



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Exklusive Villa mit atemberaubendem Meerblick in der Bucht von Santa Ponsa



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01615	Stand vom:	13.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2021
Ort:	07183 Santa Ponsa	Wohnfläche:	589,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.450,00 m ²	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Anzahl Stellplätze:	5,0

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Garage:	0,00 €
Kaufpreis:	8.500.000,00 €		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
Faxnummer:	+34 971 571 079	E-Mail:	sofia.buergo@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	2 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Dieses außergewöhnliche Anwesen ist eine Meisterleistung der modernen Architektur und bietet ein unvergleichliches Lebenserlebnis in exklusiver Umgebung. Auf drei Etagen erstreckt sich dieses luxuriöse Anwesen mit einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer von nahezu jedem Zimmer aus.

Im Erdgeschoss betritt man ein großzügiges Eingangsfoyer, das den Blick auf das offene Wohnzimmer mit Kamin und Meerblick lenkt. Ein botanischer Garten mit einem beruhigenden Wasserfall bietet eine Oase der Entspannung. Das Esszimmer und die offene Küche sind perfekt für gesellige Zusammenkünfte geeignet. Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Hauswirtschafts- und Technikraum sowie eine einladende Sonnenterrasse mit Pool vervollständigen das Erdgeschoss.

Das Obergeschoss beherbergt drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en Suite, wovon zwei über begehbare Kleiderschränke verfügen. Ein Fitnessraum mit Duschbad rundet das Angebot ab und bietet direkten Zugang zu den Terrassen.

Im Garagen- und Saunageschoss befindet sich Platz für drei Fahrzeuge sowie eine verglaste Sauna mit Ruhebereich. Ein zusätzliches Schlafzimmer bietet Flexibilität für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten wie einen großen Hauswirtschaftsraum, ein Heimkino, Weinkeller oder ein Spielzimmer.

Die Dachterrasse bietet einen traumhaften Ausblick und verfügt über eine überdachte Außenküche mit Essbereich und eine gemütliche Loungearea, die perfekt für unterhaltsame Abende im Freien ist.

Zur Ausstattung gehören modernste Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Fußbodenheizung, ein innovatives Belüftungssystem sowie Sicherheitsglas an der Terrassenbrüstung. Eine Alarmanlage und Überwachungskameras sorgen für zusätzliche Sicherheit. Ein Aufzug ermöglicht einen bequemen Zugang zu allen Etagen. Die Domotik-Steuerung ermöglicht eine einfache Bedienung aller technischen Einrichtungen. Der Pool verfügt über eine Kindersicherung und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer. Eine Garage bietet Platz für mehrere Fahrzeuge.

Dieses Anwesen vereint Luxus, Eleganz und modernes Design und bietet ein unvergleichliches Wohngefühl in einer privilegierten Umgebung.

Bilder





