



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Exklusive Villa in Nova Santa Ponsa



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01609	<b>Stand vom:</b>	21.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Wohnfläche:</b>	605,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	2.135,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	9,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 9.400.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Makellos fertiggestellt im Sommer 2021, nimmt dieses außergewöhnliche Anwesen, das mit 6 Schlafzimmern und 9 Badezimmern ausgestattet ist, eine wirklich außergewöhnliche Lage direkt oberhalb der Fairways des renommierten Golfplatzes von Nova Santa Ponsa ein.

Ausgezeichnet durch seine fesselnde Architektur, makelloses Design und ruhige Aussichten auf die üppigen Golflandschaften von Santa Ponsa, setzt diese exklusive Villa einen neuen Maßstab für gehobenes Wohnen. Gefertigt nach den höchsten Standards, verspricht sie einen Lebensstil von unvergleichlichem Luxus, komplett mit hohen Decken, opulenten Marmorbadezimmern und prächtigen Naturstein- und Eichenböden. Die Gourmetküche, verziert mit maßgefertigter Beleuchtung und ausgestattet mit hochmodernen Geräten, ist eine Freude für jeden Koch, während das integrierte domotische Managementsystem und die Fußbodenheizung Komfort und Bequemlichkeit im gesamten Wohnbereich gewährleisten.

Über drei Etagen, einschließlich eines Kellers und eines zweiten Stocks, bietet diese Villa eine Fülle an Wohnraum. Eine imposante doppelstöckige Eingangshalle setzt den Ton für die Eleganz des Hauses und führt nahtlos in einen weitläufigen offenen Wohnbereich, der sich auf großzügige Terrassen erstreckt, sowohl offen als auch überdacht, mit einer Gesamtfläche von 233 m<sup>2</sup>. Weitere Highlights sind ein Spielzimmer, ein Keller, ein voll ausgestatteter Kinoraum und ein Spa mit einem beheizten Swimmingpool von 17 m<sup>2</sup>, einem Whirlpool, einer Sauna, einem Dampfbad und einem Wellnessbereich. Fitness-Enthusiasten werden den Fitnessraum und den Minigolfplatz zu schätzen wissen, während das SONOS-Soundsystem und das DALI-Hausautomationssystem die Atmosphäre im gesamten Haus verbessern.

Das Anwesen verfügt über eine sorgfältig gestaltete Küche und Serviceküche von Birgit Müller, ergänzt durch Geräte von Gaggenau & Miele. Ein geräumiges Bibliotheks-/Studien-/Zigarrenzimmer bietet einen eleganten Rückzugsort, während im Obergeschoss die spektakuläre Master-Suite mit 80 m<sup>2</sup> einen prächtigen Ankleideraum und ein luxuriöses modernes Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Doppeldusche und einer verwöhnenden Badewanne bietet. Eine private Terrasse mit Whirlpool und Sitzbereich grenzt an die Master-Suite und bietet einen ruhigen Rückzugsort. Drei weitere nach Süden ausgerichtete Schlafzimmer mit geräumigen Einbauschränken und eigenen Badezimmern sorgen für ausreichend Platz für Familie und Gäste.

Weitläufige Schüco-Aluminium-Panoramafenster fluten die Innenräume mit Tageslicht und bieten ununterbrochene Ausblicke auf den Pool, den Garten und den Golfplatz. Luxuriöse Ausstattungsdetails wie Natursteinfliesen im Format 0,8x0,8 m, Eichen- und polierte Marmorböden sorgen für ein elegantes Ambiente, während die Fußbodenheizung ganzjährig für Komfort sorgt.

Umgeben von majestätischen Anwesen in einer exklusiven und begehrten Wohngegend bietet diese Villa eine ruhige Oase nur wenige Augenblicke von den lebhaften Annehmlichkeiten von Santa Ponsa entfernt. Der nahegelegene Hafen von Adriano und die unberührten Strände erreichen Sie nach einem gemütlichen 10-minütigen Spaziergang, während das glamouröse Puerto Portals nur eine 10-minütige Fahrt entfernt ist. Internationale Schulen sind bequem mit dem Auto in nur 5 bis 10 Minuten erreichbar.

Diese Villa repräsentiert das Nonplusultra des luxuriösen Lebens in Santa Ponsa und verspricht einen unvergleichlichen Lebensstil von Raffinesse und Gelassenheit.



# Bilder





