibt einen Gemeinschaftspool, ein Fitnessstudio im Garten, einen Konferenzraum und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Dieses Projekt umfasst Apartments mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern und ist eine großartige Investition in ein neues und aufstrebendes Gebiet außerhalb des Zentrums von Palma.

Eigenschaften: Einbauküche, Fußbodenheizung, aerothermische Klimaanlage, Hausautomation, AC4-Laminatböden.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die Informationen in diesem Exposé wurden vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt und wir können daher keine Verantwortung für die Richtigkeit dieser Daten übernehmen.

## Bilder

---











Building



Building

