



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



Allgemein:

Objektnr. extern:	FAC 193	Stand vom:	05.08.2025
Nutzungsart:	Anlage	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Kaufhaus/Renditeobjekt (Wohn und Geschäftshaus)	Baujahr:	1800
Ort:	26446 Friedeburg	Wohnfläche:	140,00 m ²
Grundstücksfläche:	4.450,00 m ²	Gesamtfläche:	1.950,00 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	26,0
Anzahl Stellplätze:	50,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard		

Preise:

Kaufpreis:	499.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
-------------------	--------------	-----------------------------	----

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	08.05.2032
Ausstelldatum:	2022-05-09	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	D	Befeuern:	Gas
Primärer Energieträger:	Gas	Endenergiebedarf:	149,7 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Oldenburg	Name:	
Straße:	Damm 33	Ort:	26135 Oldenburg
www:	oldenburg@kensington-international.com		

Infrastruktur:

ÖPNV-Haltestelle in :	15 km	Fernbahnhof in :	18 km
Flughafen in :	21 km		

Bilder

2025-07-27-13-27-26-161.jpg



2025-07-27-13-26-53-960.jpg



2025-07-27-13-26-01-101.jpg



2025-07-27-13-25-07-783.jpg



2025-07-27-13-23-40-348.png



2025-07-27-13-21-36-667.jpg



2025-07-27-13-20-58-000.jpg



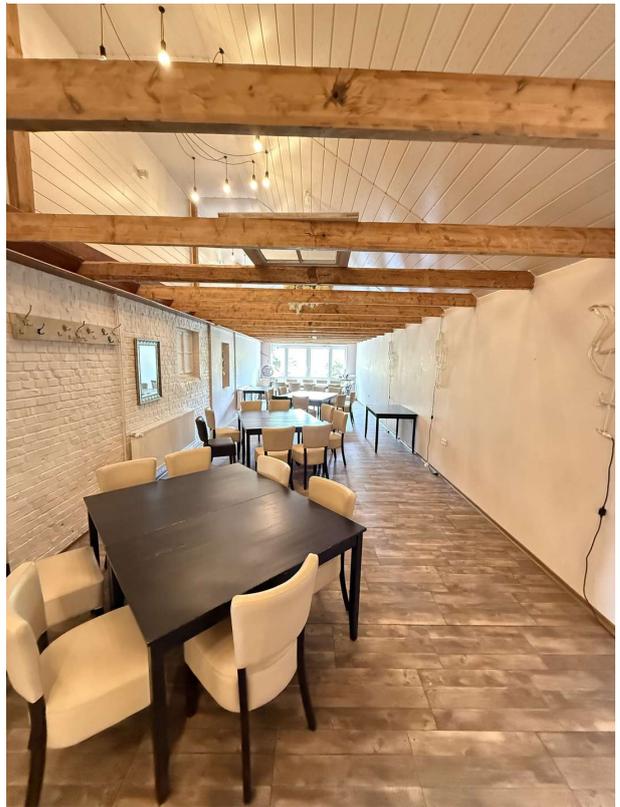
IMG_4561.jpg



IMG_4557.jpg



IMG_4556.jpg



IMG_4558.jpg



IMG_4560.jpg



IMG_4553.jpg



IMG_4552.jpg



IMG_4551.jpg



IMG_4550.jpg



IMG_4549.jpg



IMG_4548.jpg



IMG_4547.jpg



IMG_4546.jpg



IMG_4545.jpg



IMG_4544.jpg



IMG_4539.jpg



IMG_4538.jpg



IMG_4537.jpg



IMG_4536.jpg



IMG_4535.jpg



IMG_4534.jpg



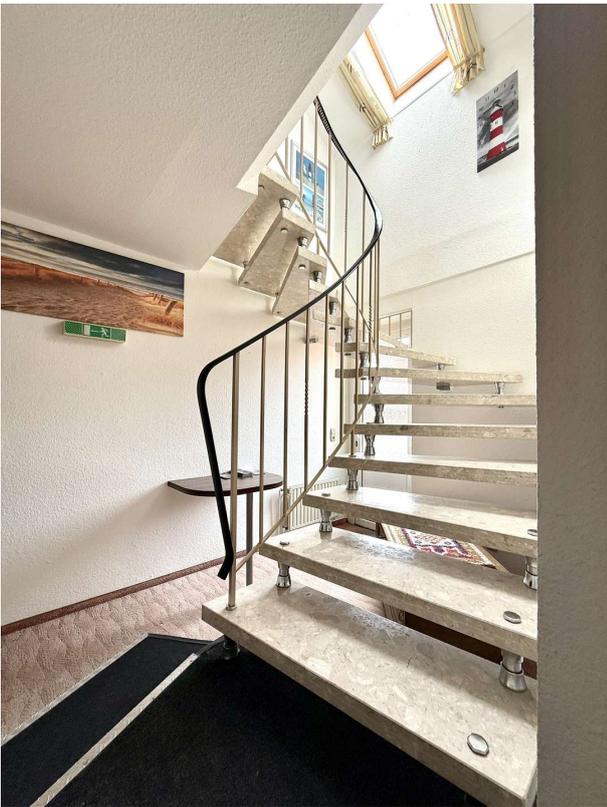
IMG_4533.jpg



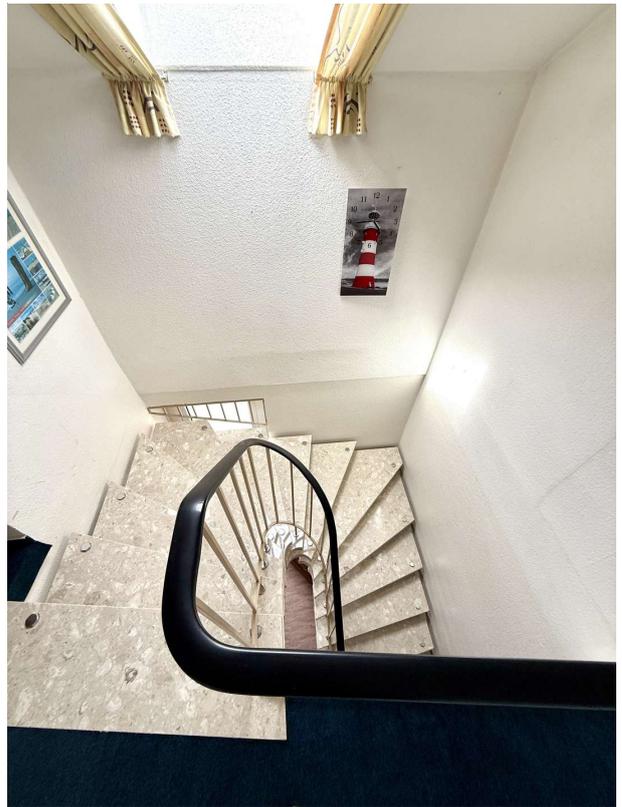
IMG_4532.jpg



IMG_4531.jpg



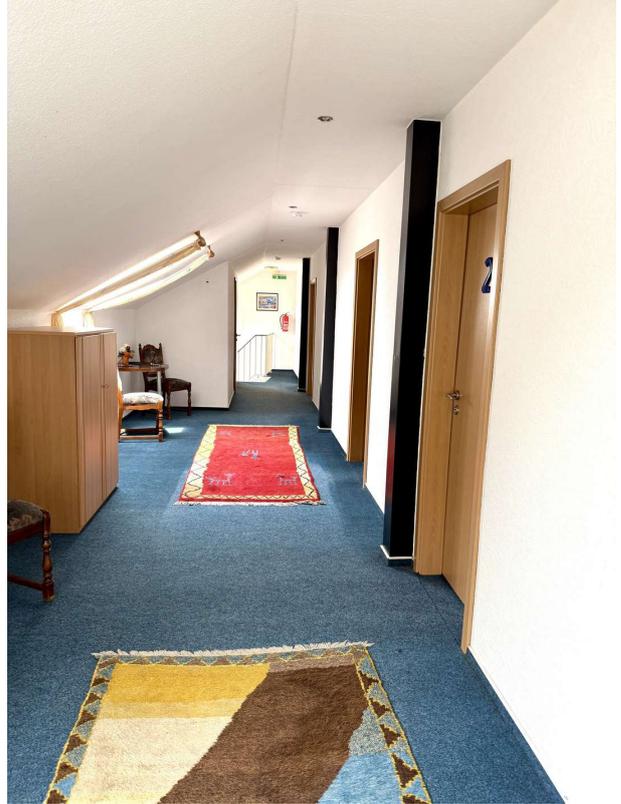
IMG_4530.jpg



IMG_4528.jpg



IMG_4525.jpg



IMG_4522.jpg



IMG_4520.jpg



IMG_4519.jpg



IMG_4518.jpg



IMG_4517.jpg



IMG_4515.jpg



IMG_4513.jpg



IMG_4512.jpg



IMG_4511.jpg



IMG_4510.jpg



IMG_4509.jpg



IMG_4508.jpg



IMG_4507.jpg



22

