



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Exklusive Neubauten in La Gorvorana



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1717	<b>Stand vom:</b>	29.05.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	38417 Los Realejos	<b>Wohnfläche:</b>	205,89 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	307,60 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

<b>Error: could not translate key</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	990.000,00 €
<b>"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges</b>			
<b>" with value "" and 1 argument(s)!:</b>			

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b>	+34 674 034 4092	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	1 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Projekt von zwei frei stehenden, unabhängigen Häusern in der Urbanisation La Gorvorana in Los Realejos auf einem 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Mit einer bebauten Fläche von jeweils 345 bzw. 307 Quadratmetern.

Von den Häusern aus genießen Sie aufgrund der doppelten Ausrichtung einen unschlagbaren Panoramablick über die gesamte Nordküste der Insel und über das Orotava Tal.

Das Erdgeschoss besteht aus einem großen, in kompletter Bauhöhe offenen Wohnzimmer mit einer fünf Meter hohen Decke,

einem Esszimmer und einem Küchenbereich, alles in einem einzigen offenen Raum.

Sowie einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Alle Zimmer trumpfen mit direktem Zugang zum Garten, zur Terrasse und zum Pool.

Darüber hinaus gibt es auf derselben Etage einen weiteren Raum mit einem kompletten Badezimmer, der als Arbeitsbereich, Gästezimmer, Weinkeller, Spielzimmer usw. dienen kann, sowie eine überdachte und geschlossene Garage für zwei Autos

Auf dem Grundstück ist ausreichend Platz für ein drittes oder viertes Fahrzeug.

Das nach Süden ausgerichtete Haus verfügt über eine 100 m<sup>2</sup> große Garage im Untergeschoss.

Unterschied Haus 1 und 2:

Im ersten Stock besteht das untere, zur Meerseite ausgerichtete Haus ( ab 1.295000) aus drei großen Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Balkon, einer Balustrade, die zum offenen Wohnzimmer ausgerichtet ist.

Die Hauptschlafzimmer verfügen über ein Badezimmer in Suite, ein Ankleidezimmer und eine Terrasse mit Panoramablick auf die Nordküste.

Das obere (zur Straßenseite ausgerichtete Haus) zum Unterschied dazu aus 3 Schlafzimmern mit 3 Bädern und hat keine Balustrade.

## Lage:

---

Die Gemeinde Los Realejos liegt im Norden Teneriffas. Ihr Name geht auf die Einrichtung der Militärlager der Eroberer und der Guanchen während der letzten Phase der Eroberung Teneriffas zurück. Die Naturlandschaft von Los Realejos zählt zu den privilegiertesten der ganzen Insel, denn fast die Hälfte der Fläche ist durch Umweltgesetze auf regionaler, nationaler, europäischer und globaler Ebene geschützt. Sie gehört zu den am besten erhaltenen Gebieten der Insel und besitzt nicht nur ideale Zonen für die Erholung in der Natur, sondern auch für all jene, die es etwas abenteuerlicher mögen. Los Realejos ist auch sehr interessant für Gleitschirmflieger, die die Landschaft aus der Vogelperspektive genießen können. Los Realejos unterscheidet sich von anderen Orten in Spanien durch die vielen, vielen – fast einhundert – Feste, die hier über das Jahr hinweg gefeiert werden. Viele von ihnen entstehen aus einer Lust und Laune der Einwohner von Los Realejos heraus und andere sind immun gegen den Lauf der Zeit und existieren schon seit über vierhundert Jahren. Ausserdem bieten die vielen Strände entlang der Küste und die vielen Aussichtspunkte herrliche Panoramablicke auf die Schluchten und Berghänge sowie auf den restlichen Norden der Insel.

Sie befinden sich in der Urbanisation La Gorvorana neben einer großen Grünfläche und dem historischen Haus und der Einsiedelei von La Gorvorana aus dem 16. Jahrhundert, nur 200 m von den städtischen Zentren El Toscal und La

Longuera entfernt, wo Sie alle Dienstleistungen finden, wie z. B. Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Gesundheitszentren, Schulen. Das Zentrum von Puerto de la Cruz ist weniger als zwei Kilometer entfernt und eine Minute von der Autobahn TF-5 entfernt.

## Ausstattung:

---

Grundlegende Merkmale  
Freistehendes Haus oder Villa  
2 Etagen  
307 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, 277 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche  
4 Schlafzimmer  
3 Bäder  
Terrasse und Balkon  
Stellplatz im Preis inbegriffen  
Gebrauchter/guter Zustand  
Einbauschränke  
Abstellraum  
Ausrichtung nach Norden, Süden, Osten, Westen  
Erbaut im Jahr 2024  
Ausstattung  
Schwimmbad  
Garten

## Sonstiges:

---

Haus 1 (zur Strasse ausgerichtet) Preis ab 990.000  
Haus 2 (zum Meer ausgerichtet) Preis ab 1.295000

## Bilder

---

