



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Exquisites Finca Anwesen Mallorca Pollensa Langzeitmiete



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08182R	<b>Stand vom:</b>	25.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2003
<b>Ort:</b>	07460 Pollensa	<b>Wohnfläche:</b>	430,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	540,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	53.600,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	9.500,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	22,09 €
------------------------	------------	-----------------------------	---------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollensa	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in Pollensa, Mallorca, Ihrem idealen Zuhause! Dieses exquisite Finca Anwesen Langzeitmiete einen luxuriösen Rückzugsort in Vall de Can Aixartell, einem der schönsten Täler bei Pollensa, zu erwerben. Es ist die Heimat von Weinbergen, Olivenhainen, Wäldern, rollenden Hügeln und Wasseradern, die ein einheitliches Ganze bilden.

Diese Residenz verfügt über fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer und bietet ausreichend Platz für Familie und

Gäste. Zwei Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer befinden sich im Erdgeschoss. Sie bieten eine gemeinsame Küchenzeile und eine TV-Lounge mit Zugang zu einer Terrasse. Es gibt drei zusätzliche Schlafzimmer im ersten Stock. Die Master Suite bietet Zugang zu zwei Terrassen mit atemberaubendem Blick.

Das ausgedehnte 53.600 Quadratmeter große Grundstück garantiert Einsamkeit und Ruhe und schafft eine Oase des Friedens in der mallorquinischen Landschaft.

Das Innendesign kombiniert klassische Eleganz mit einem zeitgenössischen Stil, um eine anspruchsvolle und einladende Atmosphäre zu schaffen. Das schöne Zuhause bietet ein separates home office mit Kamin. Es verfügt über eine geräumige Küche im ländlichen Stil mit einem separaten Waschaum, einem formalen Esszimmer und einem großen Wohnzimmer mit einem offenen Kamin. Die hellen Zimmer sind mit natürlichem Licht überflutet und schaffen eine angenehme und einladende Umgebung.

Die Wohnräume erstrecken sich bis zum Außenbereich, wo eine Reihe von außergewöhnlichen Features zu finden sind. Die überdachte Terrasse blickt auf die wunderschön angelegten Gärten, der private Pool bietet eine kühle Erholung an heißen Sommertagen und die Sonnenterrassen sind der perfekte Ort, um einfach abzuschalten. Wer kulinarische Köstlichkeiten schätzt, findet den Grillplatz ideal für Familienversammlungen. Der mediterrane Garten verfügt über ein Sortiment an Obstbäumen und mediterranen Bäumen, welche der Umwelt einen Hauch von Naturgenuss verleihen.

Diese Anwesen bietet atemberaubende Aussicht auf die Berge und befindet sich in einem prestigeträchtigen Gebiet, so dass Sie sich in die natürliche Schönheit von Mallorca eintauchen können. Die Lage der Finca ist auch ideal für Golf-Enthusiasten, da eine Anzahl von Golfplätzen in der Nähe liegen. Seine ruhige und abgelegene Lage garantiert Frieden und Privatsphäre, was es zu einem idealen Rückzugsort für diejenigen macht, die Ruhe und Entspannung suchen.

Egal, ob Sie nach einem ständigen Wohnsitz oder einem Ferienhaus suchen, diese Immobilie dient als ideales Familieneigentum und ist besonders attraktiv für diejenigen, welche Landschaft und traumhaft schöne Natur schätzen.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

## **Lage:**

---

Das malerische Städtchen Pollenca liegt in einer atemberaubenden Landschaft, eingebettet zwischen grünen Hügeln und den Ausläufern des Tramuntana-Gebirges und ganz in der Nähe einiger der schönsten Strände, die der Norden der Insel zu bieten hat.

Es ist der perfekte Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren und ein Eldorado für Sportler und Genießer.

Die kleinen verwinkelten Gässchen der charmanten Altstadt mit zahlreichen guten Restaurants, typisch spanischen Bars, historischen Sehenswürdigkeiten und interessanten Geschäften laden zum Bummeln und Verweilen ein.

Mit all diesen Vorteilen ist Pollenca für viele Menschen aller Nationalitäten zur neuen Heimat geworden.

## Sonstiges:

---

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin welcher am besten für Sie passt!

## Bilder

---















