



**K E N S I N G T O N**®

Finest Properties International

# Exklusives und großzügiges Baugrundstück mit Meerblick – Ideale Investitionsmöglichkeit



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01639	<b>Stand vom:</b>	21.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.566,00 m <sup>2</sup>		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.500.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses großzügige Grundstück von 1.566 m<sup>2</sup> bietet eine einmalige Investitionschance. Aktuell steht auf dem Gelände ein Gebäude, das vollständig abgerissen werden muss, um Platz für ein neues Bauprojekt zu schaffen. Das Grundstück befindet sich in der begehrten RU-3-Zone, was bedeutet, dass eine Bebauung von bis zu 35 % der Grundstücksfläche erlaubt ist. Dies entspricht einer maximal bebaubaren Fläche von 547,1 m<sup>2</sup>.

Es können bis zu zwei Stockwerke mit einer maximalen Höhe von 8 Metern gebaut werden. Die Grundfläche (also die Fläche, die das Gebäude auf dem Grundstück einnimmt) darf dabei ebenfalls bis zu 35 % der Gesamtfläche betragen, was einer Fläche von 547,1 m<sup>2</sup> entspricht. Auf zwei Etagen ergibt sich somit eine maximale Wohnfläche von 1.094,2 m<sup>2</sup>.

Das Bauprojekt muss offiziell genehmigt werden, sodass Sie die Möglichkeit haben, das neue Zuhause nach Ihren eigenen Vorstellungen zu planen. Mit dem beeindruckenden Meerblick bietet dieses Grundstück eine exzellente Gelegenheit für Investoren, die nach einem exklusiven Bauvorhaben suchen.

## Lage:

---

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

## Bilder

---



