



Exklusives Penthaus mit privater Terrasse in Santa Catalina



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07677	Stand vom:	08.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1903
Ort:	07013 Palma de Mallorca	Wohnfläche:	90,00 m ²
Nutzfläche:	126,00 m ²	Gesamtfläche:	126,00 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 799.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis:	2028-01-22	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	E	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS		

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses helle Penthouse mit privater Dachterrasse befindet sich in einer sehr ruhigen Straße in Santa Catalina, nur wenige Schritte von der Markthalle Santa Catalina entfernt.

Aufteilung der Wohnung (ca. 90 m²): offener heller Wohn-/Essbereich mit offener Küche (voll ausgestattet), 2 Doppelschlafzimmer mit 1 Badezimmer. Eine Treppe führt zur privaten Dachterrasse mit einem Abstellraum / Waschküche. Die Wohnung hat einen eigenen Eingang von der Straße.

Die Immobilie wurde in 2014 komplett renoviert und ist in perfektem Zustand. Das Highlight der Immobilie ist eine attraktive private Dachterrasse (ca. 36 m²), um den ganzen Tag die Sonne zu genießen.

Ausstattungsmerkmale: Alarmanlage, komplett ausgestattete Küche, Laminatböden, Gaszentralheizung, Kamin, AC warm/kalt, Doppelverglaste Fenster. Alle Möbel sind im Preis enthalten.

Bitte fragen Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir übernehmen keine Haftung für die bereitgestellten Informationen. Kensington Referenz: KPP07677

Lage:

Santa Catalina ist ein lebhaftes Viertel im westlichen Teil von Palma de Mallorca, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Es zeichnet sich durch traditionelle Häuser, moderne Apartments und schmale, malerische Straßen aus. Bekannt für sein pulsierendes Nachtleben und die vielfältige Gastronomieszene, bietet das Viertel zahlreiche Bars, Cafés und Restaurants. Der zentrale Mercat de Santa Catalina ist ein beliebter Treffpunkt für frische regionale Produkte. Mit vielen Boutiquen, Galerien und Designläden herrscht ein kreatives Flair. Die Nähe zum Hafen und zur Promenade Paseo Marítimo lädt zu Spaziergängen am Wasser ein. Gute Verkehrsanbindungen erleichtern die Erreichbarkeit des gesamten Stadtgebiets.

Bilder







