



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Exklusive Villa mit Panoramablick auf den Atlantik und Costa Adeje



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1701	Datum:	29.07.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	38660 San Eugenio Alto Adeje
Wohnfläche:	894,00 m ²	Nutzfläche:	1.598,00 m ²
Grundstücksfläche:	3.151,00 m ²	Anzahl Zimmer:	11,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	8,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Garage:	0,00 €
Preis:	8.500.000,00 €		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Canary Islands S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	Ort:	38660 Costa Adeje
Telefon:	+34 674 34 40 92	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	1 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Diese Villa hat ihren ganz eigenen Charakter und hebt sich daher ganz besonders von den Immobilien in ihrer Nachbarschaft ab.

Diese atemberaubende Immobilie wurde im Jahre 1997 errichtet und von 2013 bis 2015 mit weiteren Umbauten aufgewertet.

Das Grundstück erstreckt sich über unglaubliche 3.151m² und lässt keinen Wunsch unerfüllt.

Der Außenbereich der Villa ist ein Paradies für Entspannung und Unterhaltung.

Sofort beim Betreten des lichtdurchfluteten Foyers merkt man das dieses Prachtstück eine Ruhe Oase ist.

Die vielen verschiedenen Terrassenflächen auf allen Ebenen bieten einen unglaublichen Ausblick auf den Ozean und laden zum Entspannen ein.

Auf drei Etagen befinden sich elf stillvoll eingerichtete Zimmer mit 5 geräumigen Schlafzimmern und 8 gut ausgestatteten Bädern.

Die Villa verfügt über einen Personenaufzug.

Die Liegenschaft umfasst einen beheizten Außen- sowie Innenpool mit Sauna, und Fitnessgeräten.

Die Villa ist mit einer voll ausgestattet Küche, so wie mit einer moderne Sommerküche ausgestattet, die das Kochen mit Ausblick zum Erlebnis macht.

Zusätzlich, gibt es ein weiteres Apartment auf der untersten Wohnebene.

Auf dem gleichem Grundstück befindet sich ein alleinstehendes Haus mit Garage für das Servicepersonal.

Die Villa wird nicht voll möbliert verkauft.

Verpassen Sie nicht die Chance, diese außergewöhnliche Immobilie zu besitzen und den Gipfel des gehobenen Lebens zu erleben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Lage:

Adeje ist die sechstgrößte Gemeinde Teneriffas und befindet sich im Südwesten der Kanaren-Insel. Ursprünglich war Adeje nur ein kleines Dorf - heute ist es eines der wichtigsten Urlaubsziele Europas aufgrund der tollen Strände, Freizeitparks und diversen Freizeitangebote wie Golf spielen und tauchen, aber auch wegen der vielen Wanderwege und imposanten Landschaften. Mehr als 45 % der Gemeindefläche bestehen aus Naturschutzgebieten und es gibt zudem 14 Strände in allen Sandfarben, an denen man dank einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 24 °C und fast 300 Sonnentagen im Jahr ganzjährig baden kann. Wer einen Ausflug mit dem Boot unternimmt, kann Wale und Delfine beobachten, denn die Region ist eines der weltweit bedeutendsten Walhabitate.

Bilder













