



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Fabelhafte Finca mit kanarischem Haus zur gewerblichen Nutzung



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1513	Stand vom:	21.11.2024
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	38380 La Victoria
Wohnfläche:	555,14 m ²	Nutzfläche:	1.149,00 m ²
Grundstücksfläche:	3.702,34 m ²	Anzahl Zimmer:	14,0
Anzahl sep. WC:	4,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 935.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma: EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Name: Oliver Brüderle
Strasse: Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Ort: 38400 Puerto De La Cruz
Telefon: +34 674 094 409	E-Mail: tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 2 km

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein renommiertes Restaurant mit grossartiger Anbindung unterhalb der Autobahn in dem sonnenverwöhnten Bezirk von La Victoria.

Das Gebäude und das Grundstück bieten viele verschiedene Möglichkeiten.

Die klassische Nutzung wäre die Weiterführung der Gastronomie.

Auch ein Umbau der gastronomischen Räumlichkeiten in Wohnungen oder Ferienapartments wäre denkbar.

Beschreibung:

Die renommierte Gastronomie ist nach wie vor in Betrieb und wird aus persönlichen Gründen zum Kauf angeboten, weswegen genau aus diesem Grund, um dem laufenden Betrieb nicht zu schaden der Verkauf und die Besichtigungen im Sinne aller Beteiligten sehr diskret abgehalten werden sollten.

Dieser vielseitig einsetzbare Gastronomiebetrieb ist im altkanarischen Stil gebaut und steht auf einem ca. 3000m² großen Grundstück, das als Rustico ausgewiesen ist. Die über 1000m² bebaute Fläche mit dem Kanarischen Gebäude, überdachten Terrassen (es sind 3 mit 35m², 50- und 75 m²) und großzügigen Parkflächen (550 und 480m²) wurde im Laufe der Jahre fortlaufend instandgehalten und modifiziert.

Das Gebäude unterteilt sich in diverse Bereiche.

Mit einer Fläche von 490m² ebenerdig und 60 Quadratmetern darüber bieten sich hier große und kleinere Räumlichkeiten, in liebevoll und traditionell dekorierten Räumen mit hohem Wohlfühlfaktor und für Gruppenbewirtungen trotzdem mit dem Gefühl von Privatsphäre.

Insgesamt bietet das stilvoll eingerichtete Restaurant viel Platz für seine Gäste.

Die edle, rustikal anhauchende Inneneinrichtung gibt dem Ganzen einen klassischen und urkanarischen Touch. Die Räumlichkeiten wirken anheimelnd und einladend.

Die Küchen, Vorbereitungsflächen und Kühlräume sind hochwertig ausgestattet, selbstverständlich voll funktionstüchtig und einsatzbereit.

Das gesamte Gebäude befindet sich in einem guten baulichen und optischen Zustand. Die Innen- und Außenanlagen sind gepflegt und liebevoll gestaltet.

Die großzügig bemessenen Parkplätze vor und neben dem Gebäude bieten reichlich Platz für PKWs.

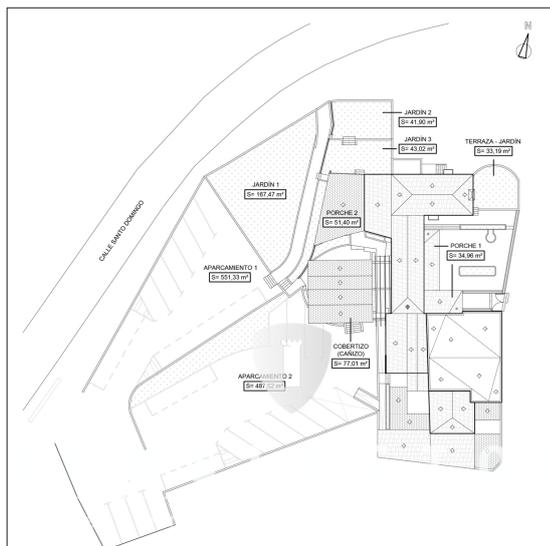
Lage:

Die Gemeinde La Victoria de Acentejo liegt im Nordwesten Teneriffas. Sie ist ländlich und landwirtschaftlich geprägt und das spiegelt sich auch in der Landschaft wider, in der Getreidefelder, Bananenplantagen und Weingärten das Bild bestimmen. So zählt die Weinproduktion des Landkreises unter der Ursprungsbezeichnung Tacoronte-Acentejo auch zu den Bedeutendsten des Nordens der Insel. Der Name der Gemeinde geht auf die zweite Schlacht bei Acentejo zurück, aus der die Eroberer gegenüber den Guanchen siegreich hervorgegangen sind. In der Gemeinde gibt es eine weit verbreitete Tradition der handwerklichen Herstellung von Töpferwaren, Stickereien und der Produktion der beliebten Stühle aus Victoria.

