



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Exklusives Triplex in Vila de Gràcia



Allgemein:

Objektnr. extern:	KB1581	Stand vom:	13.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2008
Ort:	08012 Barcelona	Gesamtfläche:	144,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis: 745.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Finest Properties International -	Name:	Oriol Canal
Straße:	Paseo de Gracia 7, 2 ^a planta	Ort:	08008 Barcelona
Telefon:	+34 935 95 77 44	E-Mail:	barcelona@kensington-international.com
www:	www.kensington-barcelona.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese exklusive Immobilie befindet sich im Herzen des Viertels Vila de Gràcia, nur 200 m vom Paseo de Gracia entfernt. Es handelt sich um ein komplett renoviertes Dreifamilienhaus mit hervorragenden Materialien und Oberflächen, die akustischen und thermischen Komfort bieten. Es besteht aus drei unabhängigen Etagen mit direktem Zugang von der Straße aus, was Privatsphäre und absolute Ruhe garantiert.

Das dreistöckige Haus hat eine perfekt durchdachte Aufteilung, um dem Eigentümer Komfort zu bieten; es verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, ein Einzelzimmer und eine Bibliothek, und schließlich gibt es im Erdgeschoss einen Mehrzweckraum, der je nach persönlichen Bedürfnissen genutzt werden kann (Schlafzimmer, Kino, zweites

Wohnzimmer...).

Außerdem gibt es eine unabhängige Waschküche, drei komplette Bäder und sogar einen Parkplatz, der zum Verkauf oder zur Miete zur Verfügung steht. Die Fußböden sind aus Jatoba-Holz, während die Außenschreinerei aus Technal besteht. Zu den weiteren Merkmalen gehören eine zentrale Klimaanlage, motorisierte Foscurit-Jalousien und eine gepanzerte Tür. Außerdem gibt es Einbauschränke und eine große Glasfläche, die das Haus mit Licht durchfluten lässt. Darüber hinaus ist die Lage ideal, da sie in der Nähe von Geschäften, Freizeiteinrichtungen, Krankenhäusern und Grünanlagen liegt. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie einen Besichtigungstermin für dieses fantastische Dreifamilienhaus vereinbaren möchten.

Die Wohnung ist bereits verkauft worden.

Bilder

13



1



14



36



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



26



27



28



29



30



31



32



33



34



