



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Exklusives Fincaanwesen mit mediterranem Lebensgefühl & weitem Horizont in Cas Concos



Allgemein:

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Objektnr. extern: | KPSO855 | Stand vom: | 24.07.2025 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 1992 |
| Ort: | 07208 Cas Concos des Cavaller | Nutzfläche: | 2.016,00 m ² |
| Grundstücksfläche: | 24.820,00 m ² | Anzahl Zimmer: | 18,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 11,0 | Anzahl Badezimmer: | 8,0 |
| Ausstattungskategorie: | Luxus | | |

Preise:

Energiepass:

| | | | |
|--------------------|--------|--------------------------------|----------------|
| Jahrgang: | 2014 | Wertklasse: | C |
| Befeuerung: | Luftwp | Primärer Energieträger: | Luftwärmepumpe |

Ansprechpartner:

| | | | |
|----------------|---------------------------------------|--------------|---|
| Firma: | KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca) | Name: | KENSINGTON Finest Properties International Mallorca |
| Straße: | Carrer de Ciutat 22 | Ort: | Nordost |
| www: | www.kensington-arta.com | | |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Finca im Südosten Mallorcas vereint Raum, Raffinesse und absolute Privatsphäre auf beeindruckende Weise. Eingebettet in die geschützte Landschaft der Serres de Llevant thront das Anwesen rund 170 Meter über dem Meeresspiegel auf einem bewaldeten Hügel und eröffnet traumhafte Panoramablicke – nach Osten bis hin zum Meer und im Westen über den berühmten Naturstrand Es Trenc. Trotz der idyllischen und ruhigen Lage erreichen Sie das charmante Dorf Cas Concos in nur fünf Minuten, Santanyi in etwa 15 Minuten und die schönsten Strände des Südostens, darunter Cala Mondragó oder Cala Llombards, in rund 12 Minuten. Der Flughafen

liegt nur ca. 48 km entfernt.

Das weitläufige Grundstück umfasst ca. 22.100 m² und ist liebevoll als mediterraner Park gestaltet: unzählige Palmen, schattenspendende Pinien, immergrüne Zypressen und blühende Sträucher rahmen einen 130 m² großen Naturteich ein und schaffen eine einzigartige Atmosphäre. Über mehrere Ebenen verteilt, befinden sich das Haupthaus, zwei separate Gästehäuser sowie ein abseits gelegenes Personalhaus. Insgesamt bietet das Anwesen rund 1.500 m² bebauter Fläche, 11 Schlafzimmer und 8 Badezimmer – perfekt für große Familien oder den Empfang zahlreicher Gäste bei gleichzeitiger Privatsphäre.

Das Haupthaus überzeugt durch helle, großzügige Räume mit mallorquinischem Flair und hohen Decken. Beim Betreten gelangt man durch einen lichtdurchfluteten Wintergarten in das elegante Wohnzimmer mit imposantem Kamin und in den repräsentativen Essbereich. Die angrenzende Küche ist funktional und großzügig geschnitten und verfügt über einen praktischen Kühlraum. Auf derselben Ebene befinden sich ein Schlafzimmer mit Bad en Suite, ein Ankleideraum sowie ein helles Homeoffice. Das Obergeschoss ist dem Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite, Ankleide und privatem Balkon vorbehalten, von dem aus sich der Blick über das Anwesen und bis zum Meer öffnet. Im unteren Geschoss finden sich weitere Schlafzimmer mit Bad en Suite, ein multifunktionaler Raum, eine klimatisierte Bodega sowie ein Sommerwohnzimmer mit Küche und Bar – ideal für entspannte Pooltage.

Im Außenbereich erwartet Sie ein beheizbarer Pool (15 × 7 m) mit Sonnenterrassen, ein überdachter BBQ-Bereich, ein mediterraner Garten mit Obst- und Gemüsebeeten sowie mehrere Terrassen für sonnige oder schattige Rückzugsorte. Wellness-Liebhaber genießen eine private Sauna, während ein separates Natursteingebäude als Atelier, Fitnessbereich oder für kreative Projekte genutzt werden kann. Zusätzlich gibt es eine Garage, die teils als Werkstatt dient, Carports sowie Ausbaupotenzial. Ein besonderes Highlight ist die spektakuläre Lounge-Terrasse mit unvergleichlichem Blick über die Ostküste, Cala d'Or, Portopetro und das glitzernde Mittelmeer.

