

Exklusives Grundstück mit Finca-Projekt und Panoramablick bis hin zum Meer in Son Servera



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO624	Stand vom:	05.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	07550 Son Servera
Wohnfläche:	206,65 m²	Nutzfläche:	286,65 m²
Grundstücksfläche:	17.750,00 m²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0

Preise:

Kaufpreis:	850.000,00 €
------------	--------------

Energiepass:

Wertklasse:	A
-------------	---

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Firma:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07550 Son Servera
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Neubauprojekt in Toplage mit spektakulärem Natur- und Meerblick bei Costa de los Pinos

Dieses wunderschöne Grundstück mit Projekt für eine Neubau-Finca befindet sich in idyllischer Lage nahe Costa de los Pinos und bietet einen traumhaften Landschaftsblick bis hin zum Meer.

Das genehmigte Projekt umfasst eine gesamt bebaute Fläche von ca. 734,58 m² und sieht folgende Aufteilung vor:

Erdgeschoss: ca. 485,94 m² (inkl. Pool und Außenflächen), mit einem offenen Wohn- und Essbereich mit Kochinsel, zwei Schlafzimmern mit Bädern en suite, einem Gästebad, Hauswirtschaftsraum und Zugang zu mehreren Terrassenbereichen.

Obergeschoss: ca. 103,79 m² mit zwei weiteren Schlafzimmern, ebenfalls mit Bädern en suite, und einer großzügigen Terrasse.

Untergeschoss (neu ergänzt): ca. 144,85 m² – in der aktuellen Version mit Spa-Bereich, Sauna, Technikraum, zwei Lagerräumen sowie einem Bad. Die Innenfläche dieses Bereichs beträgt ca. 83,63 m².

Die reine Innenwohnfläche (útil) beträgt rund 328,14 m², dazu kommen 61,18 m² Garage sowie weitläufige Terrassenflächen.

Das ca. 17.750 m² große Grundstück ist von einer traditionellen Steinmauer eingefasst und bietet mediterrane Vegetation mit typisch mallorquinischem Baumbestand. Highlight im Außenbereich ist der 35 m² große Pool mit Sonnenterrassen und schattigen Veranden – perfekt für entspanntes Leben im Freien.

Eine Brunnengenehmigung wurde bereits beantragt. Für Planung und Bau empfehlen wir gerne unsere erfahrenen Architekten und Bauunternehmen, die den Bau gemäß Ihren individuellen Wünschen realisieren können. Wir begleiten unsere Kunden zuverlässig während der gesamten Bauphase und darüber hinaus.

Dank der aktuellen Bauplanung bleibt ein Ausnutzungsspielraum von 110 m² für mögliche Erweiterungen auf dem Grundstück bestehen (gemäß geltender Baurichtlinien für ländliches Bauland).

Diese Finca vereint exklusives Design mit einer privilegierten Lage – ideal für Naturliebhaber, die Ruhe, Privatsphäre und Stil suchen.

? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung:
+34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Costa de los Pinos liegt an der Ostküste von Mallorca, nahe Arta und Son Servera. In der unmittelbaren Umgebung gibt es 4 fantastische Golfplätze, Tenniszentren und berühmte Touristenorte, wie Cala Ratjada und Cala Millor. Die fabelhaften Strände mit märchenhafter Umgebung und den sagenhaften Buchten lassen keine Wünsche offen. Das türkisblaue Wasser ist die beste Einladung zum Baden, Schwimmen, Tauchen. Genießen Sie die Stille, den leichten Wind und die mediterranen Farben in beneidenswert schöner Natur.

Bilder



