



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Familienfreundliche Wohnung in zentraler Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01781	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1985
Ort:	07183 Santa Ponça	Wohnfläche:	60,00 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard		

Preise:

Kaufpreis: 395.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	E	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	Gas		

Ansprechpartner:

Firma:	Son Vida Finest Properties S.L.	Name:	Karina Maure
Position:	Sales Agent	Straße:	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
Ort:	07180 Santa Ponsa	www:	www.kensington-santaponsa.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese helle und gepflegte Wohnung im ersten Stock befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage mit nur 3 Einheiten pro Etage. Sie ist über eine Treppe zu erreichen und verfügt über einen überdachten Privatparkplatz und einen gemeinsamen Fahrradabstellraum.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, eine separate Waschküche und eine geräumige, überdachte Terrasse, die sich ideal zum Entspannen oder für Gäste eignet. Weitere Highlights sind Climalit-Aluminiumfenster, eine Alarmanlage und Klimaanlage in jedem Zimmer (insgesamt 3).

Die Wohnung liegt nur wenige Schritte vom Eroski Santa Ponsa, den besten Cafés, der Bushaltestelle des Flughafens (30 Meter) und dem direkten Zugang zur Autobahn nach Palma entfernt.

In den Gemeinschaftsgebühren ist Wasser enthalten. Die Immobilie ist mit Erdgas und Strom ausgestattet, die beide in einer einzigen Rechnung enthalten sind. Den Bewohnern stehen auch eine gemeinsame Dachterrasse zum Aufhängen von Kleidung und ein großer privater Abstellraum zur Verfügung.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für komfortables Wohnen oder als Investition in einer der begehrtesten Gegenden an der Südwestküste Mallorcas.

Bilder



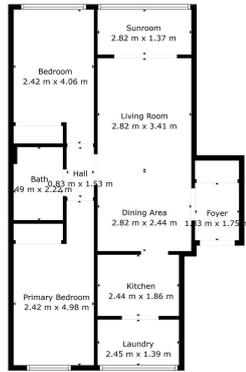




31ac6bca-7090-4cea-968c-7b50c92633f9







TOTAL: 60 m²
FLOOR 1: 60 m²
Floor Plan Created by Colliers APJ. Measurements Represented Rights Reserved but Not Guaranteed.

