



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Exklusives Landhaus aus Naturstein in begehrter Küstenregion mit Meerblick, Casita und Pool



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPPC711	Datum:	05.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1900
Ort:	07509 Son Macia	Wohnfläche:	370,00 m ²
Grundstücksfläche:	24.784,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Preis: 1.590.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Oel

Ansprechpartner:

Firma:	Kensington International Porto Cristo	Name:	Jan Schnoor
Straße:		Ort:	
Telefon:	699378405	E-Mail:	jan.schnoor@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Paradies!

Diese atemberaubende, charaktervolle Finca bietet nicht nur ein luxuriöses Wohnerlebnis, sondern auch ein Gefühl von Ruhe und Abgeschiedenheit, das seinesgleichen sucht. Eingebettet in eine üppige mediterrane Landschaft, verspricht dieses Anwesen unvergleichliche Privatsphäre und einen spektakulären Blick auf das Meer. Hier erleben Sie den perfekten Einklang von Natur und Komfort in der Nähe von Son Macià im Osten von Mallorca

Das Haus von 370 Quadratmetern ist auf zwei Etagen verteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Gästetoilette, ein Abstellraum und eine voll ausgestattete, moderne Küche, die keine Wünsche offen lässt und ideal für kulinarische Erlebnisse mit Familie und Freunden geeignet ist. Ein großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das dank der großen Fenster und der Nähe zur Terrasse einen wunderbaren Blick ins Freie bietet. Der Raum ist mit mehreren gemütlichen Sitzecken und einem Esstisch für mindestens zehn Personen ausgestattet. Perfekt, um gesellige Abende zu verbringen!

Ein kleinerer, gemütlicher Raum mit Kamin lädt zum Entspannen ein und eignet sich hervorragend als Relax- und Fernsehzimmer.

Neben dem Wohnzimmer befindet sich ein Schlafzimmer mit einem separaten Eingang, ein eigenes Badezimmer und eine kleine Küche – ideal als Gästeapartment.

Eine alte mallorquinische Treppe führt in die erste Etage. Hier befindet sich ein Suite, diese bietet Ihnen ein einzigartiges Wohn- und Arbeitserlebnis mit einer großen Terrasse, die vielleicht den besten Ausblick des gesamten Hauses bietet. Die Suite umfasst ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche. Beide mit eigenem Bad, bieten diese Schlafzimmer Komfort und Privatsphäre für Gäste oder Familienmitglieder.

Der Außenbereich ist eine wahre Oase der Ruhe und Erholung. Der üppige Garten mit typisch mediterraner Vegetation lädt zum Verweilen ein und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Entspannung und Unterhaltung.

Der 12 x 4,5 m große Pool mit Terrasse und Poolhouse bietet einen fantastischen Blick auf das Meer. Genießen Sie erfrischende Schwimzüge mit spektakulärer Kulisse!

Gästehaus/Casita: Eine alte „Casita“ auf dem höheren Teil des Grundstücks, die in ein charmantes Gästehaus oder ein Studio umgewandelt werden kann. Hier erwartet Sie ein spektakulärer Meerblick, der Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird.

Von fast jedem Punkt des Anwesens genießen Sie einen unverbauten Blick auf das glitzernde Mittelmeer.

Die weitläufige Grundstücksfläche garantiert Ihnen maximale Privatsphäre und Ruhe.

Die Finca vereint traditionelles Design mit modernen Annehmlichkeiten und sorgt so für ein einmaliges Wohngefühl. Sowohl im großen Wohnzimmer als auch im gemütlichen Relax-Raum befinden sich Kamine, die in den kühleren Monaten eine warme und einladende Atmosphäre schaffen.

Zögern Sie nicht und lassen Sie sich dieses Traumobjekt nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und erleben Sie selbst die Schönheit und den Charme dieser einzigartigen Finca!

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Anwesen präsentieren zu dürfen und stehen Ihnen für weitere Informationen jederzeit zur Verfügung!

Lage:

Die Finca befindet sich in einer idyllischen Lage von Son Macià, in einem der schönsten Teile Mallorcas. Das Grundstück erstreckt sich über beeindruckende 24.700 m² und bietet damit ausreichend Platz für Erholung und Privatsphäre. Dank der erhöhten Lage genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf die mediterrane

Landschaft bis hin zum Meer. Die Finca bietet Ihnen verschiedene Terrassen.

Trotz der idyllischen Abgeschlossenheit sind alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens nur eine kurze Autofahrt entfernt. In nur 10 Minuten erreichen Sie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, und in 15 Minuten sind Sie bei der renommierten Rafael Nadal Tennisakademie & Spa, wo Sie sich sportlich betätigen oder entspannen können.

Die malerischen Strände und Buchten der unberührten mallorquinischen Ostküste liegen ebenfalls in Ihrer Nähe und sind in nur 10 bis 20 Minuten erreichbar. In unmittelbarer Umgebung finden Sie zudem erstklassige Restaurants, die Ihnen kulinarische Highlights bieten, sowie zwei exzellente Golfplätze für sportliche Aktivitäten.

Bilder





















