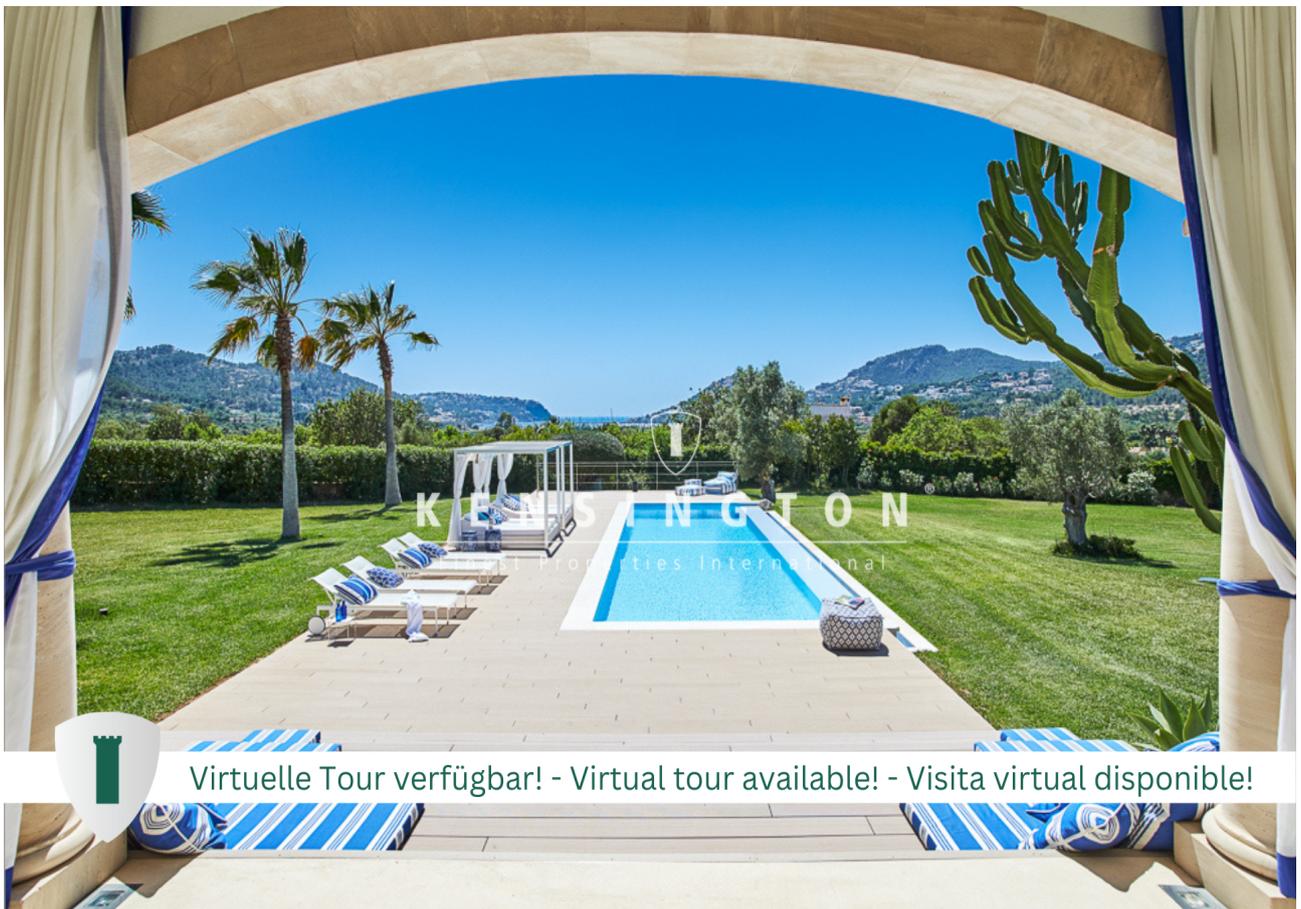




**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Exklusives Finca-Anwesen mit Pool und grossem Grundstück in Port Andratx, Mallorca



Virtuelle Tour verfügbar! - Virtual tour available! - Visita virtual disponible!

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KAO01006	<b>Datum:</b>	22.08.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Ort:</b>	07157 Port Andratx	<b>Wohnfläche:</b>	550,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	810,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	51.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Modernisiert		

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	13.850.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	2.945,00 €
---------------	-----------------	------------------	------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Oel
-------------------	-----

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Port Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>E-Mail:</b>	andratx@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese außergewöhnliche und mediterrane Finca befindet sich in bester Lage ganz in der Nähe des Yachthafens von Port Andratx. Das Anwesen befindet sich auf einem ca. 51.000m<sup>2</sup> großen Grundstück, welches mit absoluter Ruhe, Privatsphäre und einer wunderschönen Aussicht auf die Berge besticht.

Die ca. 550 m<sup>2</sup> große Wohnfläche ist auf 2 Etagen verteilt: einen großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- / Essbereich mit offener Küche von welcher man auf die großzügigen Terrassenflächen mit Aussenküche, dem Poolbereich und dem sehr idyllisch angelegten Garten mit Lindenplantage gelangt. 6 Schlafzimmer mit Bad en Suite, ein Hauswirtschaftsraum, eine Sauna.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieses Objektes sind unter anderem: Zement- und Stein Fußböden, ISO- Fenster, Klimaanlage warm/ kalt, Zentral- und Fußbodenheizung, Kamin, Einbauschränke, Osmoseanlage, Alarmanlage, Video-Gegensprechanlage, beheizter Salzwasserpool mit Wärmepumpe, Brunnen, Gartenbewässerungsanlage, Doppelgarage, Internet+TV.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

## Bilder

---











