KENSINGTON®
Finest Properties International

Exklusives Wohnen / Arbeiten in St. Georg inkl. Stellplatz

Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHHA_551	**Stand vom:**	16.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1972
Ort:	20099 Hamburg Sankt Georg	**Wohnfläche:**	79,00 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Anzahl sep. WC:**	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	**Zustand:**	Gepflegt

Preise:

Hausgeld:	367,30 €	**Provision:**	3,57% inkl. MwSt.

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Gültig bis:**	2024-10-06
Jahrgang:	2014	**Baujahr Heizung:**	1972
Wertklasse:	C	**Befeuerung:**	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	**Energieverbrauchkennwert:**	79.00 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Hamburg Alster GmbH	**Name:**	Florian Grein
Straße:	Waldweg 11	**Ort:**	22393 Hamburg
Telefon:	040 607 732 460	**Faxnummer:**	+49 40 60 77 32 480
E-Mail:	florian.grein@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

OFFEN FÜR GEBOTE: Im Rahmen einer Besichtigung nehmen wir gerne Kaufpreisgebote von Ihnen entgegen.

Exklusives Wohnen / Arbeiten in St. Georg - Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit hochwertigen Annehmlichkeiten! Umnutzung für gewerbliche Zwecke (bspw. Büro oder Praxis) denkbar.

Die Immobilie befindet sich in einem kleinen, repräsentativen Wohnhaus mit nur fünf Einheiten, das 1972 erbaut und 2008 umfassend kernsaniert wurde.

Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung im begehrten Stadtteil St. Georg bietet Ihnen auf ca. 79 m² höchsten Wohnkomfort.

Ein weiteres Highlight ist der Zugang zu exklusiven Gemeinschaftseinrichtungen (Poolanlage, Sauna, Fitnessbereich), die Ihren Wohnkomfort perfekt abrunden.

Zudem besticht dieses Kaufangebot durch einen Kfz-Stellplatz zentral in Hamburg.

Erleben Sie exklusives Wohnen in Hamburg - St. Georg!

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage im Exposé.

Lage:

St. Georg ist einer der lebendigsten und kulturell vielfältigsten Stadtteile Hamburgs. Mit seiner Nähe zur Außenalster, zahlreichen Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sowie einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, bietet dieser Stadtteil alles, was das Herz begehrt.

Urbanes Leben mit maritimem Flair.
Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten.
Kulturelle und soziale Einrichtungen.
Erholung und Freizeit.

Ausstattung:

Diese Immobilie zeichnet sich u.a. durch folgende Ausstattungsmerkmale aus:

- Kernsanierung des gesamten Hauses im Jahre 2008
- Badezimmer mit Duschwanne
- voll möbliert
- Kfz-Stellplatz
- Abstellraum im Untergeschoss

- exklusive Gemeinschaftsanlagen

Weitere Informationen erhalten Sie exklusiv auf Anfrage.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Florian Grein unter der Mobilfunknummer 01520 - 760 14 73 gern zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Expose's zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage:
www.kensington-hamburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

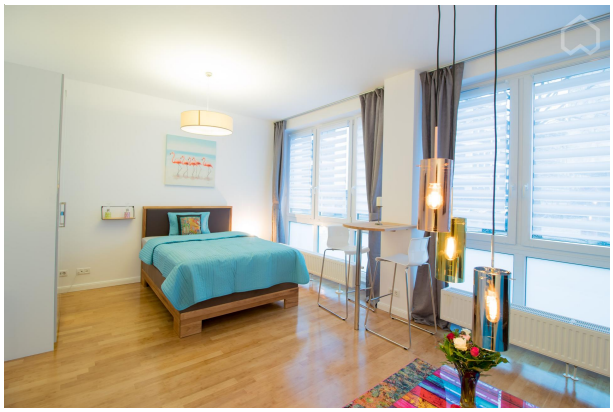
Bilder

Schlafzimmer

Indoor Pool

Fitnessbereich

Schlafzimmer



offener Wohnbereich

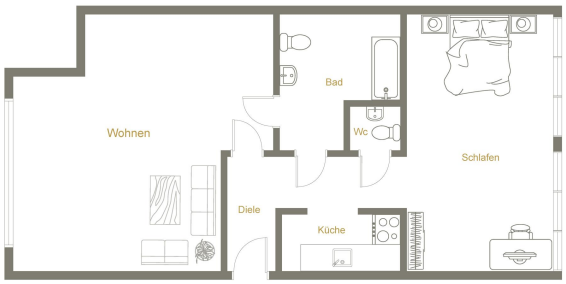
Schlafzimmer

Wohnbereich

Küche

Badezimmer

Badezimmer mit Wanne

Sauna

Grundriss