Bilder

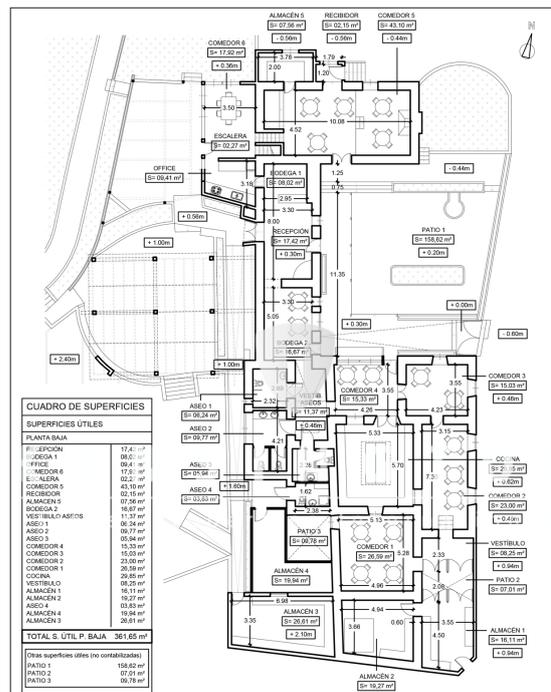






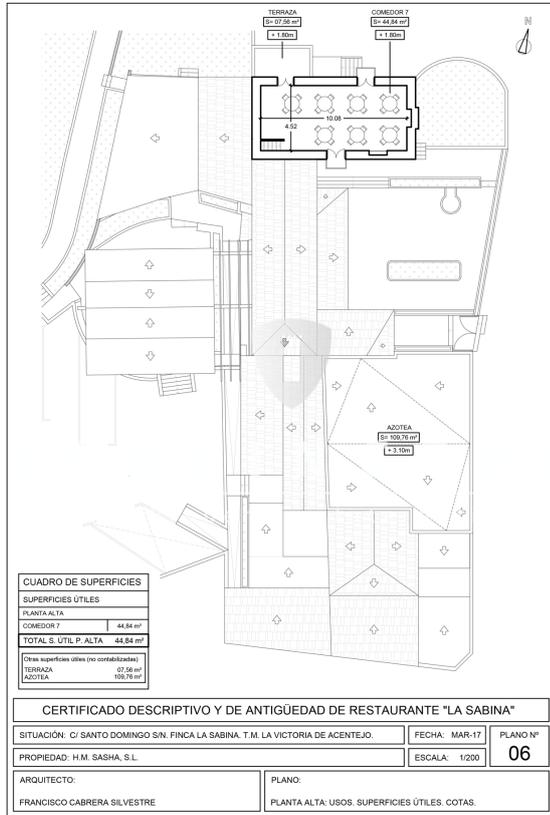
CUADRO DE SUPERFICIES			
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	OTRAS SUP. CONST. (CUBERTAS)	OTRAS SUP. (AJARDINADAS)	OTRAS SUP. (APARCAMENTOS)
PLANTA BAJA	480,32 m ²	34,06 m ²	551,33 m ²
PLANTA ALTA	64,82 m ²	51,40 m ²	487,52 m ²
TOTAL SUP. CONST.	545,14 m ²		

CERTIFICADO DESCRIPTIVO Y DE ANTIGÜEDAD DE RESTAURANTE "LA SABINA"			
SITUACIÓN: C/ SANTO DOMINGO S/N. FINCA LA SABINA. T.M. LA VICTORIA DE ACEITEJO.	FECHA: MAR-17	PLANO Nº	
PROPIEDAD: H.M. SASHA, S.L.	ESCALA: 1/400		04
ARQUITECTO:	PLANO:		
FRANCISCO CABRERA SILVESTRE	UBICACIÓN. SUPERFICIES CONSTRUIDAS. OTRAS SUPERFICIES.		



CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIES ÚTILES	
PLANTA BAJA	480,32 m ²
PLANTA ALTA	64,82 m ²
TOTAL S. ÚTIL P. BAJA	545,14 m ²

CERTIFICADO DESCRIPTIVO Y DE ANTIGÜEDAD DE RESTAURANTE "LA SABINA"			
SITUACIÓN: C/ SANTO DOMINGO S/N. FINCA LA SABINA. T.M. LA VICTORIA DE ACEITEJO.	FECHA: MAR-17	PLANO Nº	
PROPIEDAD: H.M. SASHA, S.L.	ESCALA: 1/200		05
ARQUITECTO:	PLANO:		
FRANCISCO CABRERA SILVESTRE	UBICACIÓN. SUPERFICIES ÚTILES. COTAS.		



CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIES ÚTILES	
PLANTA ALTA	44.84 m ²
COMEDOR 1	44.84 m ²
TOTAL S. ÚTIL P. ALTA	44.84 m²
Otras superficies útiles (no contabilizadas):	
TERRAZA	07.56 m ²
AZOTEA	100.76 m ²

CERTIFICADO DESCRIPTIVO Y DE ANTIGÜEDAD DE RESTAURANTE "LA SABINA"

SITUACIÓN: C/ SANTO DOMINGO S/N. FINCA LA SABINA. T.M. LA VICTORIA DE ACENTEJO.	FECHA: MAR-17	PLANO Nº
PROPIEDAD: H.M. SASHA, S.L.	ESCALA: 1/200	06
ARQUITECTO: FRANCISCO CABRERA SILVESTRE	PLANO: PLANTA ALTA: USOS, SUPERFICIES ÚTILES, COTAS.	