



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Exklusives Penthouse Apartment mit großer Dachterrasse in Nou Llevant, Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07612	<b>Datum:</b>	30.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Ort:</b>	07006 Palma	<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	143,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	825.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	160,00 €
---------------	--------------	------------------	----------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Luftwärmepumpe
-------------------	----------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses exklusive Penthouse befindet sich in einer modernen Wohnanlage, die 2021 im aufstrebenden Viertel Nou Llevant im Südosten von Palma, Mallorca, erbaut wurde. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an die beste Infrastruktur der Umgebung. Nur wenige Gehminuten entfernt liegen die berühmte Promenade von Portixol, der Hafen sowie der Strand. Den Flughafen erreicht man in nur 10 Autominuten.

Die Wohnfläche von ca. 79 m<sup>2</sup> verteilt sich auf einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer und ein Hauptschlafzimmer mit Ankleide und einem en-suite Badezimmer mit Dusche, sowie ein weiteres

Badezimmer mit Badewanne. Ein separater Hauswirtschaftsraum ergänzt das Apartment. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen großzügigen Balkon von ca. 13 m<sup>2</sup> sowie eine private Dachterrasse von ca. 30 m<sup>2</sup>. Die Wohnung wurde nach höchstem Standard mit erstklassigen Materialien errichtet und erfüllt eine Energieeffizienzklasse von A. Zur Anlage gehören ein Gemeinschaftspool, gepflegte Gartenanlagen, ein Fitnessraum und ein Sicherheitsdienst. Ein Parkplatz sowie ein zusätzlicher Abstellraum in der Tiefgarage runden das Angebot ab. Weitere Ausstattungsmerkmale: Hochwertige Einbauküche, Fußbodenheizung, Doppel- Verglasung, aerothermische Klimaanlage, Integriertes Abluftsystem inkl. Wärmerückgewinnung, Smart-Home-System, Video- Türsprechanlage, Glasfaser- Internet, AC4-Laminatböden und Einbauschränke. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07612.

## Lage:

---

Das Viertel Nou Llevant liegt östlich des Stadtzentrums von Palma de Mallorca und zeichnet sich durch seine aufstrebende, moderne Atmosphäre aus. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Meer und bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und mediterranem Flair. In nur wenigen Minuten erreicht man die Altstadt von Palma. Dank der guten Verkehrsanbindung ist auch der internationale Flughafen von Palma in etwa 10 Autominuten erreichbar.

Besonders die Nähe zum Hafen von Portixol und den beliebten Stränden Ciudad Jardín und Cala Gamba lädt zu Spaziergängen entlang der Küste und sportlichen Aktivitäten ein. Die Strandpromenade, die Palma mit den östlichen Stadtteilen verbindet, ist ein beliebter Treffpunkt für Jogger, Radfahrer und Spaziergänger.

In den letzten Jahren hat sich Nou Llevant zu einer der am schnellsten wachsenden und attraktivsten Wohngegenden Palmas entwickelt. Neue Bauprojekte und eine wachsende Infrastruktur machen das Viertel besonders interessant für Investoren, Familien und all jene, die das städtische Leben in direkter Nähe zum Meer genießen möchten.

## Bilder

---











