



K E N S I N G T O N®

Finest Properties International

Exklusives Immobilienhighlight in Heidelberg Ihre Traumvilla wartet auf Sie!



**COMING
SOON!**

Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHD_135	Stand vom:	30.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	69120 Heidelberg
Wohnfläche:	615,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.750,00 m ²
Anzahl Zimmer:	13,0		

Preise:

Kaufpreis:	10.000.000,00 €	Provision:	Die Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
-------------------	-----------------	-------------------	--

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Karina Bahr	Name:	Karina Bahr
Straße:	Zum Felsenberg 5	Ort:	69151 Neckargemünd
Telefon:	+49 1578 68 477 94	E-Mail:	karina.bahr@kensington-international.com
www:	www.kensington-rhein-neckar-kreis.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

***secret sale ***

Exklusives Immobilienhighlight in Heidelberg
Ihre Traumvilla wartet auf Sie!

Hier, in bester Lage, haben wir für Sie ein ganz besonderes Angebot: Eine außergewöhnliche freistehende Villa, die in ihrer Eleganz und Funktionalität besticht.

Überblick:

Standort: Neuenheim, Heidelberg

Objekt: Freistehende Villa

Zustand: Sofort bezugsfertig

Besonderheiten: Modernste Ausstattung, lichtdurchflutete Räume, hochwertige Materialien

Diese Villa ist nicht nur ein Zuhause, sondern eine echte Wohlfühloase, die Ihnen und Ihrer Familie eine Lebensqualität bietet, die Sie sich schon immer gewünscht haben.

Die großzügigen Wohnflächen sind perfekt aufgeteilt und bieten Ihnen Raum für individuelle Entfaltung. Ob Sie die familiäre Zeit im lichtdurchfluteten Wohnbereich genießen oder Nischen für kreatives Arbeiten schaffen möchten – diese Villa ermöglicht es Ihnen, Ihre Vorstellungen von hochwertigem Wohnen zu verwirklichen.

Lassen Sie sich von dieser einmaligen Gelegenheit inspirieren. Für den qualitätsbewussten Eigennutzer, der das Besondere zu schätzen weiß und bereit ist, den höchsten Kaufpreis für seinen Traum zu investieren, ist diese Immobilie ein wahres Juwel in Heidelberg.

Seien Sie Teil dieser exklusiven Lebensart.

Lassen Sie sich gerne per E-Mail vormerken und registrieren für weitere Informationen und einen persönlichen Beratungstermin!

Kontakt: Loredana Karina Bahr

Mobil 01578 684 77 94

karina.bahr@kensington-international.com

<https://kensington-international.com/de/de/heidelberg>

Individuelle, maßgeschneiderte Lösungen für Ihren Immobilienverkauf

Kontakt: Loredana Karina Bahr

Inhaberin Karina Bahr Immobilien & Franchisepartner

KENSINGTON Finest Properties Mannheim, Heidelberg & Rhein-Neckar

Mobil 01578 684 77 94

karina.bahr@kensington-international.com

<https://kensington-international.com/de/de/heidelberg>

Lage:

Heidelberg, eine der ältesten Universitätsstädte Deutschlands, strahlt eine Mischung aus Geschichte, Bildung und Romantik aus. Die warme Atmosphäre der Stadt, umgeben von den malerischen Hügeln des Odenwaldes und dem Neckar, lädt dazu ein, sie in vollen Zügen zu genießen. Die beeindruckende Heidelberger Altstadt mit ihren engen Gassen und historischen Bauwerken, darunter das berühmte Heidelberger Schloss, verzaubert jeden Besucher. Der Stadtteil NEUENHEIM, der sich am rechten Ufer des Neckars erstreckt, ist ein besonders nobler und idyllischer Teil von Heidelberg. Die sorgfältig gepflegten Villen, umrahmt von prächtigen Gärten, spiegeln den Charme und die Eleganz dieser Gegend wider. Ein Spaziergang entlang des Neckarufers bietet nicht nur eine atemberaubende Aussicht auf das Schloss und die alte Brücke, sondern auch das bezaubernde Gefühl der Verbundenheit mit der Natur. Neuenheim ist nicht nur ein Ort des Wohnens, sondern auch ein Ort des Lebens. Cafés mit sonnigen Terrassen laden

dazu ein, bei einem frisch gebrühten Kaffee die Zeit zu genießen. Hier im Herzen von Heidelberg wird das Leben in all seinen Facetten gefeiert - ob bei einem Spaziergang im Neuenheimer Feld, einem Picknick am Neckar oder bei sonstigen festlichen Anlässen. Heidelberg Neuenheim zeichnet sich nicht nur durch seine malerische Kulisse und elegante Architektur aus, sondern auch durch eine umfassende Infrastruktur, die das Leben hier besonders attraktiv macht.

*** Ärzte und Gesundheit**

Der Stadtteil verfügt über zahlreiche Ärzte und Spezialisten sowie die Nähe zur Universitätsklinik Heidelberg, die eine exzellente medizinische Versorgung gewährleistet.

*** Schulen und Bildung**

Familien finden in Neuenheim eine Vielzahl an Bildungseinrichtungen. Die Nähe zur Ruprecht-Karls-Universität unterstreicht die hohe Bildungsqualität.

*** Anbindung und Verkehr**

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Regelmäßige Straßenbahn- und Busverbindungen bringen die Bewohner schnell ins Zentrum, während die Autobahnen A5, 656 und A6 eine einfache Erreichbarkeit der Umgebung ermöglicht.

*** Einkaufsmöglichkeiten**

Neuenheim bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, vom renommierten Metzger, beliebten Familien-Bäckereien, zu kleinen Geschäften über Supermärkte bis hin zu feinen, charmante Boutiquen.

*** Freizeit**

Die umliegenden Naherholungsgebiete am Neckar und im Stadtwald laden zu Sport und Entspannung ein.

Sonstiges:

WIR MÖCHTEN SIE HÖFLICH DARAUF HINWEISEN, dass unsere Angebote freibleibend und unverbindlich sind - die Angaben basieren auf Unterlagen und Informationen des Verkäufers und wird im Makler-Alleinauftrag bearbeitet. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Eine Haftung für die Vollständigkeit oder Richtigkeit der Angaben können wir folglich nicht übernehmen. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder bereits durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt- Exposé und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 4,76 % inkl. gesetzlicher MwSt. auf den beurkundeten Kaufpreis ist mit wirksamen, notariellen Kaufvertrag verdient und fällig.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sofern Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten übermittelt haben.

SECRET SALE OBJEKTE / Objekte in der diskreten Vermarktung werden nicht als Exposé per E-Mail versendet, sondern in einem persönlichen Büro-Termin gemeinsam besprochen.

WEITERE INTERESSANTE OBJEKTE finden Sie auf unserer Firmenhomepage www.kensington-heidelberg.com, www.kensington-mannheim.com, www.kensington-rhein-neckar-kreis.com sowie auf www.kensington-international.com.

NUTZEN SIE DIE MÖGLICHKEIT einer persönlichen, professionellen und diskreten Immobilienbewertung oder nutzen Sie einen individuellen Beratungstermin, um Klarheit und Unterstützung auf Ihrem Weg zu gewinnen. Gemeinsam realisieren wir Ihre Träume und bringen frischen Wind in Ihre Immobilienstrategie - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Bilder

Coming Soon



Karriere



KARRIERE MACHEN!

Wagen Sie mit KENSINGTON den nächsten Schritt in Ihrer beruflichen Laufbahn!

Jetzt bewerben:
www.kensington-karriere.de