



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Exzellente Investitionsmöglichkeit: Bungalow mit Erweiterungspotenzial nur 50 Meter vom Club Nautico in Santa Ponsa entfernt



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01607	<b>Stand vom:</b>	21.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa
<b>Wohnfläche:</b>	285,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.093,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.290.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2032-09-06	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Primärer Energieträger:</b>	ELEKTRO

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Hervorragende Investition, nur 50 Meter vom Club Nautico in Santa Ponsa entfernt.

Dieses Haus im Bungalow-Stil befindet sich auf einem flachen Grundstück von 1093 m<sup>2</sup> und verfügt über zwei verschiedene Zugänge von zwei verschiedenen Straßen. Eine Renovierung des Hauses wäre möglich, und es könnte zusätzlich eine Fläche von 100 m<sup>2</sup> hinzugefügt werden.

Die Immobilie ist mit Klimaanlage, einem Kamin und einer Solaranlage für Warmwasser ausgestattet. Die aktuelle bebaute Fläche beträgt 280 m<sup>2</sup>. Es besteht auch die Möglichkeit, das Haus abzureißen und ein neues nach Ihrem Geschmack zu bauen.

## Bilder

---

2



3



4



5



6



7



8



9



10