Technisch ist das Anwesen bestens ausgestattet: Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage in allen Wohnbereichen, ein eigener Brunnen mit salzfreiem Wasser, Stadtwasseranschluss, automatische Bewässerung, Alarmanlage sowie mehrere PKW-Stellplätze sorgen für maximalen Komfort.

Dieses Anwesen vereint Exklusivität, Privatsphäre und mediterrane Lebensqualität in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas. Ein Ort, der keine Wünsche offenlässt – ob als repräsentativer Wohnsitz, Feriendomizil oder Investition. Hinweis: Das Anwesen wird unmöbliert verkauft.

Lage:

Das Anwesen liegt malerisch am Hang der Serres de Llevant, im Südosten Mallorcas – umgeben von Pinien, Olivenbäumen und mediterraner Vegetation. In dieser privilegierten Gegend verstecken sich stilvolle Fincas auf großzügigen Grundstücken. Von der verglasten Mirador-Veranda aus genießt man einen spektakulären Blick auf das Meer – sowohl Richtung Es Trenc als auch nach Cala d'Or.

Der weitläufige Garten durchzieht nahezu das gesamte Grundstück. Ein ungenutzter Bereich ließe sich sogar als Helikopterlandeplatz verwenden – ein Detail, das die Exklusivität der Immobilie unterstreicht.

Santanyí mit seinen Boutiquen, Cafés und Wochenmärkten liegt nur wenige Minuten entfernt. Auch das charmante

Cala Figuera, der Golfplatz Vall d'Or und der Yachthafen von Cala d'Or sind schnell erreichbar und bieten maritimes Flair, kulinarischen Genuss und Freizeitvielfalt.

Die Region vereint Natur, Stil und Lebensqualität – in einer der begehrtesten Lagen der Insel.

Ausstattung:

Allgemein:

- Grundstück: ca. 24.820 m²
- Wohnfläche gesamt: ca. 1.418 m²
- Nutzfläche: ca. 2.016 m²
- Etagen: 3
- Baujahr: ca. 1992, modernisiert
- Zustand: luxuriös ausgestattet
- Insgesamt 18 Zimmer
- 11 Schlafzimmer, 8 Badezimmer

Hauptgebäude:

- Wohnfläche: ca. 373 m²
- Überdachte Veranden: ca. 253 m²
- 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
- Wohnzimmer, Esszimmer, Küche
- Kühlräume, Speisekammer
- Büro, Ankleidezimmer
- Kleiner Wintergarten, Weinkeller
- Separater Servicebereich mit Personalzugang
- Pool-Wohnbereich mit zweiter Küche
- Fitnessraum, Sauna, Dusche, WC
- Beheizter Pool
- Poolhaus mit Bar und Grill

Hausmeisterhaus (ca. 146 m²):

- 2 Schlafzimmer, 2 Bäder
- Wohnbereich, Küche
- Eigener Pool, Gasheizung

Gästehaus (ca. 178 m² inkl. Veranda):

- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder
- Offene Küche, Wohnbereich
- Klimaanlage, Veranda mit Ausblick

Studio:

- 1 Schlafzimmer, 1 Bad

- Klimaanlage
- 2 Veranden (je 14 m²), verglasbar

Garage mit Werkstatt:

- Zusätzliche Räume für Atelier/Studio

Technik & Versorgung:

- Stromanschluss mit Drehstrom
- Eigener Brunnen (ganzjährig, salzfrei)
- Stadtwasseranschluss vorhanden
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage (warm/kalt)
- Alarmanlage
- Wärmepumpe

Außenbereich & Highlights:

- Großzügiger Garten mit gepflegter Bepflanzung
- Koi-Teich
- Mandelhain
- Gemüsegarten
- Bouleplatz
- Zahlreiche Terrassen und Rückzugsorte
- Potenzieller Hubschrauberlandeplatz
- Panoramablick bis zum Meer (Es Trenc, Cala d'Or)
- Verglaste Mirador-Veranda

Bilder

KSM007CN R.Web 23



KSM007CN R.Web 29



KSM007CN R.Web 03



KSM007CN R.Web 04



KSM007CN R.Web 07



KSM007CN R.Web 16



KSM007CN R.Web 15



KSM007CN R.Web 26



KSM007CN R.Web 42



KSM007CN R.Web 41



KSM007CN R.Web 24



KSM007CN R.Web 30



KSM007CN R.Web 32



KSM007CN R.Web 33



Bildschirmfoto 2025-07-24 um 09.52.02



Bildschirmfoto 2025-07-24 um 09.51.46

