



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Exklusive Neubauvillen mit Panoramablick auf das Meer in Alcanada, Alcudia



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08330	Stand vom:	01.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07400 Alcudia Alcanada
Wohnfläche:	270,00 m ²	Nutzfläche:	363,00 m ²
Grundstücksfläche:	470,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Kaufpreis: 2.950.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung: Elektro **Primärer Energieträger:** Strom

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	Name:	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	Ort:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Exklusive Neubauvillen mit Panoramablick auf das Meer in Alcanada, Alcudia

Eine seltene Gelegenheit, eine brandneue Luxusvilla in Alcanada zu erwerben, einem der exklusivsten Küstengebiete Mallorcas, das für seinen atemberaubenden Meerblick, ganzjährigen Sonnenschein und seine gehobene mediterrane Lebensart bekannt ist. Die Fertigstellung ist für den Sommer 2026 geplant. Diese außergewöhnlichen Residenzen vereinen moderne Architektur mit erstklassigen Annehmlichkeiten in einer erstklassigen Lage am Meer.

Unvergleichliche Aussicht und exzellente Lage:

Jede Villa wurde so konzipiert, dass sie einen unverbaubaren Blick auf das Mittelmeer und die Insel Alcanada bietet. Die Gegend bietet eine ruhige, aber gut angebundene Umgebung, nur wenige Minuten vom renommierten Alcanada Golf Club, einem malerischen Naturstrand und dem lebhaften Hafen von Alcudia entfernt, der mit einem langen Sandstrand und einem voll ausgestatteten Yachthafen beeindruckt.

Luxus-Wohnkomfort – stilvoll und modern

Jede Villa bietet:

- 270 m² Wohnfläche auf zwei Etagen plus Keller
- Großzügige Außenbereiche, darunter eine 70 m² große Dachterrasse und weitere 90 m² Terrassenflächen
- Privater Infinity-Pool mit atemberaubendem Meerblick
- Privater Parkplatz direkt am Eingang
- Aufzug, der alle Etagen einschließlich der Dachterrasse verbindet
- Drei geräumige Schlafzimmer und vier Badezimmer (drei en suite)
- Altherma-Fußbodenheizung und zentrale Klimaanlage für höchsten Wohnkomfort
- Smart-Home-System für eine moderne und intuitive Steuerung
- Das Untergeschoss beherbergt den Hauswirtschaftsbereich und bietet zusätzlichen Stauraum.
- 10-jährige Garantie durch eine Versicherungsgesellschaft, die Sicherheit und Sorgenfreiheit beim Kauf einer Neubauvilla bietet

Eine einzigartige Gelegenheit zur individuellen Gestaltung:

Der Kauf einer Villa off-plan oder während der Bauphase ermöglicht es Käufern, Grundrisse individuell anzupassen, hochwertige Materialien auszuwählen und persönliche Akzente zu setzen, um eine maßgeschneiderte Immobilie zu schaffen.

Investieren Sie in eine der begehrtesten Küstenlagen Mallorcas:

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine moderne Villa am Meer in Alcanada zu erwerben – die perfekte Kombination aus Luxus, Exklusivität und Werthaltigkeit.

Für weitere Informationen oder eine private Beratung kontaktieren Sie uns gerne.

Bilder



