KENSINGTON®
Finest Properties International

# Exklusive Neubauvilla mit Vielseitigem Raumangebot und Privatsphäre

## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | KSP01646 | **Stand vom:** | 30.07.2025 |
| **Nutzungsart:** | Wohnen | **Vermarktungsart:** | Kauf |
| **Objektart:** | Haus | **Baujahr:** | 2024 |
| **Ort:** | 07180 Santa Ponsa | **Wohnfläche:** | 360,00 m² |
| **Grundstücksfläche:** | 1.562,00 m² | **Anzahl Zimmer:** | 7,0 |
| **Anzahl Schlafzimmer:** | 6,0 | **Anzahl Badezimmer:** | 7,0 |
| **Anzahl sep. WC:** | 1,0 | **Anzahl Stellplätze:** | 6,0 |
| **Zustand:** | Erstbezug | | |

## Preise:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Freiplatz:** | 0,00 € | **Garage:** | 0,00 € |
| **Kaufpreis:** | 4.495.000,00 € | | |

## Energiepass:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Wertklasse:** | E | **Befeuerung:** | Solar, Luftwp |
| **Primärer Energieträger:** | Luftwärmepumpe | | |

## Ansprechpartner:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Firma:** | Son Vida Finest Properties S.L. | **Name:** | KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx |
| **Position:** | Sales Agent | **Straße:** | Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2 |
| **Ort:** | 07180 Santa Ponsa | **Faxnummer:** | +34 971 571 079 |
| **www:** | www.kensington-santaponsa.com | | |

## Infrastruktur:

| | |
|---|---|
| **Autobahn A:** | 3 km |

## Objektbeschreibung:

Diese spektakuläre Neubauvilla befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend von Nova Santa Ponsa und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Mit einer Gesamtwohnfläche von 580 m², verteilt auf sechs großzügige Schlafzimmer und sieben stilvolle Badezimmer, erfüllt dieses Anwesen höchste Ansprüche an Komfort und Luxus. Das 1.562 m² große Grundstück besticht durch einen wunderschön gestalteten Garten und einen großzügigen Poolbereich.

Die Villa verfügt über eine geräumige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge. Die moderne Einbauküche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet viel Platz zum Kochen und Genießen. Eine praktische Abstellkammer sorgt für zusätzlichen Stauraum. Die Ausstattung ist seniorenfreundlich und ermöglicht barrierefreies Wohnen. Einbauschränke und ein begehbarer Kleiderschrank bieten optimale Aufbewahrungsmöglichkeiten. Maßgeschneiderte Einbaumöbel betonen den modernen Stil des Hauses und fügen sich harmonisch in das Gesamtbild ein. Ein Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die Villa ist mit einer energieeffizienten Heizung ausgestattet, die durch eine Wärmepumpe und Fußbodenheizung für nachhaltige Wärme sorgt. Diese Villa liegt in der erstklassigen Wohngegend von Nova Santa Ponsa, die für ihre ruhige und exklusive Atmosphäre bekannt ist. Die Umgebung bietet eine hervorragende Anbindung an erstklassige Golfplätze, malerische Strände, exquisite Restaurants und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten.

Diese Neubauvilla kombiniert Luxus, Komfort und Funktionalität und ist das ideale Zuhause für anspruchsvolle Käufer, die eine exklusive Immobilie auf Mallorca suchen.

