



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Exklusives Penthouse in Gehweite zu Port Andratx



Allgemein:

Objektnr. extern:	KA0966	Stand vom:	23.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	07157 Port Andratx
Wohnfläche:	82,00 m ²	Nutzfläche:	170,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	1,0

Preise:

Error: could not translate key	0,00 €	Kaufpreis:	2.350.000,00 €
"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges			
" with value "" and 1 argument(s)!			

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Port Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
E-Mail:	agnes.gyulai@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Im Herzen des luxuriösen Yachthafens von Puerto de Andratx gelegen, ist dieses neu renovierte Penthouse ein wahres mediterranes Juwel, das einen atemberaubenden Blick auf den Hafen bietet und nur einen kurzen Spaziergang vom exklusiven Port Andratx entfernt ist. Dieses atemberaubende Haus ist eine nahtlose Mischung aus moderner Eleganz und küstennaher Schönheit, mit geräumigen Wohn- und Essbereichen, die in eine elegante offene Küche übergehen.

Besonders hervorzuheben ist die große Dachterrasse, die viel Platz zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien und einen optionalen Whirlpool bietet. Die voll ausgestattete Außenküche mit Grill und Kühlschrank eignet sich perfekt für Zusammenkünfte im Freien. Die Terrasse wird zusätzlich durch eine elektrische "Bioclimatic Sun Protection"-Pergola

und ferngesteuerte Sonnenschutzrollos aufgewertet, die auf Knopfdruck Komfort und Schatten spenden.

Im Inneren ist dieses Penthouse ein Meisterwerk des Designs, mit zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, die mit den feinsten Materialien und Handwerkskunst gestaltet wurden, einschließlich maßgeschneiderter österreichischer Tischlerei, Naturstein und speziellen Holzböden. Das Haus ist mit der neuesten energieeffizienten Technologie ausgestattet, einschließlich eines Wärmepumpensystems für Klimaanlage und Fußbodenheizung. Das KNX Hausautomationssystem ermöglicht die vollständige Kontrolle über Beleuchtung, Klima und Ambiente, während die energiesparende LED-Beleuchtung im gesamten Haus eine anspruchsvolle Atmosphäre schafft. Für zusätzlichen Komfort verfügt das Penthouse über eine integrierte Waschmaschine und einen Trockner sowie ein Sonos-gesteuertes Soundsystem für erstklassigen Klang im gesamten Haus.

Die langlebigen Aluminiumfenster mit Wärmeschutzverglasung sorgen für Komfort und Energieeffizienz. Hochgeschwindigkeits-Glasfaser-WLAN garantiert nahtlose Konnektivität, und ein privater Parkplatz trägt zum Komfort des Wohnens in dieser sicheren, gut gepflegten Gemeinschaft bei.

Vollständig mit Designermöbeln ausgestattet, stellt es die ultimative Mischung aus Luxus, Komfort und moderner Raffinesse dar - perfekt gelegen für alle, die das Beste vom Leben am Hafen suchen.

Bilder









