



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Exklusives Grundstück mit Finca-Projekt und Panoramablick bis hin zum Meer in Son Servera



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO624	<b>Datum:</b>	22.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	Son Servera
<b>Wohnfläche:</b>	206,65 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	286,65 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	17.750,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0		

## Preise:

---

**Preis:** 1.500.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de sa Taulera 1	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses wunderschöne Grundstück mit Projekt für eine Neubau-Finca befindet sich in bester idyllischer Lage bei Costa de los Pinos und bietet einen sensationellen Landschaftsblick bis hin zum Meer.

Das aktuelle Basis-Projekt sieht eine Wohnfläche von ca. 200 qm vor: Im Erdgeschoss wird sich ein grosser offener Wohn- und Essbereich mit Kochinsel, ein Hauswirtschaftsraum sowie zwei Schlafzimmer mit Bädern en suite und ein Gästebad befinden. Über eine elegante Treppe gelangt man in das Obergeschoss, welches zwei weitere Schlafzimmer mit Bädern en suite beherbergen wird. Darüber hinaus ist im Keller ein Spa-Bereich, eine Bodega und ein Technikraum

vorgesehen.

Der Aussenbereich, welcher von einer Steinmauer umgeben ist, punktet mit mediterraner Vegetation und mallorquinischem Baumbestand. Er wird der ideale Treffpunkt aller Bewohner werden. Hier wird sich der 35 m2 grosse Pool und verschiedene Terrassen (tlw. überdacht) befinden!

Der Kaufpreis beinhaltet das 17.750 qm grosse Grundstück mit Basisprojekt. Eine Brunnengenehmigung wurde bereits ersucht. Wir empfehlen unsere bekannten und kompetenten Architekten und Bauunternehmen, die die Planung und Bauausführung gemäß den Wünschen unserer Kunden umsetzen. Außerdem begleiten wir unsere Kunden während der gesamten Bauphase und darüber hinaus.

Der Ausblick in die Natur bis zum Meer ist spektakulär, wir empfehlen eine Besichtigung.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Costa de los Pinos liegt an der Ostküste von Mallorca, nahe Arta und Son Servera. In der unmittelbaren Umgebung gibt es 4 fantastische Golfplätze, Tenniszentren und berühmte Touristenorte, wie Cala Ratjada und Cala Millor. Die fabelhaften Strände mit märchenhafter Umgebung und den sagenhaften Buchten lassen keine Wünsche offen. Das türkisblau Wasser ist die beste Einladung zum Baden, Schwimmen, Tauchen. Viele prominente und reiche Menschen haben sich hier ihre Sommerhäuser gebaut. Sie genießen die Stille, den leichten Wind und die mediterranen Farben in beneidenswert schöner Natur.

## Bilder

---





