



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Exklusives Haus in der Nähe des Zentrums von Arenys de Munt, wo sich Natur und Komfort treffen.



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KBMN295	<b>Stand vom:</b>	28.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Wohnfläche:</b>	307,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	307,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	420,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	420,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	10,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	495.000,00 €
----------------	--------	-------------------	--------------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2027-10-17	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	F	<b>Befeuerung:</b>	Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Indisi Group S.L.	<b>Name:</b>	Angela Navas
<b>Straße:</b>	Port Balis 3	<b>Ort:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres
<b>Telefon:</b>	+34 931 591 558	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-maresme.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Wir präsentieren Ihnen dieses geräumige vierstöckige Haus mit zwei Etagen, das Ihnen völlige Flexibilität bietet. Möchten Sie mit Ihrer Familie zusammenleben und gleichzeitig die Möglichkeit haben, einer anderen Person Unabhängigkeit zu bieten? Hier haben Sie es: zwei Etagen, die als separate Wohnungen genutzt werden können, oder, wenn Sie es vorziehen, können Sie den Raum so nutzen, wie er ist, und 6 Zimmer voller Platz und Komfort genießen.

Das Wohnzimmer empfängt Sie mit einer bezaubernden Veranda, einer großen Terrasse, um die Natur zu genießen, und einem privaten Garten am Eingang, perfekt für Ihre Momente der Entspannung. Darüber hinaus haben Sie genügend Platz, um bis zu 2 Autos auf dem Grundstück zu parken.

Stellen Sie sich eine große Dachterrasse vor, auf der Sie all Ihre Pläne verwirklichen können: von einem Solarium bis hin zu einem Freizeitbereich, den Sie mit Freunden und Familie genießen können.

Zum Haus gehört auch eine private Garage für 1 Auto, die Ihnen jederzeit Komfort und Sicherheit bietet.

Und das Beste ist, dass diese Immobilie über hochwertige Ausstattungen verfügt, wie z. B. Aluminiumfenster mit hocheffizienter Doppelverglasung, Ölheizung und eine Entkalkungs- und Osmoseanlage, die Ihren Komfort und Ihr Wohlbefinden garantieren wird.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der besten Lagen von Arenys de Munt zu erwerben!

## Bilder

---

WPR-26



WPR-27



WPR-28



WPR-29



WPR-30



WPR-31



WPR-32



WPR-33



WPR-34



WPR-35



WPR-1



WPR-2



WPR-3



WPR-4



WPR-5



WPR-6



WPR-7



WPR-8



WPR-9



WPR-10



WPR-11



WPR-12



WPR-13



WPR-14



WPR-16



WPR-17



WPR-18



WPR-19



WPR-20



WPR-21



WPR-22



WPR-23





WPR-24



WPR-25

