



K E N S I N G T O N®

Finest Properties International

Exklusives Wohnen: Mit dem Auto direkt ins Wohnzimmer fahren – Einfamilienhaus der besonderen Art!



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHHE_570	Stand vom:	19.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1968
Ort:	25492 Heist	Wohnfläche:	139,37 m ²
Nutzfläche:	72,82 m ²	Grundstücksfläche:	679,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Teil/Vollsaniert		

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Garage:	0,00 €
Kaufpreis:	499.000,00 €	Provision:	3,57% inkl. MwSt.

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2034-10-15
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2015
Befuerung:	Gas	Primärer Energieträger:	ERDGAS_LEICHT
Endenergiebedarf:	161.10 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Carlotta Gilles	Straße:	Kronprinzenstraße 54
Ort:	22587 Hamburg	Telefon:	+49 177 9323006
E-Mail:	Carlotta.gilles@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses liebevoll sanierte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1968 präsentiert sich in bestem Zustand und ist sofort bezugsfertig. In einer ruhigen, gepflegten Umgebung gelegen, bietet das großzügige Grundstück von ca. 679 m² viel Platz für Erholung und Aktivitäten im Freien.

Auf ca. 139 m² Wohnfläche begeistert das Haus mit einer durchdachten Raumaufteilung und viel Licht. Insgesamt sechs Zimmer, darunter zwei großzügige Schlafzimmer, schaffen Raum für Ihre individuellen Wohnideen. Zwei moderne Badezimmer und ein praktisches Gäste-WC sorgen für zusätzlichen Komfort.

Die sonnige Terrasse, die direkt an den Wohnbereich anschließt, lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Zusätzlich überzeugt das Haus mit einem voll unterkellerten Bereich, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Erleben Sie ein Zuhause, das durch Stil, Komfort und eine attraktive Lage besticht. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – vielleicht ist es genau das, wonach Sie gesucht haben!

HINWEIS:

Diese Immobilie wird transparent über ein professionelles und digitales Angebotsverfahren verkauft. Nach dem erfolgten Besichtigungstermin erhalten Sie von uns per Mail eine Einladung inklusive Link zum Angebotsverfahren. Somit ist für Sie der ganze Prozess unkompliziert und einfach gestaltet.

Lage:

Die Immobilie liegt im charmanten Ort Heist, einer Gemeinde im Kreis Pinneberg in Schleswig-Holstein. Die ruhige und gepflegte Wohnlage bietet eine angenehme Nachbarschaft und ist ideal für Familien, Paare oder alle, die ein entspanntes Leben im Grünen suchen.

Von Heist aus erreichen Sie schnell die umliegenden Städte und Gemeinden. Die nahegelegene Autobahn A23 sowie die Bundesstraße B431 verbinden Sie bequem mit Hamburg, Elmshorn und Wedel. Für Pendler ist auch die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel von Vorteil – die nächste Bahnstation in Tornesch oder Wedel ist schnell erreichbar.

In der Nähe finden Sie alles, was für den täglichen Bedarf notwendig ist. Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind gut erreichbar. Weitere Angebote wie Ärzte, Apotheken und Freizeitmöglichkeiten stehen in den umliegenden Gemeinden zur Verfügung.

Die Umgebung von Heist besticht durch ihre ländliche Idylle. Weite Felder, Wiesen und die Nähe zur Elbe laden zu

Spaziergängen, Radtouren und Erholung in der Natur ein. Zudem bietet das nahegelegene Naturschutzgebiet Haseldorfer Marsch vielfältige Möglichkeiten für Naturliebhaber.

Heist ist die perfekte Adresse für alle, die eine ruhige Lage mit guter Anbindung und einer naturnahen Umgebung kombinieren möchten. Hier genießen Sie das Beste aus beiden Welten – die Nähe zur Natur und die gute Erreichbarkeit des urbanen Lebens.

