



**KENSINGTON®**

Finest Properties International

# Familienfreundliche Finca mit Pool nur 7 Km vom Zentrum von Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07432	<b>Stand vom:</b>	29.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1990
<b>Ort:</b>	07010 Establiments	<b>Wohnfläche:</b>	233,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	313,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	5.200,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.590.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Gültig bis:</b>	2034-01-14
<b>Jahrgang:</b>	2014	<b>Wertklasse:</b>	D
<b>Befuerung:</b>	Gas	<b>Primärer Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauchskennwert:</b>	117.9 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Palma	<b>Name:</b>	KENSINGTON Palma
<b>Straße:</b>	C/ Conquistador 8, bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>www:</b>	www.kensington-palma.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese familienfreundliche Finca mit Pool hat eine ruhige Lage in Establiments, nur 7 Km nördlich des Zentrums von Palma de Mallorca. Die Bushaltestelle Richtung Zentrum ist 400 m entfernt, die Grundschule 800 m, und alle internationalen Schulen sind rasch zu erreichen. Das 5200m<sup>2</sup> große, flache Grundstück hat Südwestorientierung und vollkommene Privatsphäre.

Das Haus ist Bj. 1990 und ist in gutem, unrenoviertem Zustand. Viele verglaste Türen zum Pool und zum Garten ermöglichen Inside-Out-Living. Unter dem Dach ist ein geräumiges Spielzimmer für die Kinder.

Es gibt schöne Außenbereiche, z.B. die eindruckliche Auffahrt durch eine Palmenallee, große Terrassen vor (60m<sup>2</sup>) und hinter (20m<sup>2</sup>) dem Haus, einen großzügigen Pool (9 x 4,5 m) sowie ein BBQ-Häuschen.

Aufteilung des Hauses (ca. 178m<sup>2</sup> + 55m<sup>2</sup> im Keller): im EG Wohn-/Essbereich, Küche mit Essbereich, Vorratskammer, Bad/HWR; im OG 3 Doppel-SZ, Ankleide, 1 Bad; unter dem Dach Spielzimmer, Abstellraum; im Keller die Werkstatt; im Garten 2 Abstellräume. Ausstattung: Terrakottaböden, Einbauschränke, Doppelverglasung, Kamin, Zentralheizung, Klima warm/kalt, Alarmanlage, Glasfaser-Internet, BBQ, Pizzeria, Außendusche, Carport für 3 Autos, Brunnen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07432

## Lage:

---

Establiments ist ein charmantes Dorf am Stadtrand von Palma de Mallorca, nur 10 Minuten von der Hauptstadt entfernt. Es bietet traditionelle mallorquinische Häuser, ruhige Straßen mit Olivenbäumen und eine idyllische Hügellandschaft, ideal für Spaziergänge und Wanderungen mit Blick auf das Tramuntana-Gebirge.

Das Dorf verfügt über kleine Geschäfte, Restaurants und Cafés für den täglichen Bedarf. Die Nähe zu Palma ermöglicht einfachen Zugang zu internationalen Schulen, Gesundheitszentren und Freizeitmöglichkeiten, einschließlich Stränden und Golfplätzen.

Establiments ist ideal für Familien und Naturliebhaber, die ländliche Ruhe mit städtischer Nähe verbinden möchten. Es bietet eine einzigartige Lebensqualität in einer begehrten Region Mallorcas.

## Bilder

---











