



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Exklusive Wohnung mit privatem Schwimmbad in Silverpoint



## Allgemein:

---

|                             |                       |                           |                       |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>    | KPO01642              | <b>Stand vom:</b>         | 22.11.2024            |
| <b>Nutzungsart:</b>         | Wohnen                | <b>Vermarktungsart:</b>   | Kauf                  |
| <b>Objektart:</b>           | Wohnung               | <b>Baujahr:</b>           | 1985                  |
| <b>Ort:</b>                 | 07181 Puerto Portals  | <b>Wohnfläche:</b>        | 195,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b>          | 325,00 m <sup>2</sup> | <b>Gesamtfläche:</b>      | 325,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Etage:</b>               | 5                     | <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 4,0                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 3,0                   | <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 3,0                   |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>  | 1,0                   | <b>Zustand:</b>           | Gepflegt              |

## Preise:

---

|                  |          |                   |                |
|------------------|----------|-------------------|----------------|
| <b>Garage:</b>   | 0,00 €   | <b>Kaufpreis:</b> | 3.995.000,00 € |
| <b>Hausgeld:</b> | 835,00 € |                   |                |

## Energiepass:

---

|                    |            |                  |      |
|--------------------|------------|------------------|------|
| <b>Gültig bis:</b> | 2024-07-14 | <b>Jahrgang:</b> | 2014 |
| <b>Wertklasse:</b> | E          |                  |      |

## Ansprechpartner:

---

|                   |                                   |                 |                                      |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| <b>Name:</b>      | Kensington Portals                | <b>Straße:</b>  | Carretera Palma Andratx 32 - Local 2 |
| <b>Ort:</b>       | 07181 Portals Nous / Portals Nous | <b>Telefon:</b> | +34 971 680 476                      |
| <b>Faxnummer:</b> | +34 971 677 513                   | <b>E-Mail:</b>  | portals@kensington-international.com |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Perle in Puerto Portals: Ihre eigene private Oase erwartet Sie

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen mit einem atemberaubenden Blick auf den Hafen auf. Das ist die Realität in dieser außergewöhnlichen Wohnung in erster Reihe, die sich im Herzen des prestigeträchtigen Puerto Portals befindet.

Entspannen Sie sich in dem geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer, das sich perfekt für Gäste eignet. Die offene Küche mit Waschküche sorgt dafür, dass alles in Reichweite ist, während das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad einen luxuriösen Rückzugsort bietet. Gehen Sie auf die private Terrasse und genießen Sie den Panoramablick, oder kühlen Sie sich mit einem erfrischenden Bad in Ihrem exklusiven Swimmingpool ab.

Zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, bieten zusätzlichen Komfort und Privatsphäre für Familie oder Gäste.

Diese Immobilie bietet das ultimative Luxusleben:

Erstklassige Lage in erster Reihe in Puerto Portals

Geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Waschküche

Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und en-suite Badezimmer, mit Zugang zur Terrasse

Zwei weitere Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern

Privater Swimmingpool auf der Außenterrasse mit Blick auf den Hafen

Klimaanlage warm/kalt

Doppelt verglaste Aluminium-Fenster

Garage für 1 Auto

Abstellraum

Gemeinsames Schwimmbad

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, den Traum auf Mallorca zu leben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

## Bilder

---

3



1





12



2



6



7



8



9



10



13



14



15



16



17





18



18



20



5



11

