

Familienhaus mit toller Raumaufteilung in gut situierter Wohnlage



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1830	Stand vom:	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2002
Ort:	38360 El Sauzal	Wohnfläche:	139,78 m²
Nutzfläche:	466,92 m²	Grundstücksfläche:	390,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard

Preise:

Kaufpreis:	590.000,00 €
------------	--------------

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	Befuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Teneriffa	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	Ort:	38400 Puerto de la Cruz
www:	www.kensington-canaryislands.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	1 km	ÖPNV-Haltestelle in :	1 km
-------------	------	-----------------------	------

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer charmanten Doppelhaushälfte in der malerischen Gemeinde El Sauzal. Dieses gepflegte Haus, erbaut im Jahr 2002, bietet mit seinen zwei Etagen und großzügigen Raumaufteilung viel Platz für Ihre Familie. Mit insgesamt fünf Zimmern, darunter vier gemütliche Schlafzimmer, und drei Badezimmern erfüllt diese Immobilie alle Ansprüche an komfortables Wohnen.

Das luftig gestaltete Wohnzimmer im Erdgeschoss bildet auch den Eingangsbereich des Hauses. Die voll ausgestattete Einbauküche ist so gross, dass ein Essbereich integriert werden kann. Ihre Mahlzeiten können Sie aber auch auf der anschliessenden Terrasse unter der Sonne Teneriffas genießen. In der oberen Etage des Hauses befinden sich die grosszügig gestalteten Schlaf- und Badezimmer.

Für Entspannung pur sorgt künftig der hauseigene Pool und eine Sauna – Ihr persönliches Wellness-Paradies. Diese Immobilie vereint Ruhe und Erholung mit einer tollen Lage und guter Infrastruktur.

Entdecken Sie Ihr neues Heim in El Sauzal und lassen Sie sich von diesem Angebot begeistern. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren. Dieses Juwel wartet nur darauf, von Ihnen entdeckt zu werden!

Lage:

El Sauzal gilt als eine der schönsten Gemeinden von ganz Teneriffa. Auf halber Strecke zwischen Santa Cruz und Puerto de la Cruz befindet sich dieses ruhige, reizende Städtchen mit einem fantastischem Blick auf den Teide und das Meer. Der Nordflughafen ist innerhalb von wenigen Autominuten zu erreichen. El Sauzal hat eine sehr gute Infrastruktur und bietet alles, was im Alltag und in der Freizeitgestaltung von Bedarf ist. Zu den absoluten Highlights gehören das Casa de la Miel y del Vino mit den besten Honigen und Weinen der Insel. Ein beliebter Golf-Club in nächster Umgebung ist ein weiteres Argument um sich in diesem Gebiet niederzulassen. Nicht weit von El Sauzal, an der Landstraße Tacoronte - Tejina befindet sich ein großer Bauernmarkt mit Obst, Gemüse, Käse, Honig und Gewürzen. Der nächstgelegene Strand, Mesa del Mar bei Tacoronte, liegt nur wenige Kilometer entfernt.

Die Urbanisation La Barranda gehört zu der Gemeinde El Sauzal, im grünen Norden Teneriffas gelegen. La Barranda ist eine sehr beliebte und bekannte Wohngegend, besonders wegen des guten Klimas und dem beeindruckenden Ausblick.

Ausstattung:

ERDGESCHOSS:

Grosszügiges Wohnzimmer mit Theke zur Küche.

Wohnküche mit Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle und amerikanischen Kühlschrank.

Schlafzimmer beziehungsweise Büro-Zimmer.

Gäste-Toilette.

Wirtschaftsraum.

Abstellraum.

OBERGESCHOSS:

Hauptschlafzimmer mit Einbauschränk und Balkon, sowie mit en-suite Badezimmer mit Dusche, Doppelwaschtisch, Toilette, Bidet und Fenster.

2. Schlafzimmer mit Einbauschränk und en-suite Bad mit Eckbadewanne, Waschtisch, Toilette und Fenster.

3. Schlafzimmer mit Einbauschränk und en-suite Bad mit Dusche, Waschbecken, Toilette und Fenster.

AUSSENBEREICH:

Eingangsterrasse und überdachte Terrasse hinter dem Haus.

Garage, Carport und Stellplatz in der Einfahrt.

Im Bau befindlicher Pool (dieser wird vor Verkauf der Immobilie fertig gestellt), sowie eine Fass-Sauna.

Bodega mit Grillbereich, sowie Sonnenterrasse auf gleicher Ebene.

Bilder







