



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	FAC 194	<b>Stand vom:</b>	05.08.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1910
<b>Ort:</b>	26605 Aurich	<b>Wohnfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.000,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	14,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	5,0	<b>Zustand:</b>	
<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	359.000,00 €	<b>Provisionspflichtig:</b>	ja
-------------------	--------------	-----------------------------	----

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Gültig bis:</b>	14.11.2032
<b>Ausstelldatum:</b>	2022-11-15	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	H	<b>Befeuern:</b>	Gas
<b>Primärer Energieträger:</b>	Gas	<b>Endenergiebedarf:</b>	284,1 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Oldenburg	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>	Damm 33	<b>Ort:</b>	26135 Oldenburg
<b>www:</b>	oldenburg@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

<b>ÖPNV-Haltestelle in :</b>	13 km	<b>Fernbahnhof in :</b>	14 km
<b>Flughafen in :</b>	20 km		

# Bilder

2025-07-27-16-46-47-247.jpg



2025-07-27-16-45-14-293.jpg



2025-07-27-16-44-46-562.jpg



2025-07-27-16-43-53-973.jpg



2025-07-27-16-43-34-522.jpg



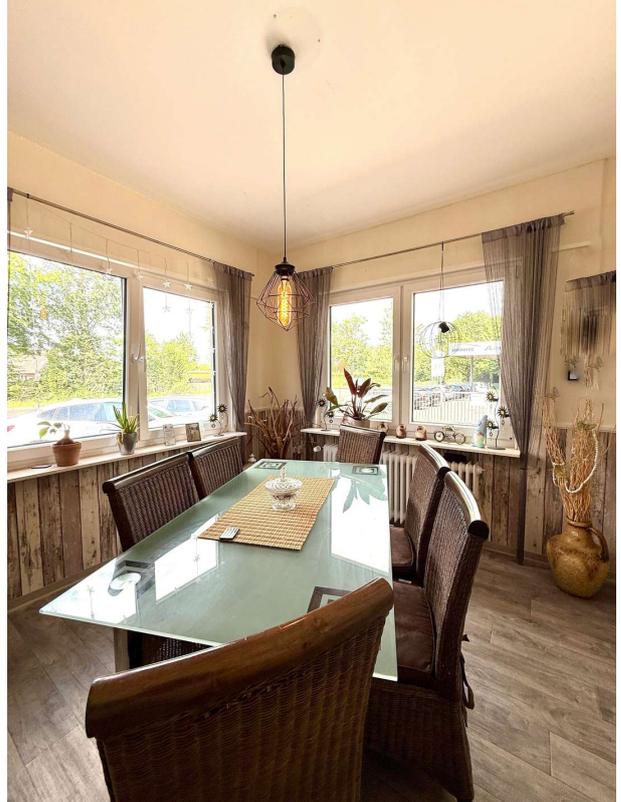
IMG\_4599.jpg



IMG\_4598.jpg



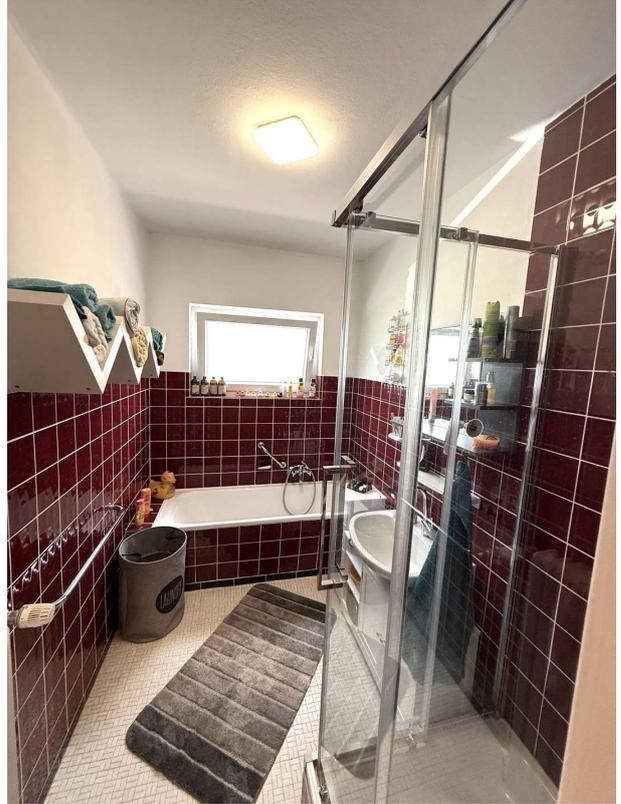
IMG\_4589.jpg



IMG\_4590.jpg



IMG\_4594.jpg



IMG\_4597.jpg



IMG\_4608.jpg



IMG\_4610.jpg



IMG\_4606.jpg



IMG\_4645.jpg



IMG\_4636.jpg



IMG\_4632.jpg



IMG\_4631.jpg



IMG\_4629.jpg



IMG\_4630.jpg



IMG\_4628.jpg



IMG\_4625.jpg



IMG\_4626.jpg



IMG\_4624.jpg



IMG\_4622.jpg



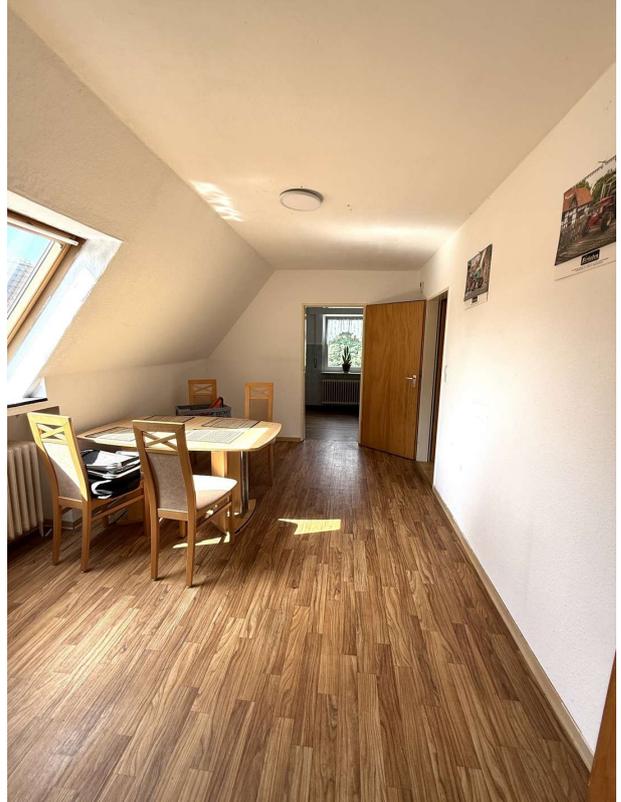
IMG\_4621.jpg



IMG\_4620.jpg



IMG\_4619.jpg



IMG\_4617.jpg



IMG\_4615.jpg



IMG\_4614.jpg



IMG\_4613.jpg



IMG\_4612.jpg



IMG\_4605.jpg



IMG\_4602.jpg



IMG\_4595.jpg



IMG\_4585.jpg