Ausstattung:

- Elektrisches Sektionaltor für bequemes Parken
- Sichtfenster zwischen Wohnzimmer und Garage
- Modernes Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne und zusätzlicher Eckausstattung
- Gäste-WC für zusätzlichen Komfort
- Hochwertige, offene Küche mit großzügiger Kochinsel
- Sonnige Terrasse und heller Wintergarten zum Entspannen
- Voll unterkellert – vielseitig nutzbar
- Zentral- und Fußbodenheizung für angenehmes Raumklima
- Effiziente Gasheizung mit niedrigen Betriebskosten
- Kaminofen für gemütliche Abende

Sonstiges:

Für weitere Informationen zu dieser Immobilie steht Ihnen Frau Carlotta Gilles gerne zur Verfügung. Sie erreichen sie mobil unter +49 177 9323006 oder per E-Mail unter carlotta.gilles@kensington-international.com.

Damit wir Ihnen das Exposé ohne Verzögerung zusenden können, bitten wir Sie, bei Ihrer Anfrage Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse anzugeben.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage:
www.kensington-hamburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

GELDWÄSCHEGESETZ gemäß § 2 Absatz 1 Nr. 10 GWG für Immobilienmakler:

Nach dem Geldwäschegesetz sind wir als Immobilienmakler verpflichtet, die Identität unserer Kunden festzustellen und zu überprüfen. Die Überprüfung der Identität erfolgt bei natürlichen Personen durch Einsicht der relevanten Daten in den Ausweispapieren und einer Ausweiskopie, die in der Akte abgelegt wird. Auf der Kopie muss handschriftlich vermerkt werden, dass diese mit dem Original übereinstimmt. Die Ausweiskopie zur Identifizierung und Überprüfung der Identität müssen laut GWG 5 Jahre aufbewahrt werden.

Bilder

Essbereich



Wintergarten



Gäste-WC



Master-Bad



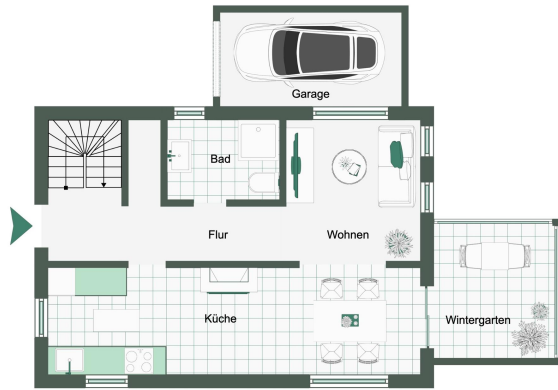
Master-Bad



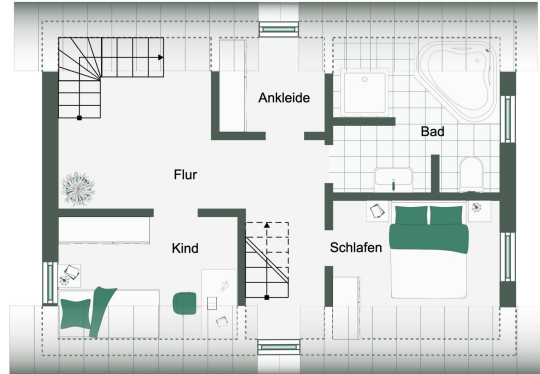
Frontansicht



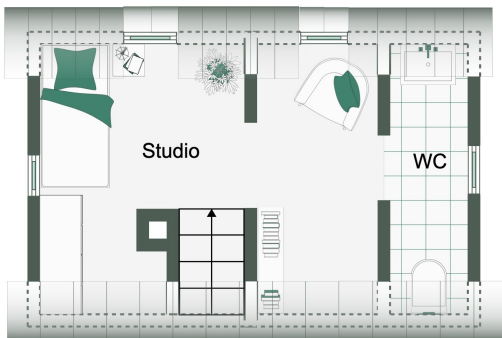
Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Kellergeschoss

