



Exklusives Wohnen / Arbeiten in St. Georg inkl. Stellplatz



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHHA_551	Stand vom:	16.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1972
Ort:	20099 Hamburg Sankt Georg	Wohnfläche:	79,00 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Hausgeld:	367,30 €	Provision:	3,57% inkl. MwSt.
------------------	----------	-------------------	-------------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2024-10-06
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1972
Wertklasse:	C	Befeuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Energieverbrauchskennwert:	79.00 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Hamburg Alster GmbH	Name:	Florian Grein
Straße:	Waldweg 11	Ort:	22393 Hamburg
Telefon:	040 607 732 460	Faxnummer:	+49 40 60 77 32 480
E-Mail:	florian.grein@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

OFFEN FÜR GEBOTE: Im Rahmen einer Besichtigung nehmen wir gerne Kaufpreisgebote von Ihnen entgegen.

Exklusives Wohnen / Arbeiten in St. Georg - Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit hochwertigen Annehmlichkeiten!
Umnutzung für gewerbliche Zwecke (bspw. Büro oder Praxis) denkbar.

Die Immobilie befindet sich in einem kleinen, repräsentativen Wohnhaus mit nur fünf Einheiten, das 1972 erbaut und 2008 umfassend kernsaniert wurde.

Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung im begehrten Stadtteil St. Georg bietet Ihnen auf ca. 79 m² höchsten Wohnkomfort.

Ein weiteres Highlight ist der Zugang zu exklusiven Gemeinschaftseinrichtungen (Poolanlage, Sauna, Fitnessbereich), die Ihren Wohnkomfort perfekt abrunden.

Zudem besticht dieses Kaufangebot durch einen Kfz-Stellplatz zentral in Hamburg.

Erleben Sie exklusives Wohnen in Hamburg - St. Georg!

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage im Exposé.

Lage:

St. Georg ist einer der lebendigsten und kulturell vielfältigsten Stadtteile Hamburgs. Mit seiner Nähe zur Außenalster, zahlreichen Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sowie einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, bietet dieser Stadtteil alles, was das Herz begehrt.

Urbanes Leben mit maritimem Flair.
Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten.
Kulturelle und soziale Einrichtungen.
Erholung und Freizeit.

Ausstattung:

Diese Immobilie zeichnet sich u.a. durch folgende Ausstattungsmerkmale aus:

- Kernsaniierung des gesamten Hauses im Jahre 2008
- Badezimmer mit Duschwanne
- voll möbliert
- Kfz-Stellplatz
- Abstellraum im Untergeschoss

- exklusive Gemeinschaftsanlagen

Weitere Informationen erhalten Sie exklusiv auf Anfrage.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Florian Grein unter der Mobilfunknummer 01520 - 760 14 73 gern zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Expose's zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage:
www.kensington-hamburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Schlafzimmer



Indoor Pool



Fitnessbereich



Schlafzimmer



offener Wohnbereich



Schlafzimmer



Wohnbereich



Küche



Badezimmer



Badezimmer mit Wanne



Sauna



Grundriss

