



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Exklusive Villa direkt am Golfplatz von Santa Ponsa



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01743	<b>Stand vom:</b>	30.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1998
<b>Ort:</b>	07183 Santa Ponsa	<b>Wohnfläche:</b>	441,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	5.461,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 7.950.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Son Vida Finest Properties S.L.	<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx
<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2	<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese luxuriöse, kernsanierte Villa bietet höchste Bauqualität und direkten Golf-Buggy-Zugang. Sie liegt in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten vom Santa Ponsa Country Club und dem 5-Sterne-Kimpton-Hotel entfernt.

Das Anwesen umfasst ein großzügiges Haupthaus und ein separates Gästehaus. Das Haupthaus verfügt über einen weitläufigen Wohn-Essbereich mit Kamin, eine moderne offene Küche, einen TV-Bereich sowie ein zweites Wohnzimmer. Im Erdgeschoss befindet sich zudem die Mastersuite mit Ankleide und Bad. Im Obergeschoss liegen drei große Schlafzimmer mit Bädern en suite und Zugang zur Sonnenterrasse.

Das Gästehaus bietet ein Studio-Apartment mit separatem Eingang. Der traumhafte Garten mit Pool, Sommerküche und Bar rundet das Angebot ab. Weitere Highlights: Fußbodenheizung, Klimaanlage, Natursteinböden, Holzfenster mit Doppelverglasung sowie eine Garage mit großem Stellplatzangebot.

## Bilder

---











