



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Exklusives Penthouse-Apartment mit traumhaftem Meerblick und Gemeinschaftspool in der Cala Magrana



## Allgemein:

---

|                             |                    |                           |                      |
|-----------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>    | KPPC715            | <b>Stand vom:</b>         | 11.09.2024           |
| <b>Nutzungsart:</b>         | Wohnen             | <b>Vermarktungsart:</b>   | Kauf                 |
| <b>Objektart:</b>           | Wohnung            | <b>Baujahr:</b>           | 2012                 |
| <b>Ort:</b>                 | 07680 Porto Cristo | <b>Wohnfläche:</b>        | 80,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Etage:</b>               | 2                  | <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 3,0                  |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 2,0                | <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 2,0                  |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>  | 1,0                | <b>Zustand:</b>           | Neuwertig            |

## Preise:

---

|                   |        |                   |              |
|-------------------|--------|-------------------|--------------|
| <b>Freiplatz:</b> | 0,00 € | <b>Kaufpreis:</b> | 480.000,00 € |
|-------------------|--------|-------------------|--------------|

## Energiepass:

---

|                    |         |
|--------------------|---------|
| <b>Befeuerung:</b> | Elektro |
|--------------------|---------|

## Ansprechpartner:

---

|                 |                             |                |  |
|-----------------|-----------------------------|----------------|--|
| <b>Firma:</b>   | Schnoor Baleares S.L.       | <b>Name:</b>   | Tina Schnoor                             |
| <b>Straße:</b>  | Carrer de Sant Jordi 12     | <b>Ort:</b>    | 07680 Porto Cristo / Manacor             |
| <b>Telefon:</b> | +34 638 142 056             | <b>E-Mail:</b> | portocristo@kensington-international.com |
| <b>www:</b>     | www.kensington-mallorca.com |                |  |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen zur Besichtigung dieser exquisiten, zeitgenössischen Wohnung, die modernen Wohnkomfort mit atemberaubender Natur verbindet. Diese makellose Zwei-Schlafzimmer-Wohnung bietet nicht nur erstklassige Annehmlichkeiten, sondern auch den Luxus eines großen überdachten Balkons, die den Blick auf das endlose Mittelmeer eröffnet.

Der offene Grundriss verbindet die Wohnküche, den Essbereich und das Wohnzimmer nahtlos miteinander, wodurch ein großzügiger Raum für gemeinsame Momente geschaffen wird. Die hochwertigen Oberflächen und die sorgfältig ausgewählten Materialien schaffen eine elegante Atmosphäre, die jeden Raum durchdringt.

Die beiden Bäder sind modern und komplett ausgestattet mit erstklassigen Armaturen und edlen Oberflächen. Ein separater Hauswirtschaftsraum bietet nicht nur praktischen Stauraum, sondern auch zusätzliche Bequemlichkeit für den Alltag.

Die echte Krönung dieser Wohnung ist jedoch die großzügige Dachterrasse, die den Fernblick auf das azurblaue Wasser der Cala Magrana freigibt. Hier können Sie den Sonnenuntergang über dem Mittelmeer genießen oder entspannte Abende mit Freunden verbringen. An heißen Tagen bietet der exquisite Gemeinschaftspool Abkühlung und Spaß für die ganze Familie. Zu der Wohnung gehört ein gesicherter, abgeschlossener Stellplatz für Ihren PKW.

Das Anwesen befindet sich in einer traumhaften Anlage, die nahtlos in die umliegende Natur integriert ist. Der kurze Strandzugang zur Cala Anguila ermöglicht Ihnen unbeschwerte Tage am Meer, wann immer Ihnen danach ist. Diese einzigartige Kombination aus erstklassiger Wohnung, exquisitem Design, erstklassigen Annehmlichkeiten und traumhafter Lage macht dieses Angebot zu einem wahren Juwel, das darauf wartet, entdeckt zu werden.

Ausstattungsmerkmale im Überblick: Klimaanlage warm/kalt, großer überdachter Balkon, 20 qm2 Dachterrasse, moderne Bäder, neue Küche mit hochwertigen Geräten, HWR mit Trockner und Waschmaschine, Persieraner, Verdunklung, Fahrstuhl, Meerblick, Elektro-Infrarotheizung in allen Räumen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine persönliche Besichtigung zu vereinbaren, und tauchen Sie ein in das luxuriöse Lebensgefühl, das diese Wohnung und ihre Umgebung zu bieten haben.

## Lage:

---

Die Cala Magrana und die Cala Anguila sind kleine Badebuchten an der Ostküste Mallorcas. Die Strände liegen zwischen den beiden kleinen Ferienorten Cala Mendia und Cala Magrana. Der größere Ort Porto Cristo liegt drei Kilometer südwestlich.

Cala Anguila liegt tief in einer wunderschönen Bucht mit Klippen auf beiden Seiten. Vom Strand aus sieht man Pinien und Palmen.

Der Sand ist hell und fein und das Wasser ist glasklar mit wunderschönen Türkistönen. Ein unglaublich schöner Strand.

# Bilder

---