## Lage:

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

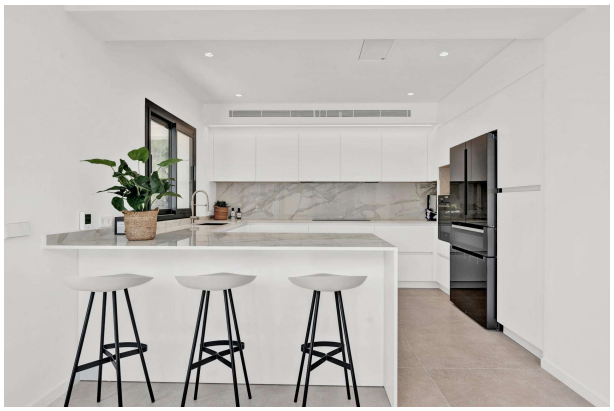
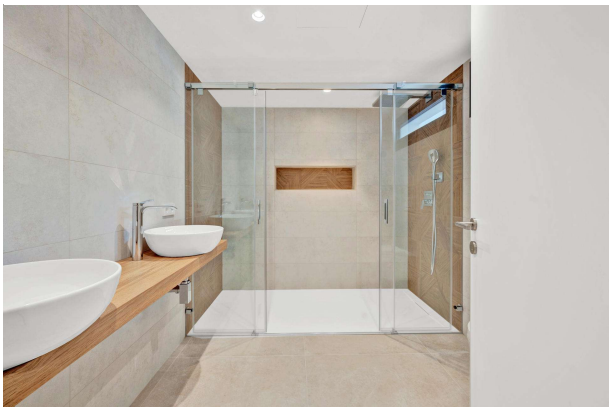
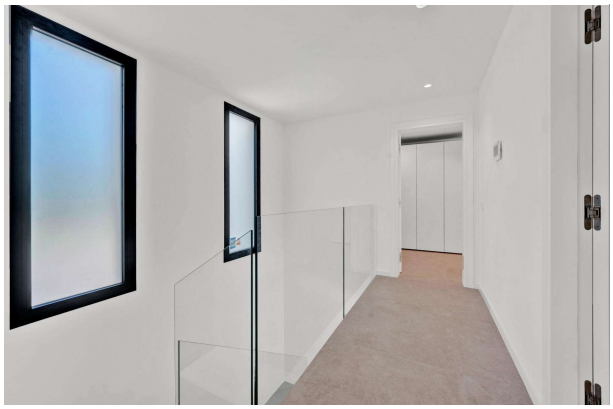
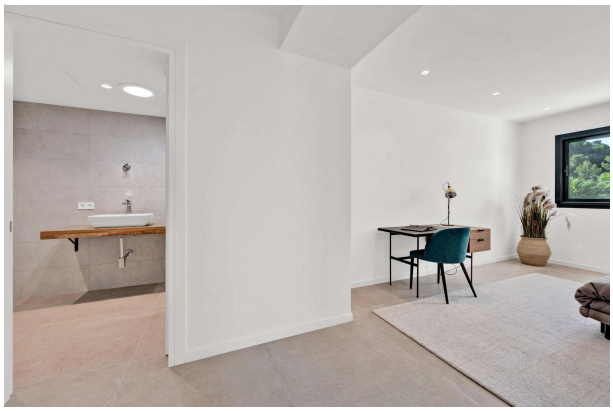
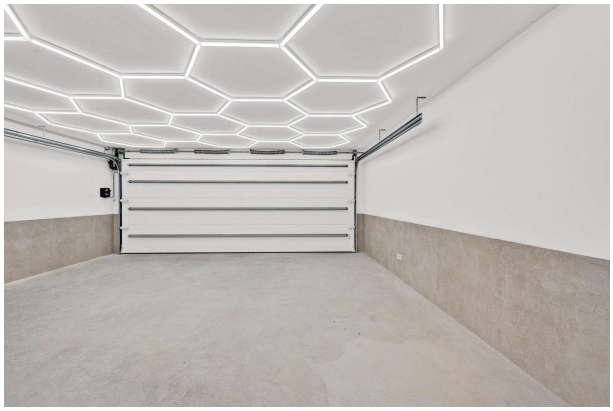
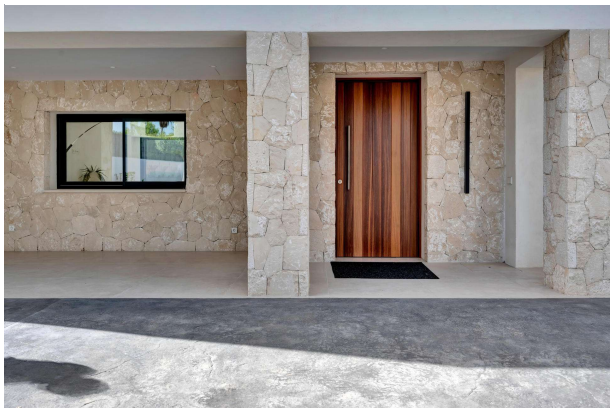
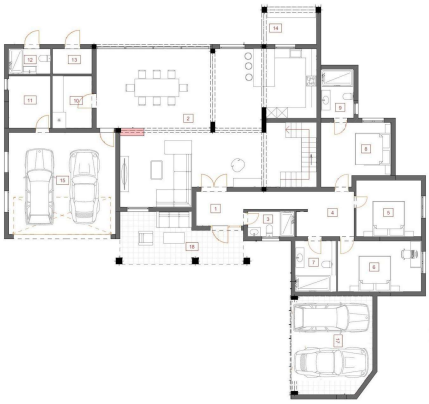
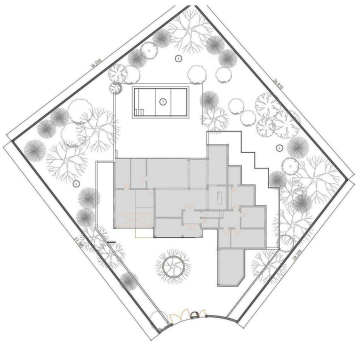
Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen

und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

## Bilder