



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Exklusive Villa in Alt-Bendinat



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01607	Stand vom:	29.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07181 Bendinat	Nutzfläche:	831,50 m ²
Grundstücksfläche:	2.363,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	5,0

Preise:

Energiepass:

Wertklasse:	B	Befuerung:	Solar
Primärer Energieträger:	Solar		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Portals	Name:	Team Portals
Straße:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	Ort:	07181 Portals Nous
www:	www.kensington-portals.com		

Infrastruktur:

ÖPNV-Haltestelle in :	10 km	Fernbahnhof in :	14 km
Flughafen in :	21 km		

Objektbeschreibung:

Diese charmante Villa strahlt sowohl Eleganz als auch Wärme aus. Sie wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und verbindet nahtlos die mediterrane Architektur mit einem zeitgenössischen Flair, was zu einer wirklich einzigartigen Immobilie führt, die Sie vom ersten Moment an in ihren Bann zieht.

Exquisite Eichenholzböden, natürliche Balken und makellose weiße Wände schaffen im gesamten Haus eine Atmosphäre von raffiniertem Komfort. Großzügige Fenster rahmen einen atemberaubenden Panoramablick aus jedem Winkel ein und laden die Schönheit der Natur ins Haus ein.

Ausgestattet mit modernen Annehmlichkeiten wie Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung, Satellitenfernsehen und einem integrierten Soundsystem, bietet diese Villa Komfort und Luxus auf Schritt und Tritt.

Die hohen Decken und Designer-Glasdetails verleihen dem Haus einen besonderen Touch. Die offene Küche kann auf Wunsch geschlossen werden und ist mit hochwertigen Gaggenau-Geräten ausgestattet. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Weinkeller, eine Speisekammer und ein Waschraum. Von der Küche aus hat man direkten Zugang zum Pool auf dem Dach, der mit einem Natursteinboden ausgestattet ist. In der gesamten Wohnung finden Sie Einbauschränke.

Der charmante Innenhof verfügt über einen Wasserfall und eine Außenterrasse, die zum Entspannen einlädt. Die Villa ist außerdem mit einem Aufzug ausgestattet, der zusätzlichen Komfort bietet. Die Schlafzimmer verfügen über private Terrassen mit direktem Meerblick. Der Salzwasserpool bietet ein einzigartiges Schwimmerlebnis, während die Badezimmer mit Bewegungssensoren beleuchtet sind.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, eine Badewanne und ein Doppelwaschbecken. Im Wohnzimmer sorgt ein dekorativer Kamin für ein gemütliches Ambiente. Außerdem bietet das Grundstück einen großen Garten mit Obstbäumen, der eine ruhige und natürliche Umgebung schafft.

Auf dem Grundstück gibt es zwei Parkplätze im Haus und zwei weitere im Freien, so dass ausreichend Platz für Familie und Gäste vorhanden ist.

Lage:

Eingebettet in das prestigeträchtige Viertel Old Bendinat, bietet diese Villa eine außergewöhnliche Lage, um das Beste von Mallorca zu genießen. Die erstklassige Lage bietet einfachen Zugang zum Zentrum von Palma de Mallorca, das nur zehn Autominuten entfernt ist, sowie zu Puerto Portals und dem Calanova Sailing Club, die beide innerhalb von fünf Minuten erreichbar sind.

Bilder











