



KENSINGTON®

Finest Properties International

Exklusive Villa in Traumlage mit Meerblick



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1693	Stand vom:	29.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	38911 La Frontera
Wohnfläche:	260,00 m ²	Nutzfläche:	262,00 m ²
Grundstücksfläche:	8.758,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	898.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	--------------

Energiepass:

Befuerung:	Holz
-------------------	------

Ansprechpartner:

Firma:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Ort:	38400 Puerto De La Cruz
Telefon:	+34 674 084 409	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Einzigartige Gelegenheit! Exklusive Villa in Traumlage mitten im fruchtbaren Golfotal von El Hierro. Das Haupthaus mit 262 qm bietet mit 6 Zimmer und 4 Bäder viel Platz. Alle Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse mit Ausblick über den wunderschönen Palmengarten der subtropischen 9000 qm großen Finca bis zum Meer. In dem separaten Gästehaus mit 2 Schlafzimmer beim großzügigen Pool können Sie Ihre ruhesuchenden Gäste willkommen heißen. Genießen sie auf der großen überdachten Terrasse ganzjährig vom Frühstück bis zum Glas Wein am Abend den fantastischen Ausblick zur Küste.

In der offenen Küche im großen Salon können sie mit Meerblick das Essen zubereiten. Es gibt viel Arbeitsfläche mit Stauraum. Besonderes Highlight ist die imposante Kuppel im Salon.

Das Anwesen erreichen sie über eine asphaltierte Nebenstraße und können auf der privaten Einfahrt mit elektrischem Tor bis zum Haus fahren.

Diese prachtvolle Immobilie mit altem Baumbestand ist der perfekte Ort zum Entspannen und eignet sich als Privathaus wie auch als kleines Landhotel – die Lage ist unumstritten eine der schönsten hier in La Frontera, wenn nicht sogar von ganz El Hierro.

Lage:

Frontera ist eine der drei Gemeinden auf der Kanareninsel El Hierro und befindet sich im nordwestlichen Teil der Insel. Die Gemeinde steht aus den Ortschaften La Frontera, die auch gleichzeitig der Verwaltungssitz des Gemeindebezirks ist, Tigaday, Sabinosa und Las Puntas.

El Hierro an sich ist die westlichste und zugleich kleinste der sieben Kanarischen Inseln im Atlantik. Im Jahr 2000 wurde die Insel durch die UNESCO zum Biosphärenreservat erklärt. Da El Hierro vom Tourismus noch nicht abschliessend erschlossen ist, haben viele Orte ihren ursprünglichen Charakter erhalten.

Ausstattung:

Villa:

Großer Salon mit offener Küche

Buero als Bibliothek oder als weiteres Gästezimmer nutzbar

4 Schlafzimmer (davon 2 mit Bad en Suite)

3 Bäder mit Dusche und WC

1 Gäste WC

Speisekammer

Große überdachte Terrasse mit Traumausblick aufs Meer und Küste

Gästehaus/ Poolhaus:

2 Schlafzimmer

1 Bad / 1 WC

Offener Küche Wohnbereich

Sonstiges:

Garten:

Großer Pool (Chlor unbeheizt)

Parkähnlicher Palmengarten mit altem Baumbestand

automatische Bewässerung

Verschiedene kleine Casitas 1 x als Waschmaschinenhaus und 1x für Gartengeräte

Gartenteich

Bilder











