



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Exklusive und moderne Neubauvilla mit Meerblick in Bendinat



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KRO01788	<b>Stand vom:</b>	22.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1997
<b>Ort:</b>	7181 Bendinat	<b>Wohnfläche:</b>	425,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	524,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.196,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	9,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	15.000,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	29,41 €
------------------------	-------------	-----------------------------	---------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Solar, Luftwp
-------------------	---------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Leidy Arroyo	<b>Straße:</b>	Avenida Cas Saboners 18-B -1 - 3A
<b>Ort:</b>	07181 Calvià / Palmanova	<b>Telefon:</b>	+34 - 655673549
<b>E-Mail:</b>	leidy.arroyo@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Empfangen von der beeindruckenden und zugleich schlichten Architektur, gelangt man über Stufen oder mit dem Aufzug zum imposanten Wohnbereich dieser modernen und exklusiven Villa in Bendinat. Oben angekommen, eröffnet sich ein atemberaubender Blick über die große Pool-Terrasse hinaus auf das Meer und die Berge. Umgeben von 2 Gästeapartments, 2 Gästeschlafzimmern und dem großen, luxuriösen Wohn- und Essbereich gibt es ein Patio mit elektrisch verschließbarem Glasdach und offenem Kamin. Hier lassen sich inmitten einer Vielfalt von Pflanzen und dem stilvoll gestalteten Brunnen wunderbar Barbecues mit Freunden und Familie genießen. Der gesamte Master-Bereich der Villa liegt auf der zweiten Ebene, geschützt hinter einer Hochsicherheitstür erstreckt sich der mit Lederfußboden ausgelegte Schlafbereich, an den sich Terrasse, Ankleide und ein traumhaftes Badezimmer inklusive Sauna anschließen. Das Design und die Architektur der Villa sind bis ins kleinste Detail auf Komfort und Luxus abgestimmt, neben neuster Technologie in allen Bereichen bietet die Immobilie einen Weinkeller, eine Doppelgarage, Fußbodenheizung und Klimaanlage w/k. Bendinat gehört zu den begehrtesten Gebieten der Insel - Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, internationale Schulen, Strände und der Yachthafen von Puerto Portals liegen in direkter Umgebung, Palma ist mit dem Auto in nur 10 Minuten zu erreichen.

## Bilder

---

Terrasse mit Meerblick in Bendinat neue Villa zu verkaufen



Wohnzimmer im modernen neue Villa in Bendinat



Esszimmer mit Meerblick in Bendinat moderne Villa zu verkaufen



Küche im modernen Villa mit Meerblick in Bendinat





Patio mit Essbereich in Bendinat Villa zum Verkauf in Mallorca



Ken Portals Bendinat Av Mallorca 46-8258



Meerblick in Bendinat Schlafzimmer-Villa auf Mallorca



Schlafzimmer in Villa mit Meerblick in Bendinat zum Verkauf



Lounge und Terrasse in Meerblick-Villa in Mallorca Bendinat